



معاونت سرمایه گذاری و طرحها
دفتر مناطق نمونه گردشگری

مجموعه دستورالعمل، قوانین و مقررات

مناطق نمونه گردشگری

مقدمه

- ۱- قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری
 - ۱-۱- ماده ۸ : قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
 - ۲-۱- آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری
 - ۳-۱- سایر قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری
 - ۲- مراحل مختلف صدور موافقت نامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری
 - ۱-۲- موافقتنامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری
 - ۲-۲- قرارداد مناطق نمونه گردشگری
 - ۳- مطالعات مناطق نمونه گردشگری
 - ۱-۳- طرح اولیه
 - ۲-۳- مطالعات امکان سنجی
 - ۳-۳- شرح خدمات مطالعات امکان سنجی
 - ۴-۳- شرح خدمات (بسته) پکیج سرمایه گذاری
 - ۵-۳- مطالعات طرح جامع
 - ۶-۳- شرح خدمات مطالعات طرح جامع
 - ۷-۳- شرح خدمات مطالعات جامع مناطق نمونه منطبق بر طرح هادی پارکهای جنگلی
 - ۸-۳- دستور العمل تهیه گزارش طرح جامع مناطق نمونه گردشگری
 - ۹-۳- شرح خدمات طرح جامع شهرهای نمونه گردشگری
 - ۴- اعتبارات مناطق نمونه گردشگری
 - ۱-۴- مطالعات
 - ۲-۴- زیر ساخت ها
 - ۵- نظارت و ارزیابی مناطق نمونه (نحوه نظارت و ارزیابی)
 - ۱-۵- فرم های ارزیابی و برآورد زیرساخت و فرمهای نظارتی
 - ۶- وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا
 - ۷- فرم انتخاب سرمایه گذار
 - ۷- معرفی مناطق نمونه گردشگری مصوبه هیئت وزیران

امروزه بسیاری از کشورهای جهان، ابعاد گسترده صنعت گردشگری را از نظر تولید، اشتغال و ایجاد درآمد درک کرده اند و از چند دهه پیش به شدت به توسعه این صنعت پرداخته اند. کشور جمهوری اسلامی ایران از جمله کشورهایی است که به علت داشتن پتانسیل های طبیعی، تاریخی و فرهنگی، همواره مورد توجه گردشگران نقاط مختلف دنیا قرار داشته است که این عامل شرایط مساعدی را برای بهره برداری و توسعه زیرساخت های گردشگری فراهم می سازد. با توجه به اهداف و سیاست های دولت در سند چشم انداز کشور که در آن سالانه به ورود ۲۰ میلیون گردشگر خارجی و ایجاد در آمد ارزی بالغ بر ۲۵ میلیارد دلار تاکید شده است، ایجاد زیر ساخت های گردشگری جهت دستیابی به این مهم از واقعیتهای اجتناب ناپذیر است. بر اساس ماده ۸ قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جهت جلب سرمایه گذاران داخلی و خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹، ایجاد تأسیسات زیر بنایی و ایرانگردی و جهانگردی و ارائه خدمات مناسب به جهانگردان، دولت می تواند در مناطق مستعد کشور و قطب های گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته به متقاضی بخش غیردولتی اجازه تاسیس مناطق نمونه گردشگری را بدهد. منطقه نمونه گردشگری، مناطقی را در بر می گیرد که در جوار جاذبه های تاریخی، فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور به منظور ارائه خدمات به گردشگران توسط بخش غیر دولتی بر اساس ماده ۸ و آیین نامه مناطق نمونه گردشگری، تاسیس و اداره می شوند.

با توجه به نقش و اهمیت مناطق نمونه گردشگری در رونق گردشگری کشور و به ویژه جذب مشارکت های خصوصی و غیر دولتی در این فرایند، حرکت گسترده ای توسط دولت نهم برای مصوب نمودن مناطق دارای قابلیت به عمل آمد و تا کنون بیش از ۱۰۰۰ منطقه نمونه در استانهای کشور به تصویب رسیده است.

با توجه به حجم گسترده این مناطق و ضرورت اطلاع رسانی در خصوص نحوه مطالعات (امکان سنجی، جامع و تفصیلی)، نحوه انعقاد قرارداد و صدور موافقتنامه اصولی و سایر فرایندهای اجرای مناطق نمونه گردشگری تا مرحله بهره برداری، این دفتر را بر آن داشت تا به تهیه کتابچه راهنمای فرایند تصویب، واگذاری و اجرای مناطق نمونه بپردازد.

قوانین و مقررات مرتبط با مناطق نمونه گردشگری

۱ - قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری

۱-۱- ماده ۸: قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

به منظور فراهم کردن زمینه توسعه پایدار میراث فرهنگی و گردشگری، جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی با رعایت تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ در ایجاد تاسیسات زیربنایی جهت معرفی بناها و محوطه های تاریخی، تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و ارائه خدمات مناسب به جهانگردان، دولت می تواند در مناطق مستعد کشور و قطب های گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته و متقاضیان بخش های غیردولتی اجازه تاسیس مناطق نمونه گردشگری را بدهند.

۱-۲- آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۹ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۳۱۱۹۴/ت/۲۸۰۶۳ هـ مورخ ۱۳۸۳/۵/۲۶ آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری موضوع ماده (۸) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مصوب ۱۳۸۲ را به شرح زیر تصویب نمودند:

"آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری"

ماده (۱) اصطلاحات بکار رفته در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند:

الف) قانون: قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ب) شورای عالی: شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری

پ) سازمان: سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ت) سرمایه گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی غیردولتی است که مسئولیت تهیه طرحهای اجرایی و تامین سرمایه لازم را برای ایجاد زیرساختهای مورد نیاز از قبیل آب، برق، راه، گاز و مخابرات در داخل منطقه پذیرفته و کلیه حقوق ناشی از سرمایه گذاری را در اختیار دارد.

ث) منطقه یا مناطق: منطقه یا مناطق نمونه گردشگری که در جوار جاذبه های تاریخی، فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور به منظور ارائه خدمات به گردشگران توسط بخش غیردولتی براساس ماده (۸) قانون و این آیین نامه تاسیس و اداره می شوند.

ماده ۲) مناطق برحسب ظرفیت در چهار سطح بین المللی، ملی، استانی و محلی برای ارائه خدمت به گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می شوند. دستورالعملهای مربوط به سطح بندی مناطق را سازمان تدوین و ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۳) هر منطقه دارای مراکز خدماتی، رفاهی، فرهنگی و گردشگری از جمله واحدهای اقامتی، پذیرایی، خرید، تولید و عرضه صنایع دستی، فرهنگی، هنری، تفریحی، ورزشی، پارکها و سایر خدمات گردشگری خواهد بود. استانداردهای کیفی مربوط به هر یک از این خدمات براساس قوانین و مقررات مربوط توسط وزارتخانه ها و نهادهای مسئول تعیین و به وسیله سازمان به سرمایه گذار ابلاغ می گردد.

ماده ۴) منطقه با پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت وزیران و به موجب موافقتنامه رسمی که توسط سازمان صادر خواهد شد، تاسیس می گردد. واگذاری و یا انتقال موافقتنامه مذکور و حقوق ناشی از آن صرفاً با موافقت کتبی سازمان مجاز می باشد زمان بندی اجرای مراحل مختلف طرح و تعهدات سرمایه گذار و نحوه لغو و یا محدودیت امتیاز در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق قراردادی خواهد بود که بین سرمایه گذار و سازمان مبادله خواهد شد.

تبصره: سرمایه گذار می تواند اجازه سرمایه گذاری برای هر یک از تاسیسات گردشگری خدماتی، رفاهی و فرهنگی مذکور در منطقه را براساس طرح مصوب به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مقررات مربوط واگذار نماید.

ماده ۵) طرح جامع منطقه پس از صدور اجازه تاسیس به وسیله سرمایه گذار تهیه می شود و پس از تایید سازمان به تصویب مراجع قانونی ذیربط خواهد رسید.

ماده ۶) سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداریها، سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمانهای ذیربط موظفند پس از صدور موافقتنامه تاسیس برحسب درخواست سازمان حداکثر ظرف دوماه اراضی دولتی مورد نیاز را برای ایجاد منطقه با رعایت مقررات مربوط به سرمایه گذار واگذار نمایند.

ماده ۷) ایجاد تاسیسات زیربنایی و خدماتی در داخل منطقه برعهده سرمایه گذار خواهد بود. کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات و شرکتهای دولتی مکلفند پس از تاسیس منطقه خدمات خود را در ورودی منطقه با شرایط و نرخهای مصوب درشهرها و روستاهای همجوار منطقه به سرمایه گذاران و بهره برداران ارائه نمایند.

ماده ۸) سرمایه گذار می تواند اراضی منطقه را پس از اخذ موافقتنامه تاسیس، تفکیک، آماده سازی و برای سرمایه گذاری و اجرای طرح های مصوب به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید.

واگذاری قطعی اراضی منطقه توسط سرمایه گذار قبل از تفکیک و آماده سازی ممنوع و انجام آن مشروط به اجرای طرح های مصوب می باشد . پیش فروش اراضی، خدمات، تاسیسات و واحدهای مختلف، تحت نظارت سازمان و با رعایت مقررات مربوط، به منظور تامین بخشی از هزینه های زیرساخت منطقه توسط سرمایه گذار مجاز می باشد.

ماده ۹) اجرای طرح های مصوب منطقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح برعهده سرمایه گذار خواهد بود . در مناطقی که در خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی روستاهای کشور ایجاد می شوند، صدور مجوز احداث بناء، گواهی پایان کار و عدم خلاف به عهده مراجع ذیصلاح قانونی خواهد بود.

ماده ۱۰) جلب و حمایت سرمایه گذاری خارجی و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیتهای هر منطقه براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۰ و آیین نامه های مربوط خواهد بود .

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۴/۲/۵ به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است .

سایر قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری

۱- ۳- سایر قوانین و مقررات مربوط به مناطق نمونه گردشگری

۱-۳-۱- قوانین مرتبط با اعطای زمین

در این راستا مواد قانونی در ارتباط با اعطای زمین، عدم تغییر کاربری زمین اعطایی، اماکن تاریخی قابل احیا تحت قوانین توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، آیین نامه تشکیل مناطق نمونه گردشگری و قانون برنامه چهارم توسعه ذیلأ رایحه می گردد.

قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی : (مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ با اصلاحات)

ماده ۲۲) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

به منظور تسریع در امر توسعه هتلها و اقامتگاه ها و سایر تاسیسات گردشگری، با تقاضای سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:

۱) سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز را به قیمت کارشناسی به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله در اختیار سرمایه گذاران قرار دهد.

۲) سازمان جنگل ها و مراتع و آبخیزداری کشور و ادارات کل منابع طبیعی استانها و سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی مکلفند اراضی مورد نیاز را به قیمت منطقه ای در اختیار سرمایه گذاران قرار دهند.

۳) تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتل ها با پیشنهاد سازمان به طور فوق العاده مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت.

۴) عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد.

ماده ۶) آیین نامه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداری ها، سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط موظفند پس از صدور موافقتنامه تاسیس برحسب درخواست سازمان حداکثر ظرف دوماه اراضی دولتی مورد نیاز را برای ایجاد منطقه با رعایت مقررات مربوط به سرمایه گذار واگذار نماید.

ماده ۱۱۴ (بند ز) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی، به سازمان میراث فرهنگی و گردشگری اجازه داده می شود به منظور اعطای مجوز کاربری و بهره برداری مناسب از بناها و اماکن تاریخی قابل احیا با هدف سرمایه گذاری و بخش خصوصی داخلی و خارجی صندوق احیاء و بهره برداری از بناها و اماکن تاریخی ، فرهنگی را ایجاد نماید . بناها و اماکن قابل احیا به استثنای نفایس (املاک و اموال) ملی به تشخیص سازمان مذکور از شمول ماده (۱۱۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ خارج است .

اساسنامه صندوق احیاء و بهره برداری از بناها و اماکن تاریخی و فرهنگی :

ماده ۴ وظایف و اختیارات صندوق به شرح زیر است :

الف) تشویق ، هدایت و حمایت از فعالیتهای قانونی سرمایه گذاران

ب) تعیین کاربری و اعطای مجوز بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی کشور با رعایت قوانین و مقررات مربوط .

ت) اعطای تسهیلات حمایتی به بهره برداران

ث) انجام سایر امور مرتبط با توسعه و تقویت احیاء و بهره برداری اماکن تاریخی با رعایت قوانین و مقررات مربوط

قوانین مرتبط با تسهیلات بانکی داخلی و خارجی

۱-۳-۲- قوانین مرتبط با تسهیلات بانکی داخلی و خارجی

تسهیلات بانکی داخلی و خارجی

مواد قانونی ذیل تسهیلات بانکی داخلی و خارجی مربوط به سرمایه گذاری تحت قوانین توسعه ایرانگردی و جهانگردی، قانون برنامه چهارم و قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت می باشند.

ماده ۵) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی

بانکها موظفند جهت تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی و دولتی در زمینه ایجاد و توسعه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی، تسهیلات بانکی را به نرخ صنعتی تامین و پرداخت نمایند.

قانون برنامه چهارم :

ماده ۱) (رشد اقتصاد ملی دانایی محور در تعامل با اقتصاد جهانی)

بند د) به دولت اجازه داده می شود حداکثر معادل پنجاه درصد (۵۰ درصد) مانده موجودی حساب ذخیره ارزی برای سرمایه گذاری و تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز طرحهای تولید و کارآفرینی صنعتی، معدنی، کشاورزی، حمل و نقل، خدمات (از جمله گردشگری و) فناوری اطلاعات و خدمات فنی - مهندسی بخش غیردولتی که توجیه فنی و اقتصادی آنها به تایید وزارتخانه های تخصصی ذیربط رسیده است از طریق شبکه بانکی داخلی و بانکهای ایرانی خارج از کشور به صورت تسهیلات با تضمین کافی استفاده نماید

ماده ۲۴) قانون الحاق (مصوب ۱۳۸۴/۸/۲۹) به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب

۱۳۸۰/۱۱/۲۷

به منظور تحقق اهداف بخش گردشگری و میراث فرهنگی، افزایش اشتغال، فراهم شدن زمینه های سرمایه گذاری در تاسیسات گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته و نیز احیای بافت های قدیمی شهرها و روستاهای تاریخی فرهنگی کشور، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری براساس قرارداد های منعقد شده با بانک ها و موسسات اعتباری دولتی و غیردولتی، تسهیلات لازم را به سرمایه گذاران بخش غیردولتی پرداخت نماید.

ماده ۲۱) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

به منظور تحقق اهداف برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دولت مکلف است در اماکن تاریخی و میراث فرهنگی که امکان استفاده از کمک های مالی سازمان های فرهنگی بین المللی و خارجی وجود

ماده (۱۱) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

دولت مکلف است در صورت وجود تقاضا از سال ۱۳۸۳ برای مدت ده سال همه ساله تا ده درصد (۱۰ درصد) از مجوزهای استفاده از منابع مالی خارجی (فاینانس) مذکور در برنامه های توسعه یا قوانین بودجه سالانه را به اجرای طرح های جامع توسعه میراث فرهنگی و گردشگری استانی و ملی و ایجاد تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی از جمله مراکز اقامتی و پذیرائی، حمل و نقل و سایر طرح های مرتبط توسط بخش های غیردولتی اختصاص دهد.

تبصره: اطلاق این ماده شامل مصوبات مجمع تشخیص مصلحت نظام برای استفاده از منابع خارجی نخواهد بود.

۱-۳-۳- قوانین مرتبط با معافیتها در عوارض، مالیاتها و گمرک

عوارض و مالیات ها و گمرک

برخی مواد قانونی مرتبط با عوارض و مالیاتهای گمرکی مربوط به تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی تحت قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و آیین نامه اجرایی آن و قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل ارایه می گردد.

ماده (۸) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها، مقررات و دستور العمل های بخش صنایع می باشند.

ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

الف) تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

ب) تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی از نظر هزینه های سوخت، آب، برق و تلفن اعم از انشعاب

و مصرف مشمول تعرفه های بخش صنایع است و دستگاههای ذیربط موظفند هزینه های مربوط را فارغ از نوع پروانه ساخت، کاربری محل و میزان مصرف براساس تعرفه بخش صنعت محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۳: ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات متعلق معاف هستند.

تبصره ۱: ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم

طرحهای گردشگری که در خارج از شعاع ۳۰ کیلو متری مرکز استان احداث می شود از تاریخ بهره برداری به مدت ۱۰ سال مشمول معافیت مالیاتی این ماده و اصلاحات بعدی آن می باشند .

بند ج: ماده ۱۳۹ قانون مالیاتهای مستقیم

آن قسمت از درآمد موقوفات عام که طبق موازین شرعی به مصرف اموری از قبیل تبلیغات اسلامی، تحقیقات فرهنگی، علمی، دینی، فنی، اختراعات، اکتشافات، تعلیم و تربیت، بهداشت و درمان، بنا و تعمیر و نگهداری مساجد و مصلاها و حوزه های علمیه و مدارس علوم اسلامی و مدارس و دانشگاههای دولتی، مراسم تعزیه و اطعام، تعمیر آثار باستانی، امور عمرانی و آبادانی، هزینه یا وام تحصیلی دانش آموزان و دانشجویان، کمک به مستضعفان و آسیب دیدگان حوادث ناشی از سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و حوادث غیرمترقبه دیگر برسد، مشروط براین که در آمد و هزینه های مزبور به تایید سازمان اوقاف و امور خیریه رسیده باشد از پرداخت مالیات معاف است.

بند ج: ماده ۳۸ آیین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات

کالای مورد نیاز پیمانکاران و مشاوران با تشخیص و موافقت سازمان دولتی ذیربط و موافقت بازرگانی قابل ورود و ترخیص است .

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۸/۱ بنا به پیشنهاد شماره ۸۷۲/۱/۱۵۵ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۵ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بند (د) ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و بند (د) ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - و بند (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور تصویب نمود:

۱) معادل ارزی مبلغ پانزده هزار میلیارد (۱۵۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از محل منابع ارزی موضوع بند (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۷ به عنوان سپرده به طور مساوی در اختیار بانکهای توسعه صادرات ایران و صنعت و معدن قرار می گیرد.

۲) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است بلافاصله پس از ابلاغ این تصویب نامه در حدود موجودی حساب ذخیره ارزی نسبت به ابلاغ سهمیه بانکهای عامل اقدام نماید.

۳) تسهیلات اعطایی از محل منابع موضوع این تصویب نامه برای تامین مالی طرحهای انتفاعی بخش گردشگری و توسعه صادرات کالاهای صنایع دستی حداکثر معادل هشتاد در صد کل هزینه سرمایه گذاری طرح خواهد بود و متقاضی موظف است حداقل بیست در صد از هزینه کل طرح را از محل عرصه و اعیان محل اجرای طرح در طول مدت اجرای طرح به عنوان سهم آورده خود تامین کند.

۴) دوره استفاده از تسهیلات موضوع این تصویب نامه برای سرمایه گذاری حسب تشخیص بانک عامل چهارسال، دوره تنفس یک سال و دوره باز پرداخت هفت سال خواهد بود.

مجموع دوره های ساخت، تنفس و باز پرداخت به تشخیص بانک عامل از ده سال تجاوز نخواهند کرد.

۵) تسهیلات موضوع این تصویب نامه صرفاً برای تامین بخشی از هزینه های ارزی سرمایه گذاری در طرحهای بخش گردشگری و توسعه صادرات کالاهای صنایع دستی که توجیه فنی، اقتصادی و مالی آنها به تائید بانک عامل رسیده باشد، پرداخت خواهد شد.

۶) مسئولیت کامل وصول تسهیلات پرداختی و واریز آن بانک عامل میباشد. در صورت تاخیر گیرنده تسهیلات

در باز پرداخت اقساط در سررسید ، مطابق جزء (۷) بند (ج) شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات موضوع بند (د) ماده (۱) قانون برنامه ، مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۶ هیئت امنای حساب ذخیره ارزی با متقاضی رفتار خواهد شد .

۷) بانک عامل موظف است پس از بررسی و تأیید توجیه مالی و اقتصادی و فنی طرح های معرفی شده از سوی سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری نسبت به اخذ تأیید فنی و اقتصادی طرحها از سازمان مذکور اقدام نماید. تأیید سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری نافی وظایف و اختیارات بانک عامل درخصوص بررسی توجیه پذیری طرحهای متقاضی دریافت تسهیلات نخواهد بود.

۸) بانکهای عامل موظفند گزارش عملکرد تسهیلات موضوع این تصویب نامه را در مقاطع سه ماهه به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ارسال نمایند .

۹) تمام متقاضیان بخش غیر دولتی برای استفاده از این تسهیلات، موظف به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرایی کشور در اجرای پروژه ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات – مصوب ۱۳۷۵- در چارچوب اجرایی که توسط کمیسیون اقتصاد هیئت وزیران تنظیم خواهد شد، می باشند.

۱۰) بانک عامل باید ظرف چهل و پنج روز طرحهای ارسالی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری را مورد بررسی توجیه فنی، اقتصادی و مالی قراردادده و نتیجه آن را به سازمان مذکور (در صورت عدم پذیرش طرح با ذکر دلایل) اعلام نماید .

۱۱) سایر مواردی که در این تصویب نامه مورد اشاره قرار نگرفته است ، تابع ضوابط باز پرداخت تسهیلات اعطایی از محل حساب ذخیره ارزی (موضوع تصویب نامه شماره ۹۳۶۰۹ رت ۳۶۲۱۲ ک مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۰) و دستور العمل شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات ارزی (مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۶ هیئت امنای حساب ذخیره ارزی) خواهد بود .

قوانین مرتبط با سرمایه گذار خارجی

قوانین مرتبط با سرمایه گذاری خارجی

قانون جلب و حمایت از سرمایه گذاری خارجی

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) اصطلاحات و عبارات بکار برده شده در این قانون دارای معانی زیر می باشد:

قانون (قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی)

سرمایه گذار خارجی (اشخاص حقیقی یا حقوقی غیرایرانی و یا ایرانی که با استفاده از سرمایه با منشاء خارجی که مجوز سرمایه گذاری موضوع ماده (۶) را اخذ نموده باشند).

سرمایه خارجی (انواع سرمایه اعم از نقدی که توسط سرمایه گذار خارجی به کشور وارد می شود و شامل موارد زیر می گردد:

الف) وجوه نقدی که بصورت ارز قابل تبدیل، از طریق نظام بانکی یا دیگر طرق انتقال وجوه که مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، به کشور وارد می شود.

ب) ماشین آلات و تجهیزات

ج) ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه ، افزودنی و کمکی

د) حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی

ه) سود سهام قابل انتقال سرمایه گذار خارجی

سرمایه گذاری خارجی) بکارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه گذاری

مجوز سرمایه گذاری: مجوزی که برطبق ماده (۶) این قانون برای هر مورد سرمایه گذاری خارجی صادر می شود .
سازمان: سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران موضوع ماده(۵) قانون تشکیل وزارت امور اقتصادی و دارایی مصوب ۱۳۵۳/۴/۲۴

هیات) هیات سرمایه گذاری خارجی موضوع ماده (۶) این قانون

فصل دوم – شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی

ماده ۲) پذیرش سرمایه گذاری خارجی براساس این قانون و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور می بایست به منظور عمران و آبادی و فعالیت تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدمات براساس ضوابط صورت پذیرد:
الف) موجب رشد اقتصادی ، ارتقاء فن آوری، ارتقاء کیفیت تولیدات، افزایش فرصتهای شغلی و افزایش صادرات شود .

ب) موجب تهدید امنیت ملی و منافع عمومی ، تخریب محیط زیست ، اخلاف در اقتصاد کشور و تضییع تولیدات مبتنی بر سرمایه گذاریهای داخلی نشود.

ج) متضمن اعطای امتیاز توسط دولت سرمایه گذاران خارجی نباشد .یا، منظور از امتیاز، حقوق ویژه ای است که سرمایه گذاران خارجی را در موقعیت انحصاری قرار دهد .

د) سهم ارزش کالا و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه گذاری خارجی موضوع این قانون نسبت به ارزش کالا و خدمات عرضه شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز، در هر بخش اقتصادی از بیست و پنج درصد(۲۵٪) و در هر رشته ، از سی و پنج درصد (۳۵٪) بیشتر نخواهد بود . تعیین رشته ها و میزان سرمایه گذاری در هریک از آنها طبق

آئین نامه ای خواهد بود که به تصویب هیات وزیران برسد. سرمایه گذاری خارجی جهت تولید کالا و خدمات برای صدور به خارج از کشور به جز نفت خام از این نسبت ها معاف است .

تبصره: قانون مربوط به تملک اموال غیر منقول اتباع خارجی مصوب ۱۳۱۰/۳/۱۶ کماکان به قوت خود باقی می باشد . تملک هر نوع زمین به هرمیزان به نام سرمایه گذار خارجی در چارچوب این قانون مجاز نمی باشد.

ماده ۳) سرمایه گذاری های خارجی که براساس مفاد این قانون پذیرفته می شود از تسهیلات و حمایت های این قانون برخوردارند . این سرمایه گذاری ها به دو طریق زیرقابل پذیرش هستند:

الف) سرمایه گذاری خارجی، در کلیه بخش ها در چارچوب روشهای (مشارکت مدنی، بیع متقابل، ساخت ، بهره برداری و واگذاری) که برگشت سرمایه و منافع حاصله صرفا از عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه گذاری ناشی شود و متکی به تضمین دولت یا بانکها و یا شرکتهای دولتی نباشد.

تبصره : مادام که سرمایه خارجی موضوع روشهای (ساخت ، بهره برداری و واگذاری) مندرج در بند (ب) این ماده و سود مترتب بر آن مستهلک نشده است ، اعمال حق مالکانه نسبت به سهم سرمایه باقی مانده در بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر توسط سرمایه گذار خارجی مجاز می باشد .

ماده ۴) سرمایه گذاری دولت یا دولتهای خارجی در جمهوری اسلامی ایران حسب مورد، منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی می باشد، سرمایه گذاری های شرکتهای دولتی خارجی، خصوصی تلقی می گردد.

فصل سوم - مراجع ذیصلاح

ماده ۵) سازمان، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه گذاری های خارجی در کشور و رسیدگی به کلیه امور مربوط به سرمایه گذاری های خارجی می باشد و درخواست های سرمایه گذاران خارجی در خصوص امور مربوط از جمله پذیرش ، ورود، به کارگیری و خروج سرمایه می باید به آن سازمان تسلیم گردد.

ماده ۶) به منظور رسیدگی و اخذ تصمیم در خصوص درخواست های موضوع ماده (۵) م هیاتی با نام هیات سرمایه گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارائی بعنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر امور

خارجی، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد معاونین وزارتخانه‌های ذیربط تشکیل می‌گردد. در ارتباط با درخواست پذیرش، مجوز سرمایه گذاری پس از تصویب هیات با تایید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می‌گردد. به هنگام پذیرش سرمایه گذاری خارجی هیات موظف به رعایت ضوابط مندرج در ماده (۲) این قانون می‌باشد.

تبصره: سازمان مکلف است درخواست های سرمایه گذاری را پس از بررسی مقدماتی حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ دریافت آنها همراه با نظر خود در هیات مطرح نماید. هیات موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ مطرح شدن درخواست های مذکور به موضوع رسیدگی و تصمیم نهایی خود را کتباً اعلام نماید.

ماده ۷) به منظور تسهیل و تسریع امور مربوط به پذیرش و فعالیت سرمایه گذاری خارجی در کشور، کلیه دستگاههای ذیربط از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و سازمان حفاظت محیط زیست مکلفند نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار با امضای بالاترین مقام دستگاه به سازمان اقدام نمایند. نمایندگان معرفی شده به عنوان رابط و هماهنگ کننده کلیه امور مربوط در آن دستگاه یا سازمان شناخته می‌شوند.

فصل چهارم – تضمین و انتقال سرمایه خارجی

ماده ۸) سرمایه گذاریهای خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایتها و تسهیلاتی که برای سرمایه گذاریهای داخلی موجود است بطور یکسان برخوردار می‌باشند.

ماده ۹) سرمایه گذاری خارجی مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر برای منافع عمومی، به موجب فرآیند قانونی، به روش غیر تبعیض آمیز و در مقابل پرداخت مناسب غرامت به مآخذ ارزش واقعی آن سرمایه گذاری بلافاصله از سلب مالکیت

تبصره ۱: تقاضای جبران خسارت وارده باید حداکثر در مدت یکسال پس از سلب مالکیت یا ملی شدن به هیات تسلیم شود.

تبصره ۲: اختلاف ناشی از سلب مالکیت یا ملی شدن براساس ماده (۱۹) این قانون حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰) واگذاری تمام یا بخشی از سرمایه خارجی به سرمایه گذار داخلی و یا با موافقت هیات و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی به سرمایه گذار خارجی دیگر مجاز می‌باشد. در صورت انتقال به سرمایه گذار خارجی دیگر انتقال گیرنده که باید حداقل دارای شرایط سرمایه گذار اولیه باشد، از نظر مقررات این قانون جایگزین و یا شریک سرمایه گذار قبلی خود بود.

ماده ۱۱) سرمایه خارجی می تواند به یک یا ترکیبی از صور زیر به کشور وارد و تحت پوشش این قانون قرار گیرد:

الف - وجه نقدی که به ریال تبدیل می شود ب- وجه نقدی که به ریال تبدیل نمی شود و مستقیماً برای خریدها و

سفارشات مربوطه به سرمایه گذاری خارجی مورد استفاده قرار گیرد .

ج) اقلام غیر نقدی پس از طی مراحل ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح .

تبصره : ترتیبات مربوط به نحوه ارزیابی و ثبت سرمایه خارجی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد .

ماده ۱۲) نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی و همچنین کلیه انتقالات ارزی و صورت تک

نرخه بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور و در غیر اینصورت نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران ملاک خواهد بود .

ماده ۱۳) اصل سرمایه خارجی و منافع آن یا آنچه که از اصل سرمایه در کشور باقی مانده باشد با دادن پیش آگهی

سه ماهه به هیات و بعد از انجام کلیه تعهدات پرداخت کسورات قانونی و تصویب هیات و تایید وزیر امور اقتصادی و

دارایی قابل انتقال به خارج خواهد بود .

ماده ۱۴) سود سرمایه گذاری خارجی پس از کسر مالیات و عوارض و اندوخته های قانونی با تصویب هیات و تایید

وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج است .

ماده ۱۵) پرداخت های مربوط به اقساط اصل تسهیلات مالی سرمایه گذاران خارجی و هزینه های مربوطه،

قراردادهای حق اختراع ، دانش فنی ، کمک های فنی و مهندسی ، اسامی و علائم تجاری ، مدیریت و قراردادهای

مشابه در چارچوب سرمایه گذاری خارجی براساس مصوبات هیات و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به

خارجی میباشد.

ماده ۱۶) انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) با رعایت مفاد بند (ب) ماده (۳) قانون قابل اجرا است .

ماده ۱۷) تامین ارز برای انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) به روش های زیرمیسر است :

الف) خرید ارز از نظام بانکی

ب) از محل ارز حاصل از صدور محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی که سرمایه خارجی

در آن بکار گرفته شده است .

ج) صادرات کالاهای مجاز طبق فهرستی که در اجرای این بند به تصویب هیات وزیران با رعایت قوانین و مقررات

مربوطه می رسد.

تبصره ۱: بکارگیری یک یا ترکیبی از روش های فوق در مجوز سرمایه گذاری درج می گردد.

تبصره ۲: در مورد سرمایه گذاری های موضوع بند (ب) ماده (۳) چنانچه وضع قوانین یا مصوبات دولت ، موجب مـمنوعیت یا توقف اجرای موافقتنامه های مالی پذیرفته شده در چارچوب این قانون شود، زیان حاصل حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تامین و پرداخت می گردد. حدود تعهدات قابل پذیرش، توسط هیات وزیران در چارچوب این قانون به تصویب می رسد.

تبصره ۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است معدل ارزی وجوه قابل انتقال موضوع بند (الف) این ماده را با موافقت سازمان و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی تامین و در اختیار سرمایه گذار خارجی قرار دهد .

تبصره ۴- چنانچه مجوز سرمایه گذاری معطوف به بند(ب) و یا (ج) این ماده گردد، مجوز مذکور به منزله مجوز صادرات تلقی می گردد .

ماده ۱۸) خروج آن بخش از سرمایه خارجی که در چارچوب مجوز سرمایه گذاری به کشور وارد شده اما به کار گرفته نشده باشد ، از شمول کلیه قوانین و مقررات ارزی و صادراتی و واردات مستثنی می باشد.

فصل ششم - حل و فصل اختلافات

ماده ۱۹) اختلافات بین دولت و سرمایه گذاران خارجی در خصوص سرمایه گذاری های موضوع این قانون چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، در دادگاه های داخلی مورد رسیدگی قرار می گیرد، مگر آن که در قانون موافقتنامه دوجانبه سرمایه گذاری، با دولت متبوع سرمایه گذار خارجی در مورد شیوه دیگری از حل و فصل اختلافات توافق شده باشد .

فصل هفتم - مقررات نهایی

ماده ۲۰) دستگاه های اجرایی ذیربط مکلفند در خصوص تعهدات متقابل در چارچوب صدور روادید ، اجازه اقامت ، صدور پروانه کار و اشتغال حسب مورد برای سرمایه گذاران ، مدیران و کارشناسان خارجی برای بخش خصوصی مرتبط با سرمایه گذاری های خارجی مشمول این قانون و بستگان درجه یک آنها براساس درخواست سازمان اقدام نمایند.

تبصره: موارد اختلاف بین سازمان و دستگاههای اجرایی با نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی حل و فصل می شود .

ماده ۲۱) سازمان مکلف است امکان دسترسی همگانی را به کلیه اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری و سرمایه گذاران خارجی، فرصت های سرمایه گذاری ، شرکای ایرانی موضوع فعالیت و سایر اطلاعات که در اختیار آن سازمان قرار دارد فراهم نماید.

ماده ۲۲) کلیه وزارتخانه ها و شرکتها و سازمانهای دولتی و موسسات عمومی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلفند کلیه اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاری خارجی و گزارش سرمایه گذاری های خارجی انجام شده را

در اختیار سازمان قراردهند تا این سازمان براساس ماده فوق عمل نماید.

ماده ۲۳) وزیر امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر شش ماه یکبار گزارش عملکرد این سازمان در خصوص

سرمایه گذاری خارجی موضوع این قانون را به کمیسیون های ذیربط مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

ماده ۲۴) از تاریخ تصویب این قانون و آئین نامه اجرائی آن ، قانون جلب و حمایت سرمایه های خارجی – مصوب

۱۳۳۴/۹/۷ – و آئین نامه اجرایی آن لغو گردد . سرمایه های خارجی که قبلاً براساس قانون مزبور مورد پذیرش قرار

گرفته اند تحت شمول این قانون قرار می گیرند. مفاد این قانون توسط قوانین و مقررات آتی در صورتی لغو یا تغییر

می یابد که لغو یا تغییر این قانون در قوانین و مقررات مذکور تصریح شده باشد .

ماده ۲۵) آئین نامه اجرائی این قانون ظرف مدت دوماه توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی تهیه و به تصویب هیات

وزیران خواهد رسید .

قانون فوق مشتمل بر بیست و پنج ماده و یازده تبصره در جلسه علنی یکشنبه مورخ نوزدهم اسفند ماه یکهزارو

سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و صدور مواد (۱) و (۲)، بندهای (ج) و (د) ماده (۲) ، بند (ب) ماده (۳)

و تبصره (۲) ماده (۱۷) در جلسه روز شنبه مورخ ۱۳۸۱/۳/۴ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است

.

مراحل مختلف صدور موافقت نامه تأسیس

مناطق نمونه گردشگری

۲- مراحل مختلف صدور موافقت نامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری

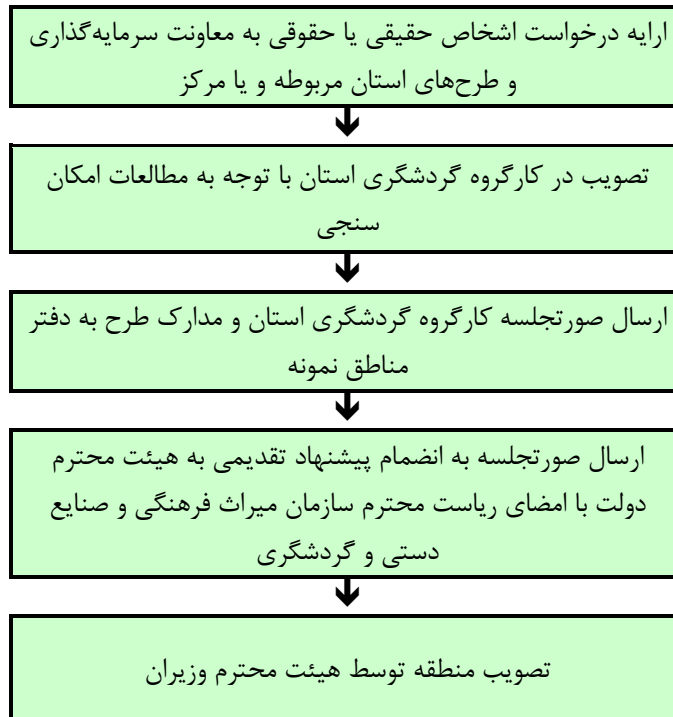
- * فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار
- * ارائه درخواست کتبی سرمایه گذار به معاونت سرمایه گذاری سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان.
- * در استان با برگزاری جلسه کارگروه گردشگری استانی، طرح اولیه، سوابق و تجربیات سرمایه گذار در زمینه تأسیسات گردشگری همچنین توانمندی مالی و مدیریتی ایشان مورد بررسی قرار می گیرد و پس از اخذ تصمیم نهایی، سرمایه گذار جهت صدور موافقتنامه به دفتر مناطق نمونه گردشگری در مرکز معرفی می گردد .
(شایان ذکر است در صورتی که منطقه نمونه ای بیش از یک سرمایه گذار متقاضی داشته باشد ، انتخاب سرمایه گذار دارای اولویت با توجه به سوابق اجرایی ، توان مالی و... بر عهده سازمان استانی می باشد).
- * مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده:
- الف) یک نسخه از طرح اولیه منطبق بر شرح خدمات طرح اولیه (صفحه ۴۱)
- ب) معرفی نامه استان یا صورتجلسه کار گروه گردشگری استان مبنی بر تأیید سرمایه گذار
- ج) معرفی مشاور ذیصلاح (دارای رتبه برنامه ریزی فضایی و یا معماری و شهرسازی از معاونت نظارت و راهبردی ریاست جمهوری)
- * پس از تهیه متن موافقتنامه به نام سرمایه گذار و امضاء ظهر آن توسط ایشان پاراف های لازم از مسئولان ذیربط اخذ شده و در نهایت موافقتنامه به امضاء ریاست سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری می رسد.

- * پس از صدور موافقتنامه تأسیس، قراردادی میان معاون سرمایه گذاری و طرحها به عنوان نماینده سازمان و سرمایه گذار متقاضی در ۳ نسخه منعقد می گردد .
- * در این مرحله سرمایه گذار می باید یک نسخه از قرارداد منعقد خود با مهندسین مشاور طرح را نیز جهت تکمیل پرونده به دفتر مناطق نمونه گردشگری ارائه نماید .
- * پس از انجام این مراحل، سرمایه گذار موظف است، ظرف مدت تعیین شده در موافقتنامه تأسیس، نسبت به تهیه طرح جامع (توسط مشاور) اقدام نماید .

- * اگر سرمایه گذار در طول مدت تعیین شده در موافقتنامه تأسیس بنابر دلایل موجه موفق به ارائه طرح جامع نگردد میتواند با تشریح دلایل تاخیر، تقاضای تمدید مهلت موافقتنامه را نماید. در صورت عدم ارائه دلایل و تأیید دفتر، موافقتنامه مذکور باطل می شود.
- * سرمایه گذار موظف است پس از تصویب طرح جامع در مراجع ذیربط و شروع عملیات اجرایی، گزارش پیشرفت فیزیکی کار خود را ماهانه به دفتر مناطق نمونه گردشگری در قالب فرم های نظارتی مربوطه (صفحه ۸۱) ارسال نماید.

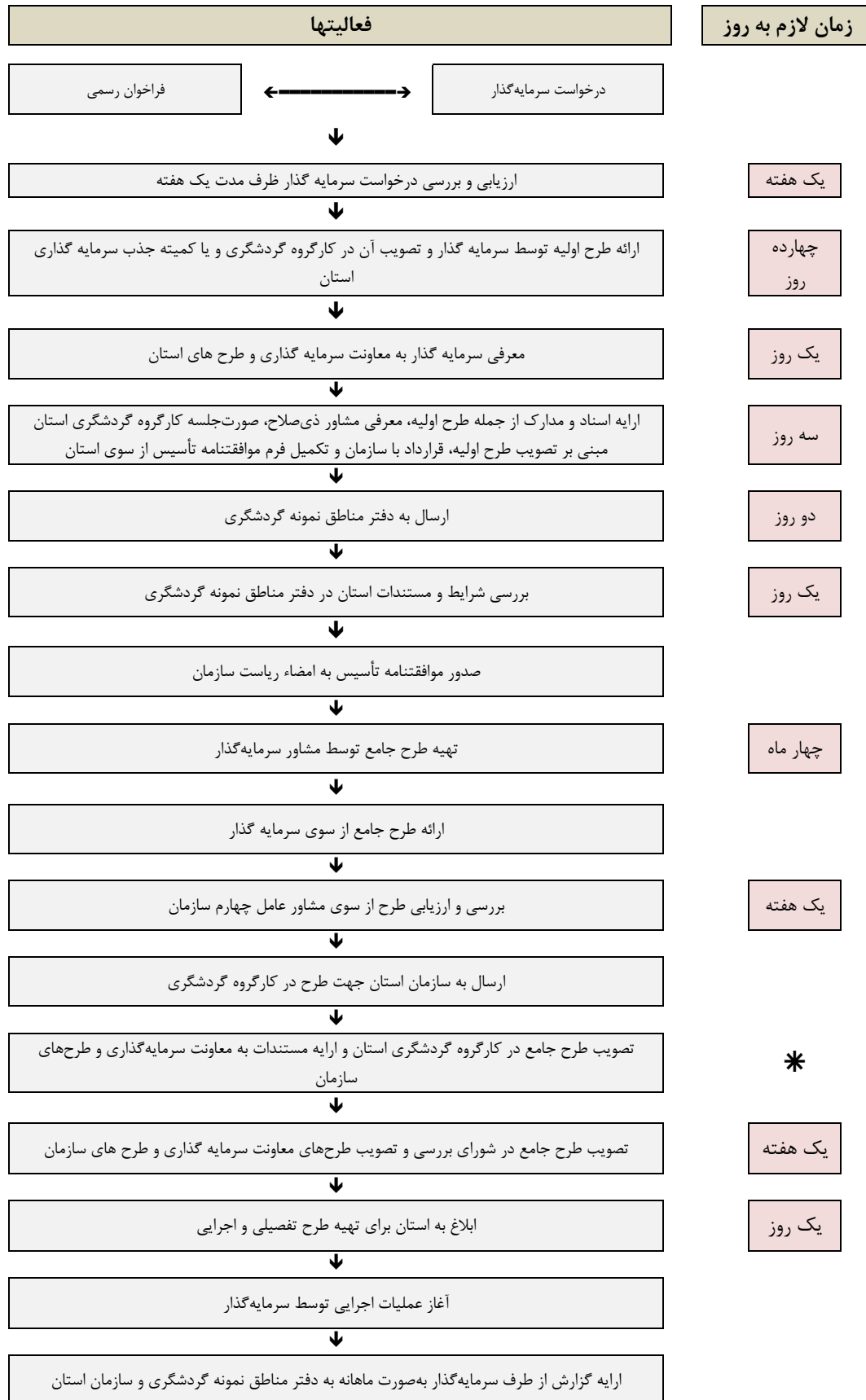
فرآیند تصویب تأسیس مناطق نمونه گردشگری

فرآیند تصویب تأسیس مناطق نمونه گردشگری



فرآیند صدور موافقتنامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری

فرآیند صدور موافقتنامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری



* پس از تصویب طرح در استان و یا تملک زمین، سازمان می‌تواند سرمایه‌گذار را برای اخذ استعلامها و پشتیبانیهای لازم به دستگاههای اجرایی و معرفی نماید.

موافقتنامه تأسیس منطقه نمونه گردشگری

موافقتنامه تأسیس مناطق نمونه گردشگری

منطقه :

سطح منطقه :

سرمایه گذار :

شماره مجوز هیئت دولت :

موقعیت جغرافیایی :

به استناد ماده « ۸ » قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مصوبه شماره ۲۸۰۶۳/ت/۳۱۱۹۴ هـ ۸۳/۵/۲۶ هیئت محترم وزیران و بر اساس آئین نامه اجراییدنبخواه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری و دستورالعمل اجرایی آن، جنابعالی موظف هستید با رعایت مفاد ظهر این موافقتنامه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری را ظرف مدت « ۴ » ماه از تاریخ صدور این موافقتنامه تهیه و به معاونت سرمایه گذاری و طرحهای سازمان (دفتر مناطق نمونه گردشگری) جهت بررسی و تصویب ارائه نمائید. صدور مجوز شروع عملیات اجرایی منوط به رعایت کلیه مفاد قرارداد منعقد فی مابین و به ویژه ماده «۶» دستورالعمل اجرایی می باشد.

اسفندیار رحیم مشایی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

رونوشت:

جناب آقای ----- معاون محترم سرمایه گذاری جهت استحضار

جناب آقای ----- رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان ----- جهت اطلاع و پیگیری

مدیر کل محترم دفتر حوزه ریاست جهت اطلاع

مدیر کل محترم مناطق نمونه گردشگری جهت اقدام

ظهر موافقتنامه

(۱) دارنده موافقتنامه تأسیس موظف است با معرفی سازمان نسبت به اخذ مجوز های لازم از دستگاه ها و ارگان های ذیربط شخصاً اقدام نماید.

(۲) دارنده موافقتنامه تأسیس موظف است جهت تهیه طرح جامع و تفصیلی منطقه نمونه گردشگری نسبت به معرفی شرکت مهندسی مشاور دیصلاح به سازمان اقدام و حداکثر ظرف مدت **چهار ماه** طرح جامع منطقه که شامل برآورد ریالی و زمانبندی کلیه فعالیت های پیش بینی شده در طرح می باشد را ضمن رعایت کلیه ضوابط ومقررات ملی ساختمان تهیه و به سازمان تسلیم نماید. عملیات اجرایی منطقه پس از تایید طرح جامع توسط سازمان و سایر مراجع قانونی مجاز خواهد بود.

(۳) دارنده موافقتنامه تأسیس با هماهنگی مشاور و مجری طرح موظفند هر ماه گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی فعالیت ها را بر مبنای زمانبندی طرح به سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ارائه نماید.

(۴) این موافقتنامه هیچگونه انحصاری برای دارنده آن به هر شکل ممکن ایجاد نمی نماید و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در رد یا قبول درخواستهای مشابه در منطقه نمونه مختار است.

(۵) نقل و انتقال این موافقتنامه بدون موافقت کتبی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور ممنوع و غیرقانونی می باشد.

(۶) این موافقتنامه تأسیس سند رسمی دولتی است و هرگونه دخل و تصرف در مفاد آن پیگرد قانونی دارد .

(۷) دارنده موافقتنامه تأسیس موظف است همکاری لازم با سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان و شرکت مهندسی مشاور معرفی شده از سوی سازمان به سرمایه گذار جهت نظارت عالیه را داشته باشد .

(۸) دارنده موافقتنامه تأسیس موظف به رعایت دقیق کلیه موارد این موافقتنامه می باشد در غیراینصورت در هر مرحله از کار که مطابق ضوابط و ردیف های این موافقتنامه نباشد توقف عملیات و ابطال مجوز صورت می گیرد و کلیه خسارات و هزینه ها متوجه متقاضی می باشد.

(۹) صدور پروانه بهره برداری از منطقه نمونه گردشگری فوق براساس مقررات و رعایت کلیه مفاد این موافقتنامه صورت خواهد گرفت.

(۱۰) مدت اعتبار این موافقتنامه **شش ماه** از تاریخ صدور می باشد . در صورتیکه دارنده موافقتنامه درخواست تمدید این مدت را داشته باشد باید تقاضای کتبی خود را با ذکر دلایل و تشریح اقدامات انجام شده به سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری کشور اعلام نماید، در غیر این صورت با اتمام زمان مذکور موافقتنامه تأسیس لغو شده محسوب میگردد.

امضاء سرمایه گذار

قرارداد مناطق نمونه گردشگری

قرارداد مناطق نمونه گردشگری

در اجرای مفاد ماده ۴ آئین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری مصوب هیات وزیران به شماره ۶۸۴۳/ت/۳۲۴۰۰ مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۱ این قرارداد بین سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری که از این پس سازمان نامیده می شود به نمایندگی و که من بعد سرمایه گذار نامیده میشود به منظور تأسیس منطقه نمونه گردشگری منعقد می گردد.

الف (تعهدات سرمایه گذار :

ماده ۱)

سرمایه گذار موظف است تقاضای کتبی خود را مبنی بر آمادگی ایجاد منطقه نمونه گردشگری به انضمام مدارک زیر به سازمان ارائه نماید.

۱-۱) موقعیت (کروکی) و مساحت منطقه نمونه گردشگری مطابق فرم پیوست.

۲-۱) مطالعات امکان سنجی، مکان یابی و توجیه اقتصادی، فنی، فرهنگی و توجیهی زیست محیطی براساس شرح خدمات پیوست

۳-۱) اسناد مربوط به مالکیت زمین در صورت غیردولتی بودن

۴-۱) تعیین و معرفی مهندسان مشاور ذیصلاح جهت تهیه طرح جامع منطقه پس از صدور موافقت اصولی

ماده ۲)

سرمایه گذار موظف است پس از صدور موافقت تأسیس و تأیید طرح جامع منطقه نمونه، زمانبندی اجرایی مراحل مختلف طرح و مراکز خدماتی، رفاهی، فرهنگی و گردشگری موضوع ماده ۳ آئین نامه اجرایی مناطق نمونه را، طبق استانداردهای کیفی مربوط تهیه و به سازمان ارائه نماید تا پس از موافقت سازمان در صورت نیاز به تصویب مراجع قانونی ذیربط نیز برسد.

ماده ۳)

سرمایه گذار متعهد می گردد همزمان با ارائه طرح جامع منطقه و برنامه زمانبندی مراحل انجام کار ناظر فنی ذیصلاح پروژه را نیز به سازمان معرفی نماید. ناظر فنی پس از تأیید سازمان مجاز به فعالیت می باشد .

ماده ۴)

سرمایه گذار متعهد است طرح آماده سازی، تاسیسات زیربنایی (از جمله آب، برق، راه، مخابرات، گاز و ...) و خدمات مورد نیاز در داخل منطقه را مطابق طرح جامع و تفصیلی مصوب و برنامه زمانبندی توافق شده موضوع ماده «۲» این قرارداد را ایجاد نماید و گزارش پیشرفت امور را هر ماه به سازمان اعلام نماید.

ماده ۵ (

سرمایه گذار موظف است با معرفی نامه سازمان به دستگاه های ذیربط از جمله سازمان محیط زیست، سازمان جنگل ها و مراتع، وزارت راه و ترابری، جهاد کشاورزی، اداره کل منابع طبیعی، محیط زیست، آب منطقه ای، راه و ترابری، برق و مراجعه و موافقت کتبی آنها را در ارتباط با تأیید محل برای ایجاد منطقه نمونه گردشگری اخذ و به سازمان ارائه نماید.

ماده ۶ (

سرمایه گذار مجاز به انجام هیچگونه فعالیتی خارج از طرح جامع و تفصیلی منطقه نمونه گردشگری که به تصویب سازمان خواهد رسید نمی باشد. در مناطقی که خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی روستاها کشور ایجاد می شود صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف به عهده مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

ماده ۷ (

سرمایه گذار موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات، استانداردها، دستورالعمل های سطح بندی مناطق نمونه گردشگری و نیز مفاد آئین نامه اجرای مربوطه و آئین نامه ها و بخشنامه های مرتبط با صنعت گردشگری که از طریق سازمان به سرمایه گذار ابلاغ می گردد و همچنین ضوابط و مقررات سایر دستگاه های مرتبط با تأسیسات و فعالیت ها می باشد.

ماده ۸ (

واگذاری قطعی اراضی منطقه توسط سرمایه گذار قبل از تفکیک و آماده سازی ممنوع و انجام آن «مشروط به اجرای طرح های مصوب» می باشد. واگذاری ها باید با تأیید سازمان باشد.

ماده ۹ (

در مورد طرح هایی که زمین آنها برای ایجاد منطقه نمونه گردشگری به سازمان واگذار شده است قوانین و ضوابط طرح های نیمه تمام دولتی مورد عمل خواهد بود.

ماده ۱۰ (

سرمایه گذار می تواند اجازه سرمایه گذاری برای هر یک از تأسیسات گردشگری، خدماتی، رفاهی و فرهنگی که در طرح جامع منطقه به تصویب سازمان رسیده است را براساس طرح جامع مصوب به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مقررات مربوط و تأیید سازمان واگذار نماید.

ب) تعهدات سازمان :

ماده ۱۱)

سازمان متعهد می گردد ایجاد تاسیسات و امکانات زیربنایی آب، برق، راه و امکانات مخابراتی را تا درب ورودی منطقه با شرایط و نرخ های مصوب در شهرها و روستاهای همجوار به سرمایه گذار و بهره برداران ارایه نماید یا مابه-التفاوت آن را بصورت یارانه پرداخت کند.

ماده ۱۲)

سازمان متعهد می گردد در چارچوب مقررات به سرمایه گذار اجازه دهد پس از تفکیک، آماده سازی و تعیین محل اجرای طرح های مصوب نسبت به واگذاری قطعی اراضی منطقه به اشخاص حقیقی و حقوقی بمنظور سرمایه گذاری براساس طرح جامع اقدام نماید . پیش فروش مستحقات مختلف تحت نظارت سازمان با رعایت مقررات مربوط به منظور تامین بخشی از هزینه زیرساخت منطقه نمونه توسط سرمایه گذار مجاز می باشد.

ماده ۱۳)

سازمان متعهد می گردد مکاتبات و معرفی نامه های لازم جهت معرفی سرمایه گذار به دستگاه های اجرایی ذیربط را تهیه و در اختیار سرمایه گذار قرار دهد .

ماده ۱۴)

سازمان متعهد می گردد با عنایت به مفاد ماده « ۷ » آئین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری مقدمات مشارکت و همکاری وزارتخانه ها ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های دولتی را در تأمین خدمات مورد نیاز در مبادی ورودی منطقه با شرایط و نرخهای مصوب در شهرها و روستاهای همجوار منطقه فراهم نماید .

ماده ۱۵)

سازمان متعهد می گردد با عنایت به مفاد ماده « ۶ » آئین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری و پس از صدور موافقت تأسیس برحسب درخواست سرمایه گذار مقدمات واگذاری اراضی دولتی از سوی سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداری ها ، سازمان جنگل ها و مراتع و آبخیزداری کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط را فراهم نماید .

ماده ۱۶)

سازمان موافقت می نماید براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰، آئین نامه ها و سایر قوانین مربوطه در چارچوب طرح جامع مصوب سرمایه گذار نسبت به جلب و حمایت سرمایه گذاری خارجی و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیت های هر منطقه اقدام نماید .

ماده ۱۷)

سازمان متعهد می گردد در چارچوب طرح جامع مصوب و طرح های اجرایی منطقه از محل منابع استانی و ملی بطو متوسط سالانه بخشی از یارانه تسهیلات در قالب کمکهای فنی اعتباری ۸۰٪ (درصد) از سرمایه گذاری های انجام شده را بصورت وام و تسهیلات برای سرمایه گذاری تأمین نماید . چنانچه به هردلیلی که قصور متوجه سرمایه گذار باشد باید تمامی کمک های انجام شده را مسترد نماید .

ماده ۱۸)

سازمان یک شرکت مهندسی مشاور را بعنوان ناظر بر اجرا و بهره برداری از هر منطقه نمونه گردشگری تعیین و به سرمایه گذار معرفی خواهد کرد. اجرای نظرات ناظر در حدود قرارداد فیما بین و دستور العمل های سازمان برای سرمایه گذار لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۱۹)

در کلیه مواردیکه در این قرارداد انجام اموری در مهلت مقرر برعهده سرمایه گذار گذاشته شده است سرمایه گذار می تواند در صورت وجود معاذیر موجه برای مدت معینی درخواست استمهال نماید . تشخیص معاونت سرمایه گذاری و طرح های سازمان در قبول یا رد استمهال قطعی خواهد بود .

ماده ۲۰)

سازمان موظف به نظارت کامل بر حسن اجرای طرح جامع و تفضیلی منطقه نمونه گردشگری و زمانبندی اجرای فعالیت ها می باشد و در صورت مشاهده هر گونه تخلف و تخطی از اجرای صحیح طرح جامع و برنامه زمانبندی موضوع کتباً به سرمایه گذار ابلاغ و در صورت عدم رعایت موارد ابلاغی و بروز اختلاف با نظر حکم و مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد. درغیر اینصورت از طریق مراجع قضایی رسیدگی بعمل خواهد آمد.

تبصره : در صورت لغو قرارداد هزینه های انجام شده توسط سرمایه گذار توسط کارشناس رسمی منتخب با برآورد

محاسبه و پس از واگذاری منطقه مذکور به سرمایه گذار بعدی توسط سرمایه گذار جدید پرداخت خواهد شد.

ماده ۲۱)

نظارت بر حسن اجرای مفاد این قرارداد بعهده معاونت سرمایه گذاری سازمان می باشد .

ماده ۲۲)

این قرارداد در «۲۲» ماده و «۱» تبصره در سه نسخه تنظیم و کلیه نسخ دارای ارزش واحد می باشند.

نماینده سازمان	سرمایه گذار	رئیس سازمان میراث فرهنگی ، گردشگری
معاون سرمایه گذاری و طرح ها	منطقه نمونه گردشگری	و صنایع دستی استان.....

مطالعات مناطق نمونه گردشگری

الف (مطالعات جهت تهیه طرح اولیه:

این مطالعات بعد از اعلام آمادگی سرمایه گذار منطقه نمونه گردشگری انجام می شود. در این مطالعه سرمایه گذار می بایست اطلاعات اولیه پروژه و توجیه فنی ، اقتصادی پروژه را تهیه ، تا در کارگروه گردشگری استان مورد بررسی قرار گرفته و جهت اقدامات بعدی به معاونت سرمایه گذاری و طرحهای سازمان ارجاع شود.

از اهم مواردی که می بایست توسط سرمایه گذار در طرح اولیه ارایه گردد به شرح ذیل می باشد:

- * تعریف پروژه
- * تهیه نقشه ۱:۲۵۰۰ و مشخص نمودن زمین محدوده طرح (باستناد طرح امکان سنجی)
- * تعریف کاربر های پیشنهادی جهت اجرای پروژه در محدوده مشخص شده
- * برنامه زمانبندی برای اجرای پروژه
- * هزینه های سرمایه گذاری برای اجرای پروژه
- * برنامه های درآمدی و اقتصادی سرمایه گذار بعد از اجرای طرح
- * بررسی وضعیت سرمایه در گردش
- * منابع تامین مالی
- * تسهیلات مورد نیاز

ب (مطالعات امکان سنجی :

مطالعات امکان سنجی به مطالعاتی گفته می شود که هدف اصلی آن در واقع شناخت نسبی از وضعیت و محدوده مورد مطالعه می باشد. در این مطالعه سعی شود چارچوب و محدوده منطقه مشخص گردیده و شرایط را برای آشنایی اولیه سرمایه گذار از منطقه نمونه فراهم می آورد.

مطالعات امکان سنجی مناطق نمونه گردشگری از ۲ بخش اصلی تشکیل شده است :

- انجام مطالعات امکان سنجی بر اساس شرح خدمات ابلاغی

- تکمیل فرم ۱۵ برگه مناطق نمونه گردشگری

این مطالعه بر اساس ردیف اعتباری ۳۰۲۳۸۰۰۵ از محل اعتبارات ملی انجام می شود. در این شرایط معاون سرمایه گذاری استان موظف است ، با برگزاری مناقصه بر اساس آیین نامه اجرایی بند الف ماده (۲۶) قانون برگزاری مناقصات ، نسبت به برگزاری مناقصه و انتخاب مشاور اقدام نماید.

مشاورین مورد تأیید برای انجام مطالعات امکان سنجی می بایست دارای رتبه مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی و یا شهرسازی مورد تایید معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشند.

ج) مطالعات تهیه بسته های سرمایه گذاری :

از اهداف اصلی دفتر مناطق نمونه گردشگری ، تشویق و جذب سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در مناطق نمونه گردشگری است ، بر این اساس سعی شده است که ضمن جمع آوری اطلاعات اولیه از مناطق نمونه گردشگری نسبت به تهیه پکیج های سرمایه گذاری اقدام شود . با توجه اینکه مناطق نمونه گردشگری دور دوم به تصویب هیئت محترم دولت رسیده است ، سازمانهای استانی موظفند نسبت به تهیه پکیج های سرمایه گذاری اقدام نموده و تعداد ۵۰ نسخه فارسی و انگلیسی به این دفتر ارسال نمایند.

د) مطالعات جامع

هدف از انجام مطالعات جامع مناطق نمونه گردشگری کشور بررسی راهبردی منطقه نمونه گردشگری است که در آن سعی می شود، ضمن بررسی کامل منطقه از لحاظ سرمایه گذاری و توسعه گردشگری و تعیین کاربریهای منطقه نسبت به تهیه نقشه سایت پلن طرح اقدام گردد.

این مطالعه بر عهده سرمایه گذار منطقه نمونه گردشگری است و سرمایه گذار موظف است ضمن معرفی مشاور به دفتر مناطق نمونه گردشگری، در فرصت زمانی ۴ ماهه که در موافقتنامه تاسیس منطقه نمونه ذکر شده ، نسبت به تهیه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری اقدام نماید.

سرمایه گذار موظف است بعد از تهیه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری توسط مشاور ذیصلاح ، آن را در کارگروه گردشگری استان و سپس در شورای بررسی و تصویب طرحهای گردشگری مورد تصویب قرار دهد. پیوست شماره (۵-۷) شرح خدمات مطالعات طرح جامع منطقه نمونه گردشگری را نشان می دهد.

ه) مطالعات موضوعی:

این مطالعات حسب نیاز دفتر مناطق نمونه گردشگری انجام می شود. در این مطالعات سعی می شود با توجه به مسایل و مشکلاتی که در زمینه سرمایه گذاری در مناطق نمونه گردشگری وجود دارد ، نسبت به انجام مطالعه جهت شناسایی موضوع اقدام گردد.

شرح خدمات مطالعات امکان سنجی مناطق نمونه گردشگری

و

تهیه بسته های سرمایه گذاری

۳-۲) شرح خدمات مطالعات امکان سنجی

فصل اول (بررسی وضع موجود (در محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ آن)

۱-۱- پیشینه منطقه

۲-۱- موقعیت جغرافیایی و توپوگرافی با تعیین محدوده و مساحت منطقه نمونه

۳-۱- تعیین حوزه نفوذ مستقیم منطقه

۴-۱- وضعیت اقلیمی

۴-۱-۱ عوامل (دما ، باد ، رطوبت ، تبخیر ، بارندگی ، تعداد روزهای آفتابی و یخبندان)

۴-۱-۲ عناصر اقلیمی

۵-۱ پوشش گیاهی منطقه نمونه و حوزه نفوذ آن همراه با نقشه ۱/۱۰۰,۰۰۰

۶-۱ گونه های جانوری منطقه نمونه و حوزه نفوذ آن

۷-۱ بررسی های زیست محیطی (مناطق تحت مدیریت سازمان محیط زیست ، طرح های حفاظتی، کانون

های آلودگی ، نوع آلاینده ها و سایر)

۸-۱ بررسی های کلیات زمین شناسی (زمین شناسی عمومی ، لایه بندی ، شیب تشکیل دهنده لایه های ،

گسل های احتمالی موجود)

۹-۱ پهنه بندی مخاطرات طبیعی (سیل ، زلزله و) و سابقه آن در شهرستان

۱۰-۱ وضعیت مالکیت اراضی در محدوده منطقه نمونه با کسب نظر و استعلام از دستگاه های اجرایی و

جانمایی آن بر روی کروکی منطقه

۱۱-۱ نحوه دسترسی به منطقه نمونه (راه ، خدمات حمل و نقل و سایر)

۱۲-۱ ویژگی های اجتماعی ، فرهنگی در سطح شهرستان محل ایجاد منطقه نمونه

۱۲-۱-۱ بررسی جمعیت و پراکندگی آن

۱۲-۱-۲ تحلیل شاخص های جمعیتی { نرخ باسوادی (شهری و روستایی) (زن و مرد) } (ساختار

سن جنسی ، گروه های عمده سنی و جنسی ، تغییرات جمعیت ، مهاجرت و)

۳-۱۲-۱- تحلیل فضایی پراکنش جمعیت

۴-۱۲-۱- جمعیت نزدیکترین مرکز جمعیتی متناسب با حوزه نفوذ منطقه نمونه و ویژگی های

جمعیتی آن

۱-۴-۱۲-۱- میزان جمعیت شهری و روستایی

۱-۴-۱۲-۲- نرخ رشد جمعیت

۱-۱۳-۱- ویژگی های فرهنگی منطقه

۱-۱۳-۲-۱- گویش

۱-۴-۲-۲- پوشش

۱-۴-۲-۳- مراسم

۱-۴-۲-۴- سنتها و آیین ها

۱-۴-۲-۵- ساختار قومی و فرهنگی

۴-۱-۶-۲- صنایع دستی موجود در منطقه و حوزه نفوذ و اشتغال ناشی از آن

۱-۱۴-۱- اشتغال

۱-۴-۳-۱- ویژگی های بخش های اقتصادی (کشاورزی ، صنعت و خدمات) در شهرستان محل

ایجاد منطقه

۴-۱-۲-۳- الگوی معیشت شهرستان محل ایجاد منطقه نمونه

۴-۱-۳-۳- اشتغال و بیکاری در شهرستان محل ایجاد منطقه نمونه گردشگری

جمع‌بندی فصل اول:

فصل دوم - بررسی ظرفیت های گردشگری منطقه

۱-۲- انواع جاذبه های گردشگری منطقه

۲-۲- جاذبه های طبیعی (دریا چه طبیعی ، سد ، رودخانه ، چشمه ، مراکز آب درمانی ، آبشار ، جنگل ، مرتع ، قله ها ،

صخره دره ها و کویر و سایر)

۳-۲- مناطق حفاظت شده و شکارگاه ها

۴-۲- جاذبه های ورزشی ، تفریحی (ورزش های کوهستانی ، تفریحات آبی و سایر)

۵-۲- جاذبه های تاریخی ، مذهبی و فرهنگی منطقه

۶-۲- تأسیسات و تجهیزات گردشگری

۶-۱-۲- اقامتگاه های و تفریحگاه ها در محدوده منطقه نمونه

۶-۲-۲- انواع خدمات گردشگری در شهرستان محل ایجاد منطقه نمونه

جمع‌بندی فصل دوم :

فصل سوم : اقتصاد گردشگری منطقه

۱-۳- بررسی دوره های زمانی یا فصول گردشگری

۲-۳- خصوصیات و ویژگی های گردشگران

۳-۳- بررسی نیازها و کمبودهای گردشگران

۴-۳- نظر نهادهای و ارگان های ذیربط در مورد (ارائه خدمات ، نحوه واگذاری زمین ، مسائل زیست محیطی و سایر)

۵-۳- نحوه همکاری و مشارکت مردم محلی در ارتباط با منطقه نمونه گردشگری

۶-۳- بررسی وضعیت سرمایه گذاری های انجام شده یا در دست انجام

۶-۱-۳- در زمینه زیر ساخت ها تا ورودی منطقه

۶-۲-۳- در محدوده منطقه

جمع‌بندی فصل سوم :

فصل چهارم:

۱-۴-۱- قابلیت ها و تنگناها

۱-۴-۱-۱- قابلیت ها ، امکانات و فرصت ها

۱-۴-۱-۱-۱- قابلیت های توسعه

۱-۴-۱-۲- امکانات زیربنایی موجود منطقه نمونه در تا ورودی منطقه (راه ، برق ، آب ،

گاز ، مخابرات و ...)

۱-۴-۳-۱- نحوه دسترسی به منطقه نمونه (از نظر راه و خدمات حمل و نقل)

۲-۴-۱- تنگناها و مشکلات

۱-۲-۴-۱- مشکلات و تنگناهای در وضع موجود

۴-۲-۲- مشکلات و تهدیدهای مربوط به زمان بهره برداری

۳-۲-۴- بررسی های زیست محیطی منطقه (پتانسیل ها ، آلاینده ها و مشکلات زیست محیطی

ناشی از بهره برداری)

جمع‌بندی فصل چهارم:

فصل پنجم:

۱-۵-۱- برنامه توسعه گردشگری منطقه

۱-۵-۱-۱- تحلیل وضع موجود (امکانات ، تنگناها ، قابلیت ها و) پیشنهادها و راه حل های رفع

آنها

۱-۵-۲- دیدگاه اسناد بالادست در رابطه با منطقه نمونه (برنامه ملی گردشگری ، طرح جامع

گردشگری استان ، طرح های ناحیه ای ، جامع شهری و) در صورت موجود بودن

۱-۵-۳-۵- برآورد تعداد گردشگران در حال حاضر و آینده (ده ساله)

۱-۵-۴-۵- بررسی و مطالعه بازارهای هدف منطقه نمونه

۱-۵-۵- سیاست ها و اهداف توسعه گردشگری

۱-۶-۵- برنامه های کلی و طرح های پیشنهادی در زمینه گردشگری

۱-۷-۵- طرح ها و پروژه های پیشنهادی جهت اجراء (مشخصات کلی)

۱-۸-۵- برآوردهای اعتبارات مورد نیاز جهت اجرای طرح ها و پروژه ها با توجه به مشخصات کلی

آنها

۱-۹-۵- تعیین زیر ساخت های مورد نیاز تا ورودی منطقه (آب ، برق ، گاز ، مخابرات ، راه و ...)

مشخصات کلی

۱-۱۰-۵- برآورد اعتبارات مورد نیاز جهت ایجاد زیر ساخت ها با توجه به مشخصات کلی آنها تا

ورودی منطقه

نقشه ها و ضمائم :

۱-نقشه موقعیت جغرافیایی منطقه ۱/۲۵۰۰۰ با ۱/۵۰۰۰۰ در محدوده شهرستان و مساحت تقریبی منطقه

۲-نقشه محدوده منطقه نمونه ۱/۲۵۰۰۰ یا ۱/۵۰۰۰۰ شامل محدوده سایت ، ارتباطات بیرونی ، وضعیت توپوگرافی و

عوارض طبیعی

۱- نقشه راه ها در ارتباط با منطقه نمونه در محدوده استان بر حسب نوع راه ۱/۵۰۰۰۰۰

۱-نقشه پوشش گیاهی منطقه نمونه و حوزه نفوذ آن ۱/۱۰۰۰۰۰

۴-نقشه موقعیت سیاسی منطقه

۴-۱- موقعیت منطقه نمونه در شهرستان ۱/۲۰۰۰۰۰

۴-۲- موقعیت منطقه نمونه در استان ۱/۴۰۰۰۰۰

۴-۳- موقعیت منطقه نمونه در کشور ۱/۱۲/۰۰۰۰۰۰

۵- نقشه کاربری اراضی در محدوده شهرستان ۱/۱۰۰۰۰۰

۶- تهیه بروشورهای سرمایه گذاری منطقه در چارچوب پیوست

۷- کلیه فصول و بندهای شرح خدمات باید در رابطه با منطقه نمونه گردشگری مورد نظر تهیه گردد بجز مواردی که

انجام آنها در سطح شهرستان ضرورت دارد .

شرح خدمات (بسته) پکیچ سرمایه گذاری

منطقه نمونه گردشگری:

کد:

عکس منطقه نمونه

مقدمه

امروزه بسیاری از کشورهای جهان ، ابعاد گسترده صنعت گردشگری را از نظر تولید ، اشتغال و ایجاد درآمد درک کرده اند و از چند دهه پیش به شدت به توسعه این صنعت پرداخته اند. کشور جمهوری اسلامی ایران از جمله کشورهایی است که به علت داشتن پتانسیل های طبیعی، تاریخی و فرهنگی ، همواره مورد توجه گردشگران نقاط مختلف دنیا قرار داشته است که این عامل شرایط مساعدی را برای بهره برداری و توسعه زیرساخت های گردشگری فراهم می سازد. با توجه به اهداف و سیاست های دولت در سند چشم انداز کشور که در آن سالانه به ورود ۲۰ میلیون گردشگر خارجی تاکید شده است ، ایجاد زیر ساخت های گردشگری از واقعیتهای اجتناب ناپذیر است. بر اساس ماده ۸ قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری جهت جلب سرمایه گذاران داخلی و خارجی مصوب ۱۳۸۰ / ۱۲ / ۱۹ ، ایجاد تاسیسات زیر بنایی و ایرانگردی و جهانگردی و ارائه خدمات مناسب به جهانگردان دولت می تواند در مناطق مستعد کشور و قطب های گردشگری با تاکید بر مناطق کمتر توسعه یافته به متقاضی بخش غیردولتی اجازه تاسیس مناطق نمونه گردشگری را بدهد. با عنایت به ماده قانونی فوق الذکر ، آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری در ۱۰ ماده به تصویب هیات محترم وزیران رسیده است که به تفصیل چگونگی سطح بندی ، مراکز خدماتی ، رفاهی ، فرهنگی و گردشگری ، ایجاد تاسیسات زیربنایی و اختیارات سرمایه گذاران به نحوه اجرای طرحهای مصوب ، جلب و حمایت از سرمایه گذاران خارجی را توضیح داده است. بر این اساس و با توجه به اعلام آمادگی سرمایه گذاران داخلی و خارجی و مردم محلی برای ارزشمند ساختن و بهره برداری از این مناطق ، معاونت سرمایه گذاری و طرحها و دفتر مناطق گردشگری سازمان

را بر آن داشت تا به صورت همزمان و در چارچوب واحد اقدام به انجام مطالعات امکان سنجی و عملیاتی نمودن مناطق نمونه مصوب در سراسر کشور بنماید. این اقدام نیز گامی است در راستای اطلاع رسانی بیشتر به سرمایه گذاران و کارآفرینان داخلی و خارجی علاقمند در زمینه گردشگری ، امیدواریم که در جهت تصمیم سازی و تصمیم گیری شما موثر باشیم.

در این راستا منطقه نمونه گردشگری با شماره مصوبه در مورخ با درجه مورد تصویب دولت قرار گرفت

آدرس: تهران خیابان گاندی جنوبی روبروی کوچه یکم ، معاونت سرمایه گذاری و طرحها ، طبقه سوم دفتر مناطق نمونه گردشگری.

تلفن: ۸۸۶۶۱۷۵۲

فاکس: ۸۸۷۹۸۱۵۷

پست الکترونیک: mantaghe.nemoone@itourism.ir

نقشه

موقعیت منطقه نمونه در کشور

نقشه

موقعیت منطقه نمونه در استان

نقشه

موقعیت منطقه نمونه در شهرستان

مشخصات منطقه :	کد:
نام منطقه :	
استان :	
آدرس :	
نزدیکترین شهر :	
نزدیکترین روستا:	
طول جغرافیایی:	عرض جغرافیایی:
نوع جاذبه	اقلیم منطقه:
مساحت منطقه:	توپوگرافی منطقه:
پوشش گیاهی منطقه :	منابع آب موجود:
زیر ساخت های استان :	
فاصله تا مرکز استان:	فاصله تا مرکز شهرستان:
فاصله تا نزدیکترین فرودگاه:	فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن:
فاصله تا نزدیکترین بندر:	فاصله تا نزدیکترین راه اصلی:
- زیر ساختهای مورد نیاز تا ورودی منطقه :	
زیر بناهای اولیه منطقه :	
تاسیسات اقامتی و پذیرایی در شهرستان :	
تسهیلات خدماتی در شهرستان :	
تجهیزات ورزشی و تفریحی موجود در منطق	
- تعداد جاذبه های گردشگری در محدوده منطقه :	بازارهای اصلی هدف :
- تعداد گردشگران استان :	داخلی :
فصول گردشگری منطقه :	خارجی :
نرخ اشغال تخت مراکز اقامتی :	
- مهمترین زمینه های سرمایه گذاری :	ارزی
- مطالعات در دست انجام برای منطقه :	
- نوع تاسیسات قابل اجرا بر اساس مطالعات :	
- برنامه زمان بندی از مرحله طراحی تا بهره برداری :	
- برآورد میزان سرمایه گذاری : ریالی	
- مقدار اعتبار موردنیاز برای زیر ساخت ها :	
راه	کیلومتر
تلفن	کیلومتر
آمار گردشگران منطقه :	میلیارد ریال
جاذبه های گردشگری در محدوده منطقه :	میلیارد ریال :
قابلیت ها و فرصت ها ی منطقه :	
وضعیت سرمایه گذاری فعلی در منطقه :	
فاصله از فرودگاه ها، ایستگاه قطار، بندر، بزرگراه به صورت گرافیکی	
جایگاه منطقه نمونه در برنامه ملی گردشگری و منطقه ای استان ، مصوبات هیات دولت و مطالعات بالادستی انجام شده :	
وضعیت مالکیت اراضی :	
برآورد میزان سرمایه گذاری و زمینه های آن در آینده :	
نظر اولیه دستگاه های ذیربط در مورد امکان تامین خدمات زیر بنایی (آب ، برق ، تلفن ، گاز ، راه) :	

زمان مورد نیاز برای شروع عملیات :

اثرات ویژه راه اندازی منطقه نمونه در سطوح ملی و منطقه ای :

میزان اشتغالزایی مستقیم و غیر مستقیم پس از راه اندازی منطقه :

امتیازات ویژه:

- صدور موافقت نامه تاسیس منطقه نمونه بعهدہ سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری است.
- تامین اعتبار مورد نیاز تا سیسات خدماتی(آب ، برق ، راه) تا محل اجرای طرح
- تامین وام (تسهیلات) پس از بیست در صد هزینه کرد (پیشرفت فیزیکی پروژه) توسط سرمایه گذار، تامین ۸۰ درصد از برآورد کل پروژه توسط بانکها و موسسات مالی طرف قرارداد با سازمان خواهد بود.
- معافیت از عوارض تغییر کاربری
- زمین : واگذاری اراضی واقع در خارج از حریم شهرها توسط سازمان جهاد کشاورزی با قیمت منطقه ای بوده و در حریم و محدوده شهرها توسط سازمان مسکن و شهرسازی با قیمت کارشناسی در اقساط پنج ساله با پرداخت ۱۰ در صد قیمت کل در سال اول واگذاری می باشد.
- صدور پروانه ساخت تاسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ تخفیف های ویژه
- امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده سازی توسط سرمایه گذار به سایر اشخاص
- سایر امتیازات:

مطالعات جامع مناطق نمونه گردشگری

۵-۳) مطالعات جامع

هدف از انجام مطالعات جامع مناطق نمونه گردشگری کشور به بررسی راهبردی منطقه نمونه گردشگری است که در آن سعی می شود، ضمن بررسی کامل منطقه از لحاظ سرمایه گذاری و توسعه گردشگری و تعیین کاربریهای منطقه نسبت به تهیه نقشه سایت پلن طرح اقدام می گردد.

این مطالعه بر عهده سرمایه گذار منطقه نمونه گردشگری است و سرمایه گذار موظف است ضمن معرفی مشاور به دفتر مناطق نمونه گردشگری، در فرصت زمانی ۴ ماهه که در موافقتنامه تاسیس منطقه نمونه ذکر شده ، نسبت به تهیه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری اقدام نماید.

سرمایه گذار موظف است بعد از تهیه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری توسط مشاور ذیصلاح ، آن را در کارگروه گردشگری استان و سپس در شورای بررسی و تصویب طرحهای گردشگری مورد تصویب قرار دهد. پیوست شماره (۵-۷) شرح خدمات مطالعات طرح جامع منطقه نمونه گردشگری را نشان می دهد.

۶-۳- شرح خدمات طرح جامع مناطق نمونه گردشگری

تعاریف و معیارها:

۱- به منظور شفاف کردن اطلاعات مورد درخواست، ضروری است که قبل از پرداختن به شرح خدمات، به تعاریف و معیارهای ذیل توجه کافی مبذول شود:

● منطقه نمونه گردشگری، منطقه‌ای است با مرز و بوم مشخص و مساحت معین که در جوار جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور که به منظور آرایه خدمات به گردشگران توسط بخش غیر دولتی تأسیس و اداره می‌شود.

● محدوده منطقه نمونه، در برگیرنده روستا، شهر، دهستان، بخش در حوزه بالا دست منطقه نمونه گردشگری است که از ایجاد این منطقه تاثیر مستقیم می‌پذیرد. مشاور در بررسی ویژگی‌های محدوده منطقه نمونه، بر حسب نیاز، علاوه بر سایت پروژه، محدوده حوزه نفوذ مستقیم پروژه را نیز انتخاب و مورد مطالعه قرار خواهد داد.

● حوزه نفوذ کلان منطقه نمونه، علاوه بر سایت منطقه نمونه در برگیرنده شهرستان و استان و یا حتی کشور است که در حوزه فرادست منطقه نمونه گردشگری واقع شده و از ایجاد این منطقه تاثیر غیر مستقیم می‌پذیرد.

۲- مقیاس و فرمت نقشه‌هایی که عناوین آنها در خروجی بندهایی از شرح خدمات درج شده است، به شرح زیر مورد نظر است *:

الف - نقشه‌های مورد نظر از سایت پلان منطقه نمونه گردشگری، نقشه‌های بزرگ مقیاس، با مقیاس ۱: ۵۰۰ تا ۱: ۱۰۰۰۰، در محیط Auto Cad و GIS

ب - نقشه‌های مورد نظر از محدوده منطقه نمونه، نقشه‌های میان مقیاس، با مقیاس ۱: ۱۰۰۰۰ تا ۱: ۵۰۰۰۰ و در محیط GIS

ج - نقشه‌های مورد نظر از حوزه نفوذ کلان منطقه نمونه، نقشه‌های کوچک مقیاس، با مقیاس ۱: ۵۰۰۰۰ الی ۱: ۲۵۰۰۰۰ در محیط GIS است.

● تهیه نقشه‌های محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ کلان آن با مقیاس‌های مورد نظر، با استفاده از تولیدات زمان نقشه‌برداری کشور، سازمان جغرافیایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، مرکز آمار ایران و ... امکان‌پذیر است، اما برای تهیه نقشه‌های سایت پلان منطقه نمونه گردشگری با مقیاس مورد نظر، بهره‌گیری از خدمات نقشه برداری ضروری می‌باشد.

شرح خدمات:

بخش اول - کلیات (ضرورت‌ها، روش شناسی و مبانی نظری)

- ۱-۱- طرح مسئله
- ۲-۱- اهداف
- ۳-۱- ضرورت‌ها
- ۴-۱- ماهیت و مقیاس طرح
- ۵-۱- موقعیت مکانی طرح
- ۶-۱- ماهیت و مقیاس پروژه
- ۷-۱- برنامه‌ریزی و روش‌شناسی انجام کار
- ۸-۱- تعاریف و مفاهیم مرتبط با موضوع
- ۹-۱- تجارب و نمونه‌های مشابه داخلی و خارجی
- ۱۰-۱- اسناد و طرح‌های فرادست مرتبط با موضوع و موقعیت منطقه نمونه

بخش دوم - شناخت وضع موجود

۱-۲- محیط و شرایط طبیعی - جغرافیایی

- ۱-۱-۲- ویژگی‌های عمومی و موقعیت جغرافیایی محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ کلان آن
- ۲-۱-۲- ویژگی‌های اقلیمی محدوده منطقه نمونه
 - ۱-۲-۱-۲- بررسی عوامل اقلیمی
 - ۲-۲-۱-۲- بررسی عناصر اقلیمی
 - ۲-۲-۱-۲- بررسی ایام مناسب و آسایش گردشگری
- ۳-۱-۲- توپوگرافی، فیزیوگرافی، زمین‌شناسی و ژئومورفولوژی محدوده منطقه نمونه گردشگری
 - ۱-۳-۱-۲- بررسی فیزیوگرافی و توپوگرافی محدوده منطقه نمونه گردشگری

۲-۳-۱-۲- بررسی زمین‌شناسی و ژئومورفولوژی منطقه نمونه گردشگری

۲-۱-۴- منابع آب منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن

۲-۱-۴-۱- شناسایی منابع آبهای سطحی

۲-۱-۴-۲- شناسایی آبهای زیر زمینی اعم از چاه ، چشمه و قنات

۲-۱-۴-۳- تعیین حجم آب مورد نیاز منطقه نمونه گردشگری

۲-۱-۴-۴- تعیین محل تامین آب مورد نیاز منطقه نمونه گردشگری

۲-۱-۵- خاکشناسی در محدوده منطقه نمونه گردشگری

۲-۱-۶- پهنه‌بندی مخاطرات طبیعی منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن

(زلزله، زمین لغزش، فرسایش، سیل خیزی، خشکسالی و...)

۲-۱-۶-۱- بررسی خطر نسبی زمین لرزه در محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۶-۲- بررسی خطر سیل خیزی در محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۶-۳- بررسی خطر زمین لغزش در محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۶-۴- بررسی خطر فرسایش در محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۶-۵- بررسی خشکسالی اقلیمی و هیدرو لوژیک در محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۶-۶- جمع بندی مخاطرات طبیعی و تهیه نقشه آن

۲-۱-۷- پوشش گیاهی و حیات جانوری

۲-۱-۷-۱- بررسی و شناسایی گونه های گیاهی و جانوری در سطح محدوده منطقه نمونه

۲-۱-۷-۲- شناسایی گونه های گیاهی و جانوری نادر در سطح منطقه

۲-۱-۸- کاربری اراضی منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن

۲-۲- محیط زیست

۲-۲-۱- برآورد ظرفیت برد منطقه نمونه گردشگری با توجه به عوامل زیست محیطی

۲-۲-۲- بررسی تداخل محدوده منطقه نمونه گردشگری با مناطق تحت مدیریت

سازمان حفاظت محیط زیست و زون بندی های انجام شده

توضیح: این بند می‌تواند همراه با بخش ششم شرح خدمات حاضر (ارزیابی زیست محیطی EIA) و در مجلد

مربوط به آن، مورد مطالعه و بررسی قرار گیرد.

۲-۳- سیمای اجتماعی- فرهنگی در محدوده منطقه نمونه

۲-۳-۱- موقعیت منطقه نمونه در نسبت با نظام تقسیمات سیاسی و اداری

۲-۳-۲- ویژگی های جمعیتی

۲-۳-۳- وضعیت سواد و آموزش

۲-۳-۴- خدمات بهداشتی - درمانی

۲-۳-۵- ویژگی های فرهنگی، تاریخی و پیشینه منطقه

۲-۳-۶- صنایع دستی، محصولات خانگی و آداب و سنن محدوده در منطقه نمونه

۲-۳-۷- وضعیت امنیت و خدمات انتظامی

۲-۴- اوضاع اقتصادی در محدوده منطقه نمونه

۲-۴-۱- ساختار عمده بخش های عمده اقتصادی

۲-۴-۲- هزینه و در آمد خانوار

۲-۴-۳- نیروی انسانی و اشتغال و بیکاری

۲-۴-۴- تعیین فعالیت های پایه و تبعی براساس مدل*

۲-۴-۵- مالکیت اراضی در منطقه نمونه گردشگری

۲-۵- سیمای کالبدی- فضائی و وضعیت زیرساخت ها در منطقه نمونه

۲-۵-۱- وضعیت راه ها و حمل و نقل (زمینی، هوایی، دریایی، ریلی)

۲-۵-۲- وضعیت آب آشامیدنی

۲-۵-۳- وضعیت دسترسی به انرژی

۲-۵-۴- وضعیت ارتباطات و گردش اطلاعات (مخابرات)

۲-۵-۵- وضعیت خدمات عمومی (مبلان- تأسیسات و تجهیزات)

* منظور از فعالیت پایه، فعالیت هایی است که از تمرکز نسبی در اشتغال محدوده برخوردار است. از این رو، به منظور تحلیل فعالیت پایه محدود براساس اشتغال، و به تبع آن، تحلیل فعالیت تبعی محدود بر پایه اشتغال، می توان به محاسبه ضریب مکانی پرداخت. این ضریب، نسبت اشتغال در یک بخش خاص در محدوده را در برابر نسبت اشتغال همان بخش در استان بیان می کند.

۲-۵-۶- بررسی عملکردها و کاربریهای درونی منطقه

۲-۵-۷- بررسی عملکردها و کاربریهای همجوار منطقه

۲-۵-۷-۱- بررسی موقعیت منطقه در نسبت با مراکز فعال عملکردی و مسکونی همجوار

۲-۵-۸- بررسی دید و منظر در سطح منطقه نمونه

۲-۶- صنعت گردشگری در محدوده منطقه نمونه

۲-۶-۱- جاذبه های گردشگری

۲-۶-۲- نحوه اداره و مدیریت جاذبه ها

۲-۶-۳- وضعیت زیر ساخت ها در جاذبه ها

۲-۶-۴- وضعیت امکانات اقامتی

۲-۶-۵- وضعیت امکانات پذیرایی

۲-۶-۶- وضعیت حمل و نقل و دسترسی به منطقه نمونه گردشگری

۲-۶-۷- خدمات مالی - بانکی

۲-۶-۸- تعداد گردشگران کنونی

۲-۶-۹- مشارکت جامعه محلی در فعالیتهای گردشگری

۲-۶-۱۰- وضعیت مدیریت و نیروی انسانی بخش گردشگری

توضیح ۱: بندهای ۲-۳ و ۲-۴، در اولین سطح فرادستی منطقه نمونه گردشگری (روستا، شهر، بخش یا شهرستان) بررسی می گردد.

توضیح ۲: بند ۲-۵ صرفاً در سطح سایت منطقه نمونه و در درون مرزهای منطقه مورد مطالعه قرار گیرد.

توضیح ۳: ارائه اطلاعات در خصوص بند ۲-۶، صرفاً بر مبنای اطلاعات مؤخوذه از سازمان های مرجع و رسمی، صورت پذیرد.

بخش سوم - تحلیل داده ها و ارزیابی وضع موجود منطقه نمونه گردشگری (تحلیل

قوت ها، ضعف ها، فرصت ها و تهدیدها در سطح منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن)

۳-۱- عوامل طبیعی - جغرافیایی

۳-۱-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۱-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۲- عوامل زیست محیطی

۳-۲-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۲-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۳- عوامل اجتماعی - فرهنگی

۳-۳-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۳-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۴- عوامل اقتصادی

۳-۴-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۴-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۵- عوامل کالبدی - فضایی و وضعیت زیرساخت‌ها

۳-۵-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۵-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۶- صنعت گردشگری

۳-۶-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۶-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۷- چشم انداز کلی وضع موجود بر اساس جمع‌بندی ارزیابی SWOT (تحلیل ارزش‌ها

و پتانسیل‌های منطقه نمونه در وضع موجود)

بخش چهارم: ارائه طرح‌ها و برنامه‌های جامع توسعه‌ای

۴-۱- تدوین اهداف توسعه‌ای:

۴-۱-۱- اهداف کلان توسعه‌ای و سیاست‌های عمومی در مقیاس ملی و منطقه-

ای

۴-۱-۲-اهداف محیطی و زیست محیطی

۴-۱-۳-اهداف کالبدی- فضائی و زیرساختی

۴-۱-۴-اهداف فرهنگی و اجتماعی

۴-۱-۵-اهداف اقتصادی

۴-۱-۶-اهداف گردشگری

۴-۱-۶-۱-بازارهای هدف

۴-۱-۶-۲-نوع و حجم گردشگران

۴-۱-۶-۳-فعالیت های گردشگری

۴-۲-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه

۴-۲-۱-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه محیطی و زیست محیطی در

منطقه نمونه

۴-۲-۲-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه کالبدی - فضایی و

زیرساختی در منطقه نمونه

۴-۲-۲-۱-کاربریه های همجوار

۴-۲-۲-۲-عملکردهای درونی

۴-۲-۲-۳-مبلمان و تأسیسات زیرساختی

۴-۲-۲-۴-نظام ترافیکی

۴-۲-۲-۵-سازمان فضائی

۴-۲-۲-۶-دید و منظر

۴-۲-۳-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه اجتماعی و فرهنگی در

منطقه نمونه

۴-۲-۴-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه اقتصادی در منطقه نمونه

۴-۲-۵-خط مشی ها و سیاست های راهبردی توسعه بخش گردشگری در منطقه

۴-۲-۵-۱- سیاست‌های توسعه زیر ساخت های مورد نیاز گردشگری

۳-۳-۵-۲- سیاست‌های تنوع بخشی به گردشگران

۳-۳-۵-۳- سیاست‌های جذب گردشگر و بازاریابی

۳-۳-۵-۴- سیاست‌های توسعه تسهیلات و خدمات گردشگری

۳-۳-۵-۵- سیاست‌های تامین و سازمان دهی نیروی انسانی

۴-۳- تدوین نظام جامع برنامه فیزیکی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۱- تعیین حوزه‌های کلان عملکردی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۲- تعیین زیرحوزه‌ها و فعالیت‌های خرد منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۳- تدوین نظام تقسیمات کالبدی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۴- تدوین برنامه فیزیکی تفصیلی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۵- تعیین مساحت‌ها، تراکم و سطح اشغال ساختمانی، فضای سبز و معابر و

میادین

۴-۳-۶- تعیین تراکم جمعیتی و آستانه جمعیت‌پذیری (برد خدماتی) عملکردهای

منطقه نمونه گردشگری

۴-۴- تدوین نظام جامع عملکردی منطقه نمونه گردشگری

۴-۴-۱- تدوین الگوی ساماندهی منطقه نمونه گردشگری

۴-۴-۱-۱- نظام استقرار عملکردها

۴-۴-۱-۲- نظام استقرار مراکز

۴-۴-۱-۳- نظام استقرار دسترسی‌ها

۴-۴-۲- ارائه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (جانمایی کاربریهای مختلف

پیشنهادی در سطح منطقه نمونه گردشگری در قالب سایت پلان)

۴-۴-۳- نظام اولویت‌بندی اجرائی و برنامه‌ریزی زمانی و عملیاتی ایجاد منطقه

۴-۴-۴- تعریف ظرفیت کاربردی و برد خدماتی در منطقه نمونه

۴-۴-۵- تعریف نظام بهره‌برداری در منطقه نمونه

۴-۴-۶- تعریف نظام مدیریت و حفظ و نگهداری در منطقه نمونه

۴-۴-۷- برآورد میزان نیازهای آبی پروژه (شرب و خام)

۴-۴-۸- برآورد میزان برق مصرفی و خطوط تلفن مورد نیاز پروژه

بخش پنجم: ارزیابی مالی و اقتصادی طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (با استفاده از نرم

افزار camfar3)

۵-۱- انجام بررسی های مالی

۵-۱-۱- برآورد سرمایه گذاری ثابت

۵-۱-۲- برآورد سرمایه در گردش

۵-۱-۳- برآورد هزینه سالیانه تولید

۵-۱-۴- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

۵-۱-۵- برآورد کل سرمایه مورد نیاز طرح

۵-۱-۶- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

۵-۱-۷- تعیین منابع تأمین مالی طرح و هزینه های مالی آن

۵-۱-۸- تحلیل درآمدها و هزینه های طرح

۵-۱-۹- تعیین عملکرد سود و زیان طرح برای کل سرمایه گذاری و آورده سهام

۵-۲- انجام بررسی های اقتصادی

۵-۲-۱- تعیین جریان خالص نقدی کل سرمایه گذاری

۵-۲-۲- تعیین ارزش فعلی خالص (npv)

۵-۲-۳- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی (pbp) کل سرمایه

۵-۲-۴- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی برای آورده سهامداران

۵-۲-۵- تعیین دوره بازگشت سرمایه

بخش ششم: ارزیابی اثرات زیست‌محیطی طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (EIA)

ارزیابی اثرات زیست‌محیطی طرح‌ها و پروژه‌های تعریف شده در طرح جامع در دوران ساختمانی و بهره‌برداری بر اساس شرح خدمات توافق شده بین سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سازمان حفاظت محیط زیست (مطابق پیوست شماره ۱)

فهرست نقشه‌های مورد نیاز:

بخش اول:

(۱-۱) نقشه یا تصویر از نمونه‌های مشابه معرفی شده

بخش دوم:

(۱-۱-۲) نقشه پایه محدوده مورد مطالعه

(۲-۱-۲) نقشه پهنه‌بندی عناصر اقلیمی در محدوده منطقه نمونه گردشگری و حوزه نفوذ آن

(۳-۱-۲) نقشه‌های زمین‌شناسی، ژئومورفولوژی، توپوگرافی، فیزیوگرافی، شیب و جهت شیب در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۴-۱-۲) نقشه شبکه آبراهه‌ها، چاه‌ها و قنوات در محدوده منطقه نمونه گردشگری و حوزه‌های آب ریز فرادست آن

(۵-۱-۲) نقشه تیپ‌بندی خاک در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۷-۱-۲) نقشه نوع پوشش گیاهی در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۸-۱-۲) نقشه کاربری اراضی محدوده منطقه نمونه با استفاده از اطلاعات موجود با ذکر مأخذ

(۲-۲-۲) موقعیت منطقه نمونه گردشگری در نسبت با مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست

(۱-۳-۲) نقشه موقعیت منطقه نمونه گردشگری در نظام تقسیمات سیاسی - اداری کشور

(۱-۵-۲) نقشه شبکه راه‌ها و حمل و نقل در محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ آن

(۲-۵-۲) الی (۲-۵-۶) نقشه پراکنش عملکردها و کاربریهای درونی، خدمات عمومی و زیرساختها در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۵-۷) و (۲-۵-۷-۱) موقعیت منطقه نمونه گردشگری در نسبت با عملکردها و مراکز فعال عملکردی و مسکونی همجوار

(۲-۵-۸) نقشه جانمایی نقاط دارای پتانسیل بصری در محدوده منطقه نمونه گردشگری

بخش چهارم:

(۴-۴-۱) ارائه نقشه‌های الگوی ساماندهی منطقه نمونه گردشگری

(الگوی تجریدی، الگوی تطبیقی، الگوی استقرار عملکردها، الگوی استقرار مراکز و الگوی استقرار دسترسی‌ها)

(۴-۴-۲) نقشه طرح جامع پیشنهادی منطقه نمونه گردشگری در قالب سایت پلان

(۴-۴-۳) نقشه اولویت‌بندی اجرائی منطقه نمونه گردشگری

بخش ششم:

- تهیه نقشه‌های لازم بر اساس موارد مندرج در متن شرح خدمات (پیوست شماره ۱)

فهرست تصاویر مورد نیاز:

بخش اول:

(۱-۱) تصاویر رنگی از نمونه‌های مشابه معرفی شده

بخش دوم:

(۲-۱-۱) عکس هوایی یا تصویر ماهواره‌ای از منطقه نمونه گردشگری

(۲-۱-۲) تصاویر رنگی و پانوراما از منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن

(۲-۱-۳) تصاویر رنگی از عوارض طبیعی موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۱-۴) تصاویر رنگی از منابع آبی موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۱-۶) تصاویر رنگی از مخاطرات طبیعی احتمالی موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۱-۷) تصاویر رنگی از گیاهان و جانوران موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۱-۸) تصاویر رنگی از کاربری اراضی در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۳-۶) تصاویر رنگی از هنرها، صنایع دستی و آداب و سنن در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۵-۱) تصاویر رنگی از شبکه راه‌ها و حمل و نقل در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۵-۱) الی (۲-۵-۶) تصاویر رنگی از عملکردها و کاربریهای درونی، خدمات عمومی و زیرساختها در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۵-۷) و (۲-۵-۷-۱) تصاویر رنگی از عملکردها و کاربریهای همجوار منطقه نمونه گردشگری

(۲-۵-۸) تصاویر رنگی از پتانسیل‌های بصری و مناظر و مرایای موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۶) تصاویر رنگی از جاذبه‌ها، زیرساختها و امکانات گردشگری موجود در محدوده منطقه نمونه گردشگری

بخش ششم:

- ارائه تصاویر مورد نیاز بر اساس موارد مندرج در متن شرح خدمات (پیوست شماره ۱)

فهرست جداول موردنیاز:

بخش دوم:

(۲-۱-۳-۱) جداول طبقات شیب، جهات عمده شیب و طبقات ارتفاعی در محدوده منطقه نمونه گردشگری

(۲-۳-۲) الی (۲-۳-۳) جدول وضعیت جمعیت، سواد و جنس در سطح شهرستان

(۲-۴-۱) جدول بخش‌های عمده اقتصادی در سطح شهرستان

(۲-۴-۲) جدول هزینه و درآمد خانوار در سطح شهرستان

(۲-۴-۳) جدول نیروی انسانی، اشتغال و بیکاری در سطح شهرستان

بخش چهارم:

(۴-۳-۳) جدول نظام تقسیمات کالبدی، پیشنهادی در منطقه نمونه گردشگری

(۴-۳-۴) الی (۴-۳-۶) جدول برنامه فیزیکی تفصیلی پروژه و تعیین تراکم‌های مجاز ساختمانی و جمعیتی و برآورد مقدماتی هزینه‌های اجرائی پروژه

(۴-۴-۳) الی (۴-۴-۶) جدول نظام اولویت‌بندی اجرائی، مدیریت، بهره‌برداری و مقیاس عملکردی منطقه نمونه گردشگری

بخش پنجم:

- جدول برآورد و حجم سرمایه‌گذاری ثابت پروژه به تفکیک ابنیه، محوطه و ماشین‌آلات

- جدول برآورد هزینه‌های دوران بهره‌برداری پروژه

- جدول شکست سرمایه طی سالهای اجرای طرح

- جدول میزان بهره‌برداری از عملکردهای پروژه در فصول مختلف سال

- جدول میزان رقابت‌پذیری عملکردهای پروژه

- جدول برآورد ستانده پروژه در سال اول بهره‌برداری

- جدول ظرفیت بهره‌برداری پروژه در طول مدت بهره‌برداری
 - جدول نرخ بازده داخلی (IRR)، خالص ارزش فعلی (NPV) و سال برگشت سرمایه بر مبنای سناریوهای مختلف
 - جداول و نمودارهای آنالیز حساسیت نرخ بازده داخلی پروژه
 - تمامی جداول و نمودارهای ورودی و خروجی نرم افزار کامفار ۳
- بخش ششم:**

- تهیه جداول موردنیاز بر اساس موارد مندرج در متن شرح خدمات (پیوست شماره ۱)

(پیوست شماره ۱)

شرح خدمات مطالعات اجمالی ارزیابی اثرات زیست‌محیطی طرحها و پروژه‌های تفریحی - توریستی

(گردشگری) و طبیعت‌گردی (اکوتوریسم)

(توافقی بین کارشناسان سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سازمان حفاظت محیط

زیست

به شماره ۱۰۱۳۰-۸۷۲/۱ مورخ ۸۷/۹/۲۶)

۱- کلیات طرح

۱-۱- عنوان طرح

۱-۲- کارفرما و مجری طرح (آدرس، تلفن و فاکس)

۱-۳- اهداف، نیازها و ضرورت‌های طرح

۱-۴- محل و مساحت اجرای طرح

۱-۵- فازبندی کلی و زمانبندی اجرای طرح

۱-۶- تأسیسات طرح پیشنهادی (نوع تأسیسات، نوع کاربری‌ها، تعداد طبقات و مساحت زیربنا و ارائه پلان

جانمایی تأسیسات با تعیین درصد کلیه کاربری‌ها) و خدمات زیربنائی فعلی و آتی جانبی طرح (راههای

دسترسی، آب، برق و ...)

۱-۷- برآورد نوع و میزان موارد اولیه مورد نیاز طرح (محل تأمین و نحوه انتقال)

۱-۸- برآورد نوع و میزان منابع مورد نیاز طرح (آب، انرژی، سوخت و ...)

۹-۱- تخمین میزان سرمایه‌گذاری طرح

۱۰-۱- ظرفیت و میزان جذب تورسیم (گردشگر) و برآورد توان محیطی محل اجرای طرح

۱۱-۱- تشریح مرحله آماده‌سازی (میزان تخریب، پاکتراشی، میزان خاکبرداری و خاکریزی)

۲- بررسی موضوع موجود

۲-۱- موقعیت طرح (موقعیت ریاضی و نسبی و تعیین محدوده آن بر روی نقشه توپوگرافی و تقسیمات

سیاسی با مقیاس ۱/۲۵۰۰۰)

۲-۲- ویژگی‌های طبیعی و بیولوژیکی

۲-۲-۱- بررسی اقلیم یا آب و هوا (تعیین میانگین حداقل، متوسط و حداکثر دما و رطوبت

نسبی، میزان و نوع بارش، جهت باد غالب، نوع منطقه اقلیمی و ...)

۲-۲-۲- توپوگرافی (طبقات ارتفاعی، طبقات شی و جهات آن و ...)

۲-۲-۳- زمین‌شناسی (مطالعه سازندها، گسل‌ها و سابقه فعالیت آن، حرکات رانشی و لغزشی

زمین، نقشه زمین‌شناسی و ...)

۲-۲-۴- خاک‌شناسی (نوع و تیپ خاک، قابلیت اراضی، فرسایش‌پذیری، نقشه قابلیت اراضی و

(...)

۲-۲-۵- هیدرولوژی (کمیت و کیفیت آب‌های سطحی و تحت‌الارضی)

۲-۲-۶- پوشش گیاهی (تیپ‌بندی مراتع، تراکم پوشش گیاهی و نوع گونه‌ها، ذکر لیست

جوامع گیاهی و گونه‌های نادر و با ارزش حفاظتی و ...)

۲-۲-۷- زندگی جانوری (نوع گونه‌ها، پراکنش، ذکر لیست جوامع جانوری و گونه‌های نادر و با ارزش حفاظتی

۲-۳- ویژگی‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی

۲-۳-۱- ویژگی‌های جمعیتی (ساختار، ترکیب، تحولات و تحرکات جمعیتی)

۲-۳-۲- ویژگی‌های اقتصادی (جمعیت فعال و غیرفعال، مسکن، درآمد، رفاه، وضعیت اشتغال

در بخش‌های مختلف کشاورزی، صنعت و خدمات، کاربری اراضی و ...)

۲-۳-۳- ویژگی‌های فرهنگی (آداب و رسوم اجتماعی، اعتقادات فرهنگی و دینی، آموزش و

سواد، بهداشت، ساختار قومی یا قبیله‌ای، میراث فرهنگی و ...)

۲-۴- بررسی جاذبه‌های طبیعی منطقه (آبشار، رودخانه، موزه طبیعی، غار و ...)

۳- بررسی اثرات زیست‌محیطی به تفکیک فاز ساخت و بهره‌برداری (پیش‌بینی آثار مثبت

و منفی طرح)

۳-۱- اثر بر ویژگی‌های طبیعی و بیولوژیکی (هوا، توپوگرافی، خاک، هیدرولوژی، پوشش گیاهی، زندگی جانوری و ...)

۳-۲- اثر بر مناطق تحت مدیریت سازمان

۳-۳- اثر بر ویژگی‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی (ساختار، ترکیب، تحولات و تحرکات جمعیتی،

اشتغال، آموزش و سواد، مسکن، بهداشت، قیمت زمین، کاربری اراضی، اعتقادات دینی و فرهنگی، میراث فرهنگی و ...)

۳-۴- اثر بر جاذبه‌های طبیعی منطقه (آبشار، رودخانه، موزه طبیعی، غار و ...)

۴- تجزیه و تحلیل آثار و پیامدها و نتیجه‌گیری

۵- برنامه مدیریت و پایش زیست‌محیطی

۵-۱- ارائه شیوه‌های پیشگیری و راهکارهای پیشنهادی تقلیل اثرات سوء

۵-۲- مدیریت پسماند (نوع، حجم، طریقه و محل دفع پسماندها)

۵-۳- مدیریت پساب (تشریح کامل نوع سیستم جمع‌آوری یا تصفیه فاضلاب، حجم پساب، محل پساب و

طریقه دفع نهایی و تعیین محل سیستم پیشنهادی در پلان جانمایی تأسیسات طرح)

۵-۴- مدیریت حمل و نقل (ترافیک) راهکارهای پیشنهادی جهت کاهش ترافیک (راههای دسترسی، تعداد

و ظرفیت پارکینگ مورد نیاز و تعیین محل استقرار آن در پلان جانمایی تأسیسات طرح و ...)

۵-۵- فضای سبز (میزان فضای سبز نسبت به کل واحد، نوع گونه‌های پیشنهادی و بومی)

۵-۶- آموزش، جلب مشارکت‌های مردمی و فرهنگ‌سازی زیست‌محیطی

۵-۷- ارائه برنامه پایش به صورت مدون و ترجیحاً بصورت جدول به تفکیک فاز ساخت و بهره‌برداری

(تعیین اینکه هر اقدام مورد پایش، کجا، چگونه، در چه زمانی، توسط چه کسی یا ارگانی و با چه هزینه‌ای انجام می‌گیرد)

۶- منابع، مأخذ و مراجع مورد استفاده در گزارش

۷- نام، مشخصات و تجربیات تهیه کننده (گان) گزارش ارزیابی زیست محیطی

۸- پیوست و ضمایم

۸-۱- مجوز تغییر کاربری اراضی

۸-۲- مجوز تأمین آب مورد نیاز طرح

۸-۳- موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور

۸-۴- مجوز مالکیت زمین

۸-۵- مجوز سازمان مسکن و شهرسازی

- نقشه‌ها، جداول، نمودار، عکس و ... /

۷-۳- شرح خدمات تهیه

"طرح جامع مناطق نمونه گردشگری"

(در انطباق با شرح خدمات تهیه طرح‌های هادی مدیریت بهره‌وری پارک‌های جنگلی)

تعاریف و معیارها:

۱- به منظور شفاف کردن اطلاعات مورد درخواست، ضروری است که قبل از پرداختن به شرح خدمات، به تعاریف و معیارهای ذیل توجه کافی مبذول شود:

● منطقه نمونه گردشگری، منطقه‌ای است با مرز و بوم مشخص و مساحت معین که در جوار جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور که به منظور آرایه خدمات به گردشگران توسط بخش غیر دولتی تاسیس و اداره می‌شود.

● محدوده منطقه نمونه، علاوه بر سایت منطقه نمونه در برگیرنده روستا، شهر، دهستان و بخش در حوزه بالا دست منطقه نمونه گردشگری است که از ایجاد این منطقه تاثیر مستقیم می‌پذیرد. مشاور در بررسی ویژگی‌های محدوده منطقه نمونه، بر حسب نیاز، علاوه بر سایت پروژه، محدوده حوزه نفوذ مستقیم پروژه را نیز انتخاب و مورد مطالعه قرار خواهد داد.

● حوزه نفوذ کلان منطقه نمونه، در برگیرنده شهرستان، استان و یا حتی کشور است که در حوزه فرادست منطقه نمونه گردشگری واقع شده و از ایجاد این منطقه تاثیر غیر مستقیم می‌پذیرد.

۲- مقیاس و فرمت نقشه‌هایی که عناوین آنها در خروجی بندهایی از شرح خدمات درج شده است، به شرح زیر

مورد نظر است *:

الف - نقشه‌های موردنظر از سایت پلان منطقه نمونه گردشگری، نقشه‌های بزرگ مقیاس، با مقیاس

۵۰۰:۱ تا ۱:۱۰۰۰۰، در محیط Auto Cad و GIS

ب - نقشه‌های مورد نظر از محدوده منطقه نمونه، نقشه‌های میان مقیاس، با مقیاس ۱:۱۰۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰ و در محیط GIS

ج - نقشه‌های مورد نظر از حوزه نفوذ کلان منطقه نمونه، نقشه‌های کوچک مقیاس، با مقیاس ۱:۵۰۰۰۰ الی ۱:۲۵۰۰۰۰ در محیط GIS است.

* تهیه نقشه‌های محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ کلان آن با مقیاس‌های مورد نظر، با استفاده از تولیدات سازمان نقشه‌برداری کشور، سازمان جغرافیایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، مرکز آمار ایران و ... امکان پذیر است، اما برای تهیه نقشه‌های سایت پلان منطقه نمونه گردشگری با مقیاس مورد نظر، بهره‌گیری از خدمات نقشه‌برداری ضروری می‌باشد.

شرح خدمات:

بخش اول- کلیات (ضرورت‌ها، روش شناسی و مبانی نظری)

- ۱-۱- طرح مسئله
- ۱-۲- اهداف
- ۱-۳- ضرورت‌ها
- ۱-۴- ماهیت و مقیاس طرح
- ۱-۵- موقعیت مکانی طرح
- ۱-۶- ماهیت و مقیاس پروژه
- ۱-۷- برنامه‌ریزی و روش‌شناسی انجام کار
- ۱-۸- تعاریف و مفاهیم مرتبط با موضوع
- ۱-۹- تجارب و نمونه‌های مشابه داخلی و خارجی
- ۱-۱۰- اسناد و طرح‌های فرادست مرتبط با موضوع و موقعیت منطقه نمونه

بخش دوم- شناخت وضع موجود

۱-۲- فیزیوگرافی و توپوگرافی

- ۱-۱-۲- مطالعه و تشریح عمومی منطقه

۱-۱-۱-۲- جمع آوری و تهیه نقشه اولیه و پایه با مقیاس

۱-۱-۱-۱-۲- تهیه نقشه پیرامونی برای هکتار با مقیاس

۱-۱-۱-۲-۲- تهیه نقشه توپوگرافی با استفاده از نقشه های موجود یا برداشت از طبیعت

۱-۱-۱-۲-۳- تهیه نقشه وضعیت موجود (تاسیسات - جاده، عوارض طبیعی و مصنوعی) با مقیاس

۱-۲-۲- تهیه نقشه شیب با طبقات مشخص

۱-۲-۳- تهیه نقشه طبقات ارتفاعی

۱-۲-۴- تهیه نقشه جهات جغرافیایی اصلی

۱-۲-۵- بررسی شبکه آبراهه های اصلی و فرعی در هریک از واحدهای هیدرولوژیک

۱-۲-۶- تهیه نقشه واحدهای هیدروگرافی

۲-۲- مطالعه آب و هوا (اقلیم)

۱-۲-۲- جمع آوری آمار و اطلاعات هواشناسی و گزارشات موجود

۲-۲-۲- بارندگی

۱-۲-۲-۲- بررسی رژیم بارندگی

۲-۲-۲-۲- برآورد میزان بارندگی سالیانه، ماهیانه، ۲۴ ساعته، شدت بارندگی در واحد زمان

۳-۲-۲- دما

۱-۳-۲-۲- متوسط درجه حرارت ماهیانه، فصلی، سالانه

۲-۳-۲-۲- متوسط درجه حرارت ماکسیمم گرمترین ماه سالانه

۳-۳-۲-۲- متوسط درجه حرارت مینیمم سردترین ماه سالانه

۴-۳-۲-۲- تعیین حداقل و حداکثر مطلق درجه حرارت در طول دوره آماری حداقل ده ساله

۴-۳-۲-۲- بررسی خشکسالی و ترسالی در یک دوره معین

۴-۲-۲- باد

۱-۴-۲-۲- تعیین میزان سرعت و تعداد باد در جهت های مختلف و فصول مختلف

۲-۴-۲-۲- تعیین فراوانی باد در دامنه های مختلف

۳-۴-۲-۲- تعیین وزش باد غالب

۵-۲-۲- تبخیر

۲-۵-۱- تعیین مقدار کل تبخیر سالانه و پراکنش آن در ماههای مختلف سال

۲-۵-۲- تعیین میزان تبخیر واقعی و تبخیر پتانسیل

۲-۶- بررسی نوع اقلیم

۲-۶-۱- تعیین نقشه اقلیم محدوده

۲-۳- هیدرولوژی

۲-۳-۱- بررسی ایستگاههای هیدرومتر موجود در منطقه

۲-۳-۲- جمع آوری آمار و اطلاعات مربوط به ایستگاههای هیدرومتری

۲-۳-۳- تجزیه و تحلیل دبی های آبراهه های اصلی و فرعی

۲-۳-۴- بررسی تغییرات فصلی جریان آب

۲-۳-۵- محاسبه ضریب هرز آب منطقه

۲-۳-۶- مطالعه بیلان آب منطقه

۲-۳-۷- مطالعه سیلابها

۲-۳-۸- محاسبه دبی پیک سیلاب

۲-۳-۹- بررسی چشمه های موجود در محدوده طرح و نقاط هم جوار و برآورد دبی هرکدام و کیفیت آب چشمه

ها و تعیین محل آنها بر روی نقشه

۲-۳-۱۰- تعیین موانع، محدودیتها، مشکلات، در بهره برداری از منابع آبی

۲-۳-۱۱- بررسی کیفیت شیمیایی آب شرب

۲-۳-۱۲- تهیه نقشه هیدرولوژی

۲-۴- مطالعات خاک و زمین شناسی

۲-۴-۱- جمع آوری اطلاعات در ارتباط با خاک و طبقه بندی اراضی و ارزیابی منابع اراضی

۲-۴-۲- شناسایی تیپ های اراضی، واحدهای اراضی، اجزای واحدهای اراضی و تشریح آنها

۲-۴-۳- حفر و مطالعه پروفیل خاک در اجزا و واحدهای اراضی

۲-۴-۴- بررسی خاک محدوده طرح از نظر عمق خاک و بافت، زهکشی، ساختمان خاک، تجمع گچ و آهک،

درصد سنگزیره و قلوه سنگ در افق های مختلف خاک

۲-۴-۵- بررسی و تعیین فاکتورهای محیطی خاک(سنگ مادر، پوشش گیاهی غالب)

۲-۴-۶- تهیه نقشه خاک محدوده طرح

۲-۴-۷- مطالعه زمین شناسی، تعیین سنگ مادر، وضعیت گسل‌ها

۲-۵- مطالعه پوشش گیاهی

۲-۵-۱- تهیه فهرست گونه های گیاهی موجود در محدوده طرح

۲-۵-۲- تیپ بندی جنگل با استفاده از روش فیزیونومی یا سایر روش های آمار برداری مرسوم در جنگل

۲-۵-۳- ارائه نقشه تیپ گونه های درختی و درختچه ای با مقیاس مطالعه پایه

۲-۵-۴- ارائه نقشه تراکم و درصد تاج پوشش برای اشکوب بالا و اشکوب پایین

۲-۵-۵- بررسی پوشش گیاهی علفی کف جنگل و تعیین درصد تراکم تک لپه ای ها و دو لپه ای ها

۲-۵-۶- تحلیل جامعه شناسی گیاهی در محدوده طرح(جنگل پیشاهنگ-بینابینی- کلیماکس)

۲-۵-۷- تحلیل وضعیت جنگل شناسی(فرم، ترکیب، وضعیت- ساختمان افقی و عمودی و وضعیت زاد آوری)

۲-۵-۸- بررسی عوامل تخریب جنگل در محدوده طرح

۲-۵-۹- بررسی آفات و امراض، گیاهان سمی، حشرات موزی)

۲-۵-۱۰- بررسی تاریخچه بهره برداری از جنگل

۲-۵-۱۱- بررسی وضعیت مالکیت جنگل

۲-۵-۱۲- بررسی گونه های در حال انقراض، نادر و مورد تهدید جنگلی

۲-۶- بررسی حیات وحش محدوده طرح و مناطق هم جوار

۲-۷- بررسی فرسایش و رسوب

۲-۷-۱- جمع آوری کلیه آمار و اطلاعات مطالعات قبلی مربوط به فرسایش خاک و رسوب دهی حوزه

۲-۷-۲- تعیین متوسط کل آلودگی سالیانه

۲-۷-۳- برآورد میزان فرسایش با استفاده از روشهای معمولی(psalc)بصورت کمی

۲-۸- محیط زیست

۲-۸-۱- برآورد ظرفیت برد منطقه نمونه گردشگری با توجه به عوامل زیست محیطی

۲-۸-۲- بررسی تداخل محدوده منطقه نمونه گردشگری با مناطق تحت مدیریت

سازمان حفاظت محیط زیست و زون بندی های انجام شده

توضیح: این بند می تواند همراه با بخش ششم شرح خدمات حاضر (ارزیابی زیست محیطی EIA) و در مجلد مربوط به آن، مورد مطالعه و بررسی قرار گیرد.

۲-۹- سیمای اجتماعی و فرهنگی در محدوده منطقه نمونه

۲-۹-۱- موقعیت منطقه نمونه در نسبت با نظام تقسیمات سیاسی و اداری

۲-۹-۲- ویژگی های جمعیتی

۲-۹-۳- وضعیت سواد و آموزش

۲-۹-۴- خدمات بهداشتی و درمانی در محدوده منطقه

۲-۹-۵- ویژگی های فرهنگی، تاریخی و پیشینه منطقه

۲-۹-۶- صنایع دستی، محصولات خانگی و آداب و سنن در محدوده منطقه نمونه

۲-۹-۷- وضعیت امنیت و خدمات انتظامی

۲-۱۰- اوضاع اقتصادی در محدوده منطقه نمونه

۲-۱۰-۱- ساختار عمده بخش های عمده اقتصادی

۲-۱۰-۲- هزینه و در آمد خانوار

۲-۱۰-۳- نیروی انسانی و اشتغال و بیکاری

۲-۱۰-۴- تعیین فعالیت های پایه و تبعی براساس مدل *

۲-۱۰-۵- مالکیت اراضی در منطقه نمونه گردشگری

۲-۱۱- سیمای کالبدی- فضائی و وضعیت زیر ساخت ها در منطقه نمونه

* منظور از فعالیت پایه، فعالیت هایی است که از تمرکز نسبی در اشتغال محدوده برخوردار است. از این رو، به منظور تحلیل فعالیت پایه محدوده براساس اشتغال، و به تبع آن، تحلیل فعالیت تبعی محدوده بر پایه اشتغال، می توان به محاسبه ضریب مکانی پرداخت. این ضریب، نسبت اشتغال در یک بخش خاص در محدوده را در برابر نسبت اشتغال همان بخش در استان بیان می کند.

۲-۱۱-۱- وضعیت راه‌ها و حمل و نقل (زمینی، هوایی، دریایی، ریلی)

۲-۱۱-۲- وضعیت آب آشامیدنی

۲-۱۱-۳- وضعیت دسترسی به انرژی

۲-۱۱-۴- وضعیت ارتباطات و گردش اطلاعات (مخابرات)

۲-۱۱-۵- وضعیت خدمات عمومی (مبلمان- تأسیسات و تجهیزات)

۲-۱۱-۶- بررسی عملکردها و کاربریهای درونی منطقه

۲-۱۱-۷- بررسی عملکردها و کاربریهای همجوار منطقه

۲-۱۱-۸- بررسی موقعیت منطقه در نسبت با مراکز فعال عملکردی و مسکونی همجوار

۲-۱۱-۹- بررسی دید و منظر در سطح منطقه نمونه

۲-۱۲- صنعت گردشگری در محدوده منطقه نمونه

۲-۱۲-۱- جاذبه‌های گردشگری

۲-۱۲-۲- نحوه اداره و مدیریت جاذبه‌ها

۲-۱۲-۳- وضعیت زیر ساخت‌ها در جاذبه‌ها

۲-۱۲-۴- وضعیت امکانات اقامتی

۲-۱۲-۵- وضعیت امکانات پذیرایی

۲-۱۲-۶- وضعیت حمل و نقل و دسترسی به منطقه نمونه گردشگری

۲-۱۲-۷- خدمات مالی - بانکی

۲-۱۲-۸- تعداد گردشگران کنونی

۲-۱۲-۹- مشارکت جامعه محلی در فعالیت‌های گردشگری

۲-۱۲-۱۰- وضعیت مدیریت و نیروی انسانی بخش گردشگری

توضیح ۱: بندهای ۲-۳ و ۲-۴، در اولین سطح فرادستی منطقه نمونه گردشگری (روستا، شهر، بخش یا

شهرستان) بررسی می‌گردد.

توضیح ۲: بند ۲-۵ صرفاً در سطح سایت منطقه نمونه و در درون مرزهای منطقه مورد مطالعه قرار گیرد.

توضیح ۳: ارائه اطلاعات در خصوص بند ۲-۶، صرفاً بر مبنای اطلاعات مؤخوذه از سازمان‌های مرجع و رسمی، صورت پذیرد. عدم وجود اطلاعات در مراجع رسمی، هیچگونه تعهدی برای مشاور جهت جمع‌آوری غیر رسمی اطلاعات مذکور ایجاد نخواهد نمود.

بخش سوم - تحلیل داده‌ها و ارزیابی وضع موجود منطقه نمونه گردشگری (تحلیل قوت‌ها، ضعف‌ها، فرصت‌ها و تهدیدها در سطح منطقه نمونه گردشگری و محدوده آن)

۳-۱- عوامل طبیعی - جغرافیایی

۳-۱-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۱-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۲- عوامل زیست محیطی

۳-۲-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۲-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۳- عوامل اجتماعی - فرهنگی

۳-۳-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۳-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۴- عوامل اقتصادی

۳-۴-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۴-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۵-۳- عوامل کالبدی- فضایی و وضعیت زیرساخت‌ها

۳-۵-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۵-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۶- صنعت گردشگری

۳-۶-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۶-۲- فرصت‌ها و تهدیدها

۳-۷- چشم انداز کلی وضع موجود بر اساس جمع‌بندی ارزیابی SWOT (تحلیل

ارزش‌ها و پتانسیل‌های منطقه نمونه در وضع موجود)

بخش چهارم: برآورد پتانسیل و تعیین استعداد و برنامه‌ریزی تفرجی

۴-۱- تهیه نقشه‌های تفسیری پایه:

۴-۱-۱- نقشه شیب

۴-۱-۲- نقشه کلاسه ارتفاعی

۴-۱-۳- نقشه جهات جغرافیائی

۴-۲- تشریح و تفسیر نقشه‌های پایه

۴-۳- تهیه نقشه واحدهای شکل زمین

۴-۳-۱- تهیه نقشه تلفیقی شیب و ارتفاع

۴-۳-۲- تلفیق نقشه ۱-۳-۴ با نقشه جهت ارائه نقشه واحدهای شکل زمین

۴-۴- تشریح و تفسیر نقشه واحدهای شکل زمین

۴-۵- تهیه نقشه واحدهای زیست‌محیطی

۴-۵-۱- تهیه نقشه طبقات و تیپ خاک (عمق و بافت)

۴-۵-۲- تهیه نقشه تیپ جنگل

۴-۵-۳- تهیه نقشه تراکم و درصد تاج پوشش

۴-۵-۴- تهیه نقشه زیست محیطی پایه یک از تلفیق نقشه ۲-۳-۴ با نقشه ۱-

۴-۵-۴- تیپ خاک

۴-۵-۵- تهیه نقشه زیست محیطی پایه دو از تلفیق نقشه ۴-۵-۴ با نقشه ۲-۵-

۴- تیپ جنگل

۴-۵-۶- تهیه نقشه واحدهای زیست محیطی نهائی از تلفیق ۵-۵-۴ با نقشه

۳-۵-۴- تراکم جنگل

۴-۶- تهیه جدول واحدهای زیست محیطی

۴-۷- ارزیابی و آنالیز واحدهای زیست محیطی با مدل اکولوژیکی (تفرج متمرکز، تفرج

گسترده، حفاظت، ذخیره گاه ژنتیکی و سایر زون بندی ها در پارک)

۴-۸- برآورد سطح تفرجی در پارک

۴-۹- مکان یابی تأسیسات و تسهیلات رفاهی و جنبی و سایر محوطه های تفرجی

متداول در پارک های جنگلی

۴-۱۰- تهیه نقشه ارزیابی و زون بندی توسعه

۴-۱۱- برآورد سطح محوطه های تفرجی و تأسیسات جنبی و رفاهی

بخش پنجم: طرح مدیریت بهره وری

۵-۱- سازماندهی و تعیین زیر شبکه های مدیریتی

۵-۱-۱- مدیریت بخش جنگل

۵-۱-۱-۱- تعیین پارامترهای که طی بهره وری باید مورد فرایینی مستمر

قرار گیرد.

۵-۱-۱-۲- تعیین خط مشی زیر مجموعه مدیریت بخش جنگل

۵-۱-۱-۲-۱- مدیریت محوطه ها

۵-۱-۱-۲-۲- مدیریت خاک

۵-۱-۱-۲-۳- مدیریت پوشش گیاهی

۵-۱-۱-۲-۴- مدیریت اکوسیستم

۵-۱-۱-۲-۵- مدیریت نمای زمین

۵-۱-۱-۲-۶- مدیریت کنترل خطرات

۵-۱-۲- مدیریت بازدیدکننده

۵-۱-۲-۱- تعیین فرایینی موردنیاز

۵-۱-۲-۲- تعیین خطامشی زیر مجموعه مدیریت بخش بازدید کننده

۵-۱-۲-۲-۱- برنامه پراکنش

۵-۱-۲-۲-۲- برنامه بهداشت و امنیت

۵-۱-۲-۲-۳- برنامه اطلاعات و آموزش

۵-۱-۳- مدیریت خدمات

۵-۱-۳-۱- تعیین محدودیت‌های کنترل کننده

۵-۱-۳-۱-۱- خواستها و نیازهای بازدیدکنندگان

۵-۱-۳-۱-۲- دیدگاههای تخصصی

۵-۱-۳-۱-۳- اهداف سازمان جنگلها

۵-۱-۳-۱-۴- مصوبه‌های قانونی

۵-۱-۳-۲- تعیین خطامشی خدمات

۵-۱-۳-۲-۱- خطامشی خدمات عمومی

۵-۱-۳-۲-۲- خطامشی اختصاص محوطه‌های تفرجی مستقل

۵-۱-۳-۲-۳- خطامشی خدمات ویژه

۵-۱-۳-۲-۴- خطامشی و چارچوب مشارکت ارگانهای برون سازمانی

۵-۲- برآورد ظرفیت برد تفرجی

۵-۲-۱- تعیین ظرفیت برد اکولوژیکی

۵-۲-۲- تعیین ظرفیت برد خدمات

۵-۲-۳- تعیین ظرفیت اجتماعی و روانی

۵-۲-۴- برآورد حد ایتیمم ۵-۲-۱ و ۵-۲-۲ و مشخص نمودن ظرفیت برد

تفرجی

بخش ششم: ارائه طرح‌ها و برنامه‌های جامع توسعه‌ای

۶-۱- تدوین اهداف توسعه‌ای:

۶-۱-۱- اهداف کلان توسعه‌ای و سیاست‌های عمومی در مقیاس ملی و منطقه‌ای

۶-۱-۲- اهداف محیطی و زیست‌محیطی

۶-۱-۳- اهداف کالبدی- فضائی و زیرساختی

۶-۱-۴- اهداف فرهنگی و اجتماعی

۶-۱-۵- اهداف اقتصادی

۶-۱-۶- اهداف گردشگری

۶-۱-۶-۱- بازارهای هدف

۶-۱-۶-۲- نوع و حجم گردشگران

۶-۱-۶-۳- فعالیت‌های گردشگری

۶-۲- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه

۶-۲-۱- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه محیطی و زیست‌محیطی در

۶-۲-۲- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه کالبدی - فضایی و

زیرساختی در منطقه نمونه

۶-۲-۲-۱- کاربری‌های همجوار

۶-۲-۲-۲- عملکردهای درونی

۶-۲-۲-۳- مبلمان و تأسیسات زیرساختی

۶-۲-۲-۴- نظام ترافیکی

۶-۲-۲-۵- سازمان فضایی

۶-۲-۲-۶- دید و منظر

۶-۲-۳- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه اجتماعی و فرهنگی در

منطقه نمونه

۶-۲-۴- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه اقتصادی در منطقه نمونه

۶-۲-۵- خط مشی‌ها و سیاست‌های راهبردی توسعه بخش گردشگری در منطقه

نمونه

۶-۲-۵-۱- سیاست‌های توسعه زیر ساخت‌های مورد نیاز گردشگری

۶-۲-۵-۲- سیاست‌های تنوع بخشی به گردشگران

۶-۲-۵-۳- سیاست‌های جذب گردشگر و بازاریابی

۶-۲-۵-۴- سیاست‌های توسعه تسهیلات و خدمات گردشگری

۶-۲-۵-۵- سیاست‌های تامین و سازمان دهی نیروی انسانی

۶-۲-۳- تدوین نظام جامع برنامه فیزیکی منطقه نمونه گردشگری

۶-۲-۱- تعیین حوزه‌های کلان عملکردی منطقه نمونه گردشگری

۶-۲-۲- تعیین زیرحوزه‌ها و فعالیت‌های خرد منطقه نمونه گردشگری

۶-۲-۳- تدوین نظام تقسیمات کالبدی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۶- تدوین برنامه فیزیکی تفصیلی منطقه نمونه گردشگری

۴-۳-۵- تعیین مساحت‌ها، تراکم و سطح اشغال ساختمانی، فضای سبز و معابر و

میادین

۴-۳-۶- تعیین تراکم جمعیتی و آستانه جمعیت‌پذیری (برد خدماتی) عملکردهای

منطقه نمونه گردشگری

۴-۶- تدوین نظام جامع عملکردی منطقه نمونه گردشگری

۴-۴-۱- تدوین الگوی ساماندهی منطقه نمونه گردشگری

۴-۴-۱-۱- نظام استقرار عملکردها

۴-۴-۱-۲- نظام استقرار مراکز

۴-۴-۱-۳- نظام استقرار دسترسی‌ها

۴-۴-۲- ارائه طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (جانمایی کاربریهای مختلف

در سطح منطقه نمونه گردشگری)

۴-۴-۳- نظام اولویت‌بندی اجرائی و برنامه‌ریزی زمانی و عملیاتی ایجاد منطقه

نمونه

۴-۴-۴- تعریف ظرفیت کاربردی و برد خدماتی در منطقه نمونه

۴-۴-۵- تعریف نظام بهره‌برداری در منطقه نمونه

۴-۴-۶- تعریف نظام مدیریت و حفظ و نگهداری در منطقه نمونه

۴-۴-۷- برآورد میزان نیازهای آبی پروژه (شرب و خام)

۴-۴-۸- برآورد میزان برق مصرفی و خطوط تلفن مورد نیاز پروژه

بخش هفتم: ارزیابی مالی و اقتصادی طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (با استفاده از نرم

افزار camfar3)

۷-۱- انجام بررسی های مالی

۷-۱-۱- برآورد سرمایه گذاری ثابت

۷-۱-۲- برآورد سرمایه در گردش

۷-۱-۳- برآورد هزینه سالیانه تولید

۷-۱-۴- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

۷-۱-۵- برآورد کل سرمایه مورد نیاز طرح

۷-۱-۶- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

۷-۱-۷- تعیین منابع تأمین مالی طرح و هزینه های مالی آن

۷-۱-۸- تحلیل درآمدها و هزینه های طرح

۷-۱-۹- تعیین عملکرد سود و زیان طرح برای کل سرمایه گذاری و آورده سهام

۷-۱- انجام بررسی های اقتصادی

۷-۲-۱- تعیین جریان خالص نقدی کل سرمایه گذاری

۷-۲-۲- تعیین ارزش فعلی خالص (npv)

۷-۲-۳- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی (pbp) کل سرمایه

۷-۲-۴- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی برای آورده سهامداران

۷-۲-۵- تعیین دوره بازگشت سرمایه

۷-۲-۶- تحلیل نقطه سربسر

۷-۲-۷- تحلیل حساسیت طرح به هزینه های پیش بینی نشده

۷-۲-۸- تحلیل اقتصادی طرح

۷-۲-۹- انجام آنالیز حساسیت پروژه

بخش هشتم: ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح جامع منطقه نمونه گردشگری (EIA)

ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح ها و پروژه های تعریف شده در طرح جامع در دوران ساختمانی و

بهره برداری بر اساس شرح خدمات توافق شده بین سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و

گردشگری و سازمان حفاظت محیط زیست

۳-۸- دستور العمل تهیه گزارش طرح جامع مناطق نمونه گردشگری

دستور العمل تهیه گزارش طرح جامع مناطق نمونه گردشگری

الف (صفحه روی جلد :

۱ - جلد کالینگور سرمه ای یا زرشکی

۲ - مندرجات روی جلد :

آرم سازمان
سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری
معاونت سرمایه گذاری و طرحها
نام دفتر تخصصی
عنوان پروژه به فارسی
مجری
سال اجرا
کد طرح :

- تمام مندرجات روی جلد نسبت به دو طرف باید کاملاً در وسط قرار گیرد.

- یک سانتی متر پایین تر از آرم عبارت سازمان میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری با فونت ۱۶ و قلم تیتیر نوشته شود.

- دو سانتی متر پایین تر از آرم، عبارت " دفتر مناطق نمونه گردشگری " با فونت ۱۸ و قلم تیتیر نوشته شود.

- ۱۷/۵ سانتی متر پایین تر از آرم، نام و نام خانوادگی مجری طرح با فونت ۱۸ و قلم نازنین **Bold** نوشته شود.

- زمان اجرای طرح و کد طرح مطابق با تصویر فوق و با فونت ۱۶ و قلم یاقوت **Bold** نوشته شود.

- در صورتیکه گزارش پایانی بیشتر از ۱۵۰ صفحه باشد از صحافی قوس دار استفاده شود.

۳ - عطف جلد :

عنوان تحقیق و کد طرح بطور کامل

ب (صفحات ابتدایی :

- صفحه مشابه روی جلد

- فهرست مطالب

- فهرست جداول، نمودارها، نقشه ها و تصاویر

یادآوری : شماره گذاری صفحات ابتدایی با استفاده از حروف الفبا انجام شود و از آغاز فصل اول گزارش شماره

گذاری صفحات با استفاده از اعداد (۱ ، ۲ ، ۳ ، ...) تنظیم گردد.

- فهرست منابع (فارسی و انگلیسی) منابع و مراجع باید حتما به ترتیب ارجاع در متن شماره گذاری و در انتهای مقاله تحت عنوان " مراجع " (نخست مراجع فارسی و سپس مراجع خارجی) و به ترتیب زیر نوشته شود (تعداد مراجع ذکر شده با تعداد مراجع استفاده شده در متن باید یکسان باشد) :

مقاله فارسی (نام خانوادگی نویسنده یا نویسندگان، نام نویسنده یا نویسندگان، عنوان مقاله، نام مجله، سال انتشار، شماره مجله، صفحه شروع، صفحه پایان مقاله.

مقاله خارجی : نام خانوادگی نویسنده یا نویسندگان، حرف اول نام نویسنده یا نویسندگان، عنوان کامل مقاله، نام کوتاه شده مجله، سال انتشار، شماره مجله، صفحه شروع، صفحه پایان مقاله.

کتاب (نام خانوادگی نویسنده یا نویسندگان، نام نویسنده یا نویسندگان، عنوان کامل کتاب، شماره چاپ، محل یا شهر انتشار، نام ناشر، سال انتشار، صفحه شروع، صفحه پایان مطلب.

ح - پیوست ها

شامل (شماره گذاری این قسمت با استفاده از حروف الفبا انجام می گیرد) :

۱ - تاییدیه ها

۲ - اصل ابزار گردآوری داده ها (مانند پرسشنامه مورد استفاده، فرم مصاحبه، نمونه برگه مشاهده و ...)

۳ - سایر پیوست ها

۴ - چکیده انگلیسی

یادآوری (جهت تایپ صفحات گزارش نهایی موارد ذیل در نظر گرفته شود :

۱ - صفحات در اندازه A4 باشد.

۲ - در محیط XP و با استفاده از نرم افزار Word تایپ گردد.

۳ - حاشیه صفحات ۲/۵ سانتی متر از هر طرف بوده و با فونت بی نازنین ۱۴ ساده، فاصله بین خطوط ۱/۵، تعداد ۲۰ خط در هر صفحه تنظیم گردد.

۴ - گزارش نهایی در دو نسخه به شرح فوق همراه CD مربوطه به صورت PDF و Word دفتر مناطق نمونه گردشگری تحویل داده خواهد شد.

۵ - فرمت مربوط به "کتابچه خلاصه طرح" همانند دستورالعمل تهیه گزارش نهایی است با در بر گرفتن ۳۰٪ تا ۵۰٪ مطالب گزارش نهایی که درصد محتویات آن توسط دفتر مناطق نمونه گردشگری به مجری طرح اعلام گردیده و مشخصات روی جلد و عطف آن به صورت زیر تنظیم خواهد شد :

روی جلد کتابچه خلاصه طرح :

- جلد کالینگور سبز رنگ
- درج کلمه " خلاصه طرح تحقیقاتی " با فونت درشت تر از بقیه مطالب روی جلد و مابقی موارد مانند گزارش نهایی طرح
- مندرجات روی جلد :
- نوع قلم همانند صفحه روی جلد گزارش نهایی
- خواهد بود و عبارت " خلاصه طرح تحقیقاتی " زیر
- عبارت : دفتر مناطق نمونه گردشگری با قلم ۲۲ تیترا
- نوشته می شود.

۹-۳- شرح خدمات مطالعات جامع شهرهای نمونه گردشگری

پیش گفتار

مقدمه

* ضرورت

* مبانی نظری و رویکرد

* روش شناسی

* واژه شناسی

* تجارب جهانی

* برنامه ریزی انجام کار

* جمع آوری داده ها و تکمیل پرسشنامه و نقشه های پایه مورد نیاز

* مطالعه طرح های موجود و طرح های بالا دست و فرادست مرتبط

* بازدید و بررسی های میدانی

* تدقیق محدوده مطالعات و تعیین محدوده منطقه نمونه و حوزه نفوذ کلان

* تاریخچه پیشینه محدوده منطقه نمونه

فصل اول: شناخت و بررسی وضع موجود

۱-۱- مشخصات کلی

۱-۱-۱- تاریخچه شهر

۱-۱-۲- مشخصات جغرافیایی (محدوده شهر)

۱-۱-۳- وضعیت اقلیمی و پوشش گیاهی

۱-۱-۴- وضعیت زمین شناسی و توپوگرافی محدوده مورد مطالعه

۱-۱-۵- بررسی و پهنه بندی مخاطرات طبیعی

۱-۱-۶- وضعیت کاربری اراضی محدوده مورد مطالعه

۱-۲- زیرساخت ها و امکانات زیربنایی

۱-۲-۱- بررسی زیرساخت های ارتباطی

۱-۲-۱-۱- زمینی

۱-۲-۱-۲- هوایی

۱-۲-۱-۳- ریلی

- ۱-۲-۱-۴- دریایی
- ۱-۲-۲- امکانات درون شهری و ترمینال های مسافری
- ۱-۲-۳- سایر امکانات زیر بنایی شهر (آب ، برق، تلفن، گاز و...)
- ۱-۲-۴- امکانات بهداشتی - درمانی گردشگری
- ۱-۳- بررسی امکانات و منابع گردشگری
- ۱-۳-۱- امکانات اقامتی
- ۱-۳-۲- امکانات پذیرایی
- ۱-۳-۳- آژانس های مسافرتی و تأسیسات حمل و نقل گردشگران
- ۱-۳-۴- دفاتر اطلاعات گردشگری
- ۱-۳-۵- خدمات بانکی
- ۱-۳-۶- بازارهای خرید
- ۱-۳-۷- استادیوم های ورزشی
- ۱-۳-۸- تأسیسات و تجهیزات تفریحی و سرگرمی
- ۱-۳-۹- پارک ها، موزه ها و مجتمع های فرهنگی و نمایشی
- ۱-۳-۱۰- بقاع متبرکه و مکان های زیارتی
- ۱-۳-۱۱- یادمان های تاریخی و طبیعی
- ۱-۳-۱۲- مراکز آب درمانی
- ۱-۳-۱۳- طبیعت گردی و امکانات ساحلی
- ۱-۳-۱۴- فرهنگ، آداب و رسوم و صنایع دستی
- ۱-۴- جمعیت و اقتصاد گردشگری
- ۱-۴-۱- وضعیت جمعیت شهر و اشتغال بخش گردشگری
- ۱-۴-۲- وضعیت نیروی انسانی، مدیریت و بهره برداری از منابع گردشگری
- ۱-۴-۳- بررسی و تحلیل نیاز یا تقاضا گردشگران کنونی شهر
- ۱-۴-۴- وضعیت سرمایه گذاری های انجام شده و نقش آنها در توسعه

فصل دوم: بررسی وضعیت محیط زیست در سطح شهرستان

- ۲-۱- برآورد ظرفیت برد محیط زیستی در جهت توسعه متوازن گردشگری در سطح شهرستان و در محدوده شهر
- ۲-۲- بررسی تداخل محدوده شهرستان با مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست و زون بندی های انجام شده
- ۲-۳- ارزیابی اثرات محیط زیستی، طرح ها و پروژه های توریستی بر اساس شرح خدمات سازمان میراث فرهنگی که با توافق سازمان حفاظت محیط زیست تدوین شده است.

فصل سوم: قابلیت ها و تنگناها، فرصت ها و تهدیدها

۳-۱- عوامل طبیعی - جغرافیایی

۳-۱-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۱-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۲- عوامل زیست محیطی

۳-۲-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۲-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۳- عوامل اجتماعی و فرهنگی

۳-۳-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۳-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۴- عوامل اقتصادی

۳-۴-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۴-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۵- عوامل زیر ساختی

۳-۵-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۵-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۶- صنعت گردشگری

۳-۶-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۶-۲- فرصت ها و تهدیدها

۳-۷- چشم انداز و منظر

۳-۷-۱- نقاط قوت و ضعف

۳-۷-۲- فرصت ها و تهدیدها

۸-۳- قابلیت ها، امکانات و فرصت های اکتسابی گردشگری شهر

۹-۳- تنگناها، محدودیت ها و تهدیدهای اکتسابی گردشگری شهر

۱۰-۳- ملاحظات و تهدیدهای امنیتی گردشگری شهر

۱۱-۳- چشم انداز کلی وضع موجود بر اساس ارزیابی SWOT

فصل چهارم: اهداف، راهبردها، سیاست ها و برنامه عملیاتی توسعه گردشگری

۱-۴- اهداف توسعه گردشگری شهر نمونه

۴-۱-۱- شناسایی بازارهای هدف

۴-۱-۲- برآورد گردشگران آتی

۴-۱-۳- تعیین کارکردهای گردشگری

۲-۴- خط مشی ها و سیاستهای توسعه گردشگری شهر نمونه

۴-۲-۱- خط مشی ها و سیاستهای توسعه زیر ساخت ها

۴-۲-۲- خط مشی ها و سیاستهای تنوع بخشی به گردشگران

۴-۲-۳- خط مشی ها و سیاستهای جذب گردشگر و بازاریابی

۴-۲-۴- خط مشی ها و سیاستهای توسعه تسهیلات و خدمات گردشگری

۴-۲-۵- خط مشی ها و سیاستهای تامین و سازماندهی نیروی انسانی

۵-۲-۵- خط مشی ها و سیاستهای راهبردی توسعه محیطی و زیست محیطی شهر نمونه

۵-۲-۶- خط مشی ها و سیاستهای راهبردی توسعه کالبدی - فضایی و زیرساختی شهر نمونه

۵-۲-۶-۱- کاربریهای همجوار

۵-۲-۶-۲- عملکردهای درونی

۵-۲-۶-۳- مبلمان و تاسیسات زیرساختی

۵-۲-۶-۴- نظام ترافیکی

۵-۲-۶-۵- سازمان فضایی

۵-۲-۶-۶- دید و منظر

۵-۲-۷- خط مشی ها و سیاستهای راهبردی توسعه اجتماعی و فرهنگی در شهرنمونه

۵-۲-۸- خط مشی ها و سیاستهای راهبردی توسعه اقتصادی در شهر نمونه

۵-۲-۹- خط مشی ها و سیاستهای راهبردی توسعه بخش گردشگری در شهر نمونه

۵-۲-۹-۱- سیاستهای توسعه زیر ساخت های مورد نیاز گردشگری

۵-۲-۹-۲- سیاستهای تنوع بخشی به گردشگران

۵-۲-۹-۳- سیاستهای جذب گردشگر و بازاریابی

- ۴-۹-۲-۵- سیاست‌های توسعه تسهیلات و خدمات گردشگری
- ۵-۹-۲-۵- سیاست‌های تامین و سازمان دهی نیروی انسانی
- ۲-۵-۱۰- تدوین نظام جامع برنامه فیزیکی شهر نمونه گردشگری
- ۲-۵-۱۰-۱- تعیین حوزه های کلان عملکردی شهر نمونه گردشگری
- ۲-۵-۱۰-۲- تعیین زیر حوزه ها و فعالیت های خرد شهر نمونه گردشگری
- ۳-۵-۱۰-۲- تدوین نظام تقسیمات کالبدی شهر نمونه گردشگری
- ۴-۵-۱۰-۲- تدوین برنامه فیزیکی تفصیلی شهر نمونه گردشگری
- ۵-۵-۱۰-۲- تعیین مساحت ها ، تراکم و سطح اشغال ساختمانی ، فضای سبز و معابر و میادین
- ۶-۵-۱۰-۲- تعیین تراکم جمعیتی و آستانه جمعیت پذیری (برد خدماتی) عملکرد های شهر نمونه
- ۲-۵-۱۱- تدوین نظام جامع عملکردی شهر نمونه گردشگری
- ۲-۵-۱۲- تدوین الگوی ساماندهی شهر نمونه گردشگری
- ۱-۵-۱۲-۱-۲- نظام استقرار عملکرد ها
- ۲-۵-۱۲-۱-۲- نظام استقرار مراکز
- ۳-۵-۱۲-۱-۲- نظام استقرار دسترسی ها

۴-۴- طرحی و برنامه ریزی برای سرمایه گذاری در عرصه گردشگری در سطح شهر نمونه گردشگری

- ۱-۴-۴- تعریف و اولویت بندی مصادیق تاسیسات گردشگری مورد نیاز
- ۲-۴-۴- تعریف و تعیین برنامه کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت گردشگری و محاسبات سود بخشی هر یک از برنامه ها
- ۳-۴-۴- تعیین کاربری گردشگری متناسب با کارکردهای پیش بینی شده در در سطح شهرستان
- ۴-۴-۴- تعیین مقادیر کاربری ها در سطح شهرستان با رعایت اصول آمایش
- ۵-۴-۴- ارایه طرح جامع شهر نمونه گردشگری (جانمایی کاربریهای مختلف پیشنهادی در سطح شهر نمونه گردشگری)
- ۶-۴-۴- نظام اولویت بندی اجرایی و برنامه ریزی زمانی و عملیاتی شهر نمونه گردشگری به تفکیک کاربریها
- ۷-۴-۴- تعریف ظرفیت کاربردی و برد خدماتی در شهر نمونه گردشگری
- ۷-۴-۴- تعریف نظام بهره برداری در شهر نمونه گردشگری
- ۸-۴-۴- تعریف نظام مدیریت و حفظ و نگهداری در شهر نمونه گردشگری
- ۹-۴-۴- برآورد میزان نیازهای آبی پروژه (شرب و خام)

۱۰-۴-۴- برآورد میزان برق مصرفی و خطوط تلفن مورد نیاز پروژه

۱۲-۴-۴- پیش بینی منابع و چگونگی تامین سرمایه برای احداث تاسیسات گردشگری در سطح شهرستان

۵-۴- دیدگاه های برنامه ملی گردشگری، طرح جامع و سایر نهادها و دستگاه های ذی ربط

۶-۴- تعیین وظایف سازمانها و دستگاههای اجرایی بخشی و فرابخشی در توسعه صنعت گردشگری در سطح

شهرستان

۹-۴- طرحهای موضوعی - موضوعی

۱-۴-۹- برنامه توسعه بانک اطلاعات بر مبنای مدل نرم افزاری بانک های اطلاعاتی و سیستم اطلاعات مکانی و

پیاده سازی آن

۲-۴-۹- طراحی ساختار کلی سیستم گردشگری- الکترونیکی با مرکزیت شهر از نظر سخت افزاری و

نرم افزاری و زیر ساخت های مخابراتی شهر نمونه گردشگری الکترونیک

۳-۴-۹- برنامه اشتغال زایی در زمینه گردشگری در سطوح مختلف

۴-۴-۹- برنامه اطلاع رسانی، آموزش عمومی و تخصصی و فرهنگ سازی در زمینه گردشگری

۴-۵-۹- طراحی کلی حومه شهر برای استقرار مسافر و توزیع آن در درون و محیط اطراف، نیازهای بندری و

تاسیسات پشتیبان و حمل و نقل عمومی، با توجه به الگوی توسعه شهر رامسر در مقیاس ۱/۲۰۰۰

۶-۴-۹- مکان یابی و طراحی سایت های طبیعت گردی در سطح شهرستان با مقیاس ۱/۲۰۰۰

۷-۴-۹- طراحی و اجرای سیستم مدیریت متمرکز منطقه ای پسماندا اتکا به شبکه فاضلاب

۸-۴-۹- طراحی کلیه سایت ها و کاربری های مورد نیاز گردشگری در سطح شهرستان با مقیاس ۱/۲۰۰۰

۸-۴-۹- ارائه روشهای مدیریت و ضوابط ساخت و ساز با توجه به مالکیت، کاربری اراضی، تامین

منابع اجرایی طرحهای موضوعی و موضوعی

فصل پنجم: پیش بینی و برآورد میزان سرمایه گذاری و توجیه اقتصادی با نرم

افزار کامفار

۵-۱- انجام بررسی های مالی

۵-۱-۱- برآورد سرمایه گذاری ثابت

۵-۱-۲- برآورد سرمایه گذاری در گردش

۵-۱-۳- برآورد هزینه سالیانه تولید

۱-۴-۵- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

۵-۱-۵- برآورد کل سرمایه مورد نیاز

۶-۱-۵- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

- ۱-۵-۷- تعیین منابع تامین مالی طرح و هزینه های مالی
- ۸-۱-۵- تحلیل درآمدها و هزینه های طرح
- ۹-۱-۵- تعیین عملکرد سود و زیان طرح برای کل سرمایه گذاری و آورده سهام
- ۲-۵- انجام بررسی های اقتصادی
- ۱-۲-۵- تعیین جریان خالص نقدی کل سرمایه گذاری
- ۲-۲-۵- تعیین ارزش فعلی خالص (npv)
- ۳-۲-۵- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی (php) کل سرمایه
- ۴-۲-۵- تعیین نرخ و دوره بازگشت داخلی برای آورده سهامداران
- ۵-۲-۵- تعیین دوره بازگشت سرمایه
- ۶-۲-۵- تحلیل نقطه سربسر
- ۷-۲-۵- تحلیل حساسیت طرح به هزینه های پیش بینی نشده
- ۸-۲-۵- تحلیل اقتصادی طرح
- ۹-۲-۵- انجام آنالیز حساسیت پروژه

خلاصه و جمع بندی

نقشه های مورد نیاز :

نقشه یا تصویر از نمونه های مشابه معرفی شده

نقشه پایه محدوده مورد مطالعه

نقشه پهنه بندی عناصر اقلیمی در محدوده منطقه شهر نمونه و حوزه نفوذ آن

نقشه های زمین شناسی، ژئومورفولوژی، توپوگرافی، فیزیوگرافی، شیب و جهت شیب در محدوده شهر نمونه

گردشگری

نقشه شبکه آبراهه ها، چاه ها و قنوات در محدوده شهر نمونه گردشگری و حوزه های آب ریز فرادست آن

نقشه تیپ بندی خاک در محدوده شهر نمونه گردشگری

نقشه نوع پوشش گیاهی در محدوده شهر نمونه گردشگری

نقشه کاربری اراضی محدوده شهر نمونه با استفاده از اطلاعات موجود با ذکر مأخذ

نقشه موقعیت شهر نمونه گردشگری در نسبت با مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست

نقشه موقعیت شهر نمونه گردشگری در نظام تقسیمات سیاسی - اداری کشور

نقشه شبکه راه‌ها و حمل و نقل در محدوده شهر نمونه و حوزه نفوذ آن

نقشه پراکنش عملکردها و کاربریهای درونی، خدمات عمومی و زیرساختها در محدوده شهرنمونه گردشگری

نقشه موقعیت شهر نمونه گردشگری در نسبت با عملکردها و مراکز فعال عملکردی و مسکونی همجوار

نقشه جانمایی نقاط دارای پتانسیل بصری در محدوده شهر نمونه گردشگری

ارائه نقشه‌های الگوی ساماندهی شهر نمونه گردشگری

(الگوی تجربیدی، الگوی تطبیقی، الگوی استقرار عملکردها، الگوی استقرار مراکز و الگوی استقرار دسترسی‌ها)

نقشه طرح جامع پیشنهادی منطقه نمونه گردشگری در قالب سایت پلان

نقشه اولویت‌بندی اجرایی منطقه نمونه گردشگری

تصاویر مورد نیاز

تصاویر رنگی از مناطق گردشگری نمونه های معرفی شده

عکس هوایی یا تصویر ماهواره از شهر نمونه گردشگری

تصاویر رنگی از شهر نمونه گردشگری و محدوده آن

تصاویری رنگی از عوارض طبیعی موجود در محدوده شهر نمونه

تصاویر رنگی از گیاهان و جانوران محدوده شهر نمونه

تصاویر رنگی از هنر ها و صنایع دستی و مراسم محلی

تصاویر جانبی های گردشگری در سطح محدوده شهر نمونه

۴- اعتبارات مناطق نمونه گردشگری

۴- اعتبارات مناطق نمونه گردشگری

اعتبارات دفتر مناطق نمونه گردشگری به طور کلی در دو زمینه انجام «مطالعات امکان سنجی» و «تأمین زیرساختهای مناطق نمونه» هزینه می شود.

- اعتبارات جهت انجام مطالعات امکان سنجی :

اعتبار لازم جهت انجام مطالعات امکان سنجی کلیه مناطق نمونه گردشگری که طی سفرهای هیئت محترم دولت به استانها تصویب می گردند، از محل اعتبارات ملی (ردیف ۳۰۲۳۸۰۰۵) معاونت سرمایه گذاری و طرح ها و توسط دفتر مناطق نمونه گردشگری تخصیص می یابد.

- اعتبارات جهت ایجاد زیر ساخت :

الف) تأمین زیر ساخت ها تا ورودی مناطق نمونه گردشگری بر عهده سازمانهای ذیربط بوده که پیگیریهای لازم توسط سرمایه گذار و با همکاری دفتر مناطق نمونه گردشگری صورت می گیرد.

به منظور کمک به ایجاد زیر ساخت های مناطق نمونه گردشگری ، با توجه به مقدمات اعتباری دفتر مناطق نمونه گردشگری مبالغی از محل ردیف ۳۰۲۳۸۰۰۵ به این امر اختصاص می یابد که بررسی و تخصیص اعتبارات مذکور از طریق دفتر مناطق نمونه گردشگری انجام می گیرد.

ب) ایجاد تأسیسات زیر بنایی و خدماتی در داخل منطقه نمونه بر عهده سرمایه گذار می باشد .

توضیحات:

الف) اعتبارات مطالعات امکان سنجی: پس از تصویب مناطق نمونه گردشگری توسط هیئت محترم دولت، این دفتر موظف است اعتبار لازم جهت انجام مطالعات امکان سنجی را تأمین کند. این مبالغ پس از تخصیص توسط دفتر و ابلاغ به استان از طریق انعقاد قرارداد با مهندسین مشاور تهیه می شود.

ب) تأمین زیر ساختهای مناطق نمونه گردشگری: این بخش از اعتبارات دفتر مناطق نمونه که در قالب طرح تملک دارایی های سرمایه ای در بودجه سالیانه دولت تخصیص می یابد، پس از انجام و تأیید مطالعه امکان سنجی منطقه نمونه، به استان ابلاغ شده و سازمان استانی، اعتبار مذکور را از طریق عقد قرارداد با ارگان های ذیربط (آب منطقه ای استان، برق منطقه ای استان، اداره کل راه و ترابری استان و ...) جهت تأمین زیرساختهای آب، برق، گاز، تلفن و راه و فقط تا ورودی منطقه نمونه هزینه می کند. شایان ذکر است دفتر مناطق نمونه طبق آئین نامه مصوب ایجاد

۵- نحوه نظارت و ارزیابی مناطق نمونه گردشگری

۵ - نظارت و ارزیابی مناطق نمونه (نحوه نظارت و ارزیابی)

کنترل پروژه و نظارت :

گروه نظارت و کنترل پروژه به منظور نظارت بر اجرای مصوبات سفر هیئت محترم دولت به استانها و کنترل پیشرفت فیزیکی مناطق نمونه گردشگری کشور تشکیل در دفتر مناطق نمونه گردشگری تشکیل گردیده است. مناطقی که پس از تهیه طرح جامع توسط سرمایه گذار و تصویب در کار گروه های مربوطه و معاونت سرمایه گذاری سازمان مرکزی وارد مراحل اجرایی شده اند، تحت کنترل و نظارت قرار می گیرند. لذا با استناد به موافقتنامه تأسیس که بر اساس آن سرمایه گذار متعهد میگردد گزارش ماهیانه پیشرفت فیزیکی و ریالی فعالیت های طرح را طبق فرمهای نظارتی ارسال نمایند ، و با توجه به نتایج سفرهای نظارتی اطلاعات مرتبط با هر منطقه در این واحد تدوین و به منظور هدایت پروژه ، رفع موانع و مشکلات اجرایی و نیز توزیع اعتبارات ملی طبقه بندی می گردد .

فرمهای ارزیابی و برآورد زیرساخت

و

فرم های نظارتی

فرم نظارتی پیشرفت فیزیکی پروژه های زیر ساختی تا ورودی مناطق نمونه گردشگری
(راه، آب آشامیدنی، برق، تلفن و گاز)

عنوان منطقه نمونه گردشگری:

۱- کلیات:

الف: مشخصات پروژه		ب: محل اجرا		ج: اعتبار (هزار ریال)			د: هدف کمی
عنوان پروژه	استان		منابع تأمین اعتبار	استانی	ملی	واحد	
شماره طبقه بندی پروژه	شهرستان		پرداختی سالهای قبل			مقدار	
عنوان دستگاه اجرایی	دهستان		اعتبار ۸۷			هزینه واحد	
شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی	شهر		اعتبار ۸۸			ه: نحوه اجرا	
سال شروع	روستا		برآورد سالهای بعد			امانی	
سال خاتمه			جمع کل اعتبار			پیمانی	
						امانی - پیمانی	

۲- وضعیت پروژه:

الف: خاتمه یافته		ب: خاتمه نیافته		ج: کیفیت اجرای پروژه	
بهره برداری می شود		فعال		خوب	
بهره برداری نمی شود		نیمه فعال		متوسط	
		غیر فعال		ضعیف	

۳- پیشرفت فیزیکی پروژه:

الف: پیشرفت فیزیکی		ب: نتیجه بازدید	
سالهای قبل + سال جاری	درصد	میزان تأخیر	درصد
پیش بینی در زمان بازدید	درصد	میزان تقدم	درصد
انجام شده	درصد	مطابقت دارد	

۴- علل تأخیر:

تهیه زمین	تهیه نقشه و مشخصات	عقد قرارداد	مشکلات مالی و تخصیص	کمبود مصالح و ماشین آلات	ناتوانی پیمانکار	ضعف دستگاه اجرایی	مشکلات فرهنگی و اجتماعی	ضعف مشاور	سایر
-----------	--------------------	-------------	---------------------	--------------------------	------------------	-------------------	-------------------------	-----------	------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

آخرین وضعیت مناطق نمونه گردشگری

[illegible]

«وضعیت زیرساخت ها»

آب :

ردیف	نام منطقه	منابع آب						فاصله منبع آب تا منطقه نمونه	میزان کل دبی منبع موجود	میزان کل دبی مورد نیاز به مکعب	طول مسیر شبکه اصلی km	احداث شده km	احداث نشده km	اعتبار مورد نیاز جهت تامین آب تا ورودی منطقه	مشکلات موجود	پیشنهادهات
		چاه	چشمه	قنات	رودخانه	آب انبار (مخزن)	سایر با ذکر نوع									

«وضعیت زیرساختها»

وضعیت راه :

ردیف	نام منطقه	فاصله منطقه نمونه تا نزدیکترین جاده اصلی (km)	وضعیت راه موجود				اعتبار مورد نیاز بر اساس احداث و بهسازی راه تا ورودی منطقه	مشکلات موجود	پیشنهادهات
			مالرو	خاکی	شوسه	آسفالته			

«وضعیت زیرساختها»

برق :

ردیف	نام منطقه	*طول مسیر شبکه	مشخصات ولتاژ نزدیکترین ایستگاه برق	مشخصات پست نزدیکترین ایستگاه برق	اعتبار مورد نیاز جهت تامین برق تا ورودی منطقه	مشکلات	پیشنهادهات

* فاصله بین نزدیکترین ایستگاه برق سراسری تا منطقه نمونه مورد نظر

«وضعیت زیر ساخت»

وضعیت گاز، تلفن

تلفن						گاز					
پیشنهادهات	مشکلات موجود	اعتبار مورد نیاز جهت تامین شبکه تلفن تا ورودی منطقه	پوشش دهی خدمات تلفن همراه		***وضعیت تلفن	پیشنهادهات	مشکلات موجود	اعتبار مورد نیاز جهت تامین گاز تا ورودی منطقه	***وضعیت گاز	نام منطقه	ردیف
			ندارد	دارد							

*** مسافت بین نزدیکترین ایستگاه گاز تا منطقه نمونه مورد نظر

*** فاصله بین نزدیکترین شرکت مخابرات تا منطقه موردنیاز

«وضعیت زیر ساختها»

وضعیت زمین :

ردیف	نام منطقه	مساحت	مالکیت			وضعیت صدور مجوزهای						مشکلات واگذاری زمین	پیشنهادهات برای رفع مشکلات
			دولتی	خصوصی	وقفی	منابع طبیعی		محیط زیست		سازمان مسکن و شهرسازی			
						در حال انجام	اخذ شده	در حال انجام	اخذ شده	در حال انجام	اخذ شده		

«وضعیت تسهیلات مناطق نمونه گردشگری»

پیشنهادهای	مشکلات موجود	وضعیت تسهیلات				نام منطقه	ردیف
		میزان تسهیلات دریافتی	میزان تسهیلات مورد نیاز	به مرحله دریافت تسهیلات رسیده است	به مرحله دریافت تسهیلات نرسیده است		

«میزان پیشرفت اجرایی تأسیسات گردشگری»

پیشنهادهات	مشکلات موجود	سایر مجموعه های ساختمانی با ذکر نام به درصد	مجموعه شهرداری به درصد	مجموعه ورزشی		مجموعه پذیرائی						مجموعه اقامتی						نام منطقه	ردیف
				فضای سرپوشیده به درصد	فضای روباز به درصد	سایر با ذکر نام به درصد	سفره خانه سنتی به درصد	کافی شاپ به درصد	تالار به درصد	رستوران به درصد	سایر با ذکر نام به درصد	کمپینگ به درصد	ویلا به درصد	متل به درصد	هتل آپارتمان به درصد	هتل به درصد			

۶- وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	آذربایجان غربی	سد حسنلو	✓			
۲	آذربایجان غربی	آبشار سوله دکل		✓		
۳	آذربایجان غربی	سید تاج الدین		✓		
۴	آذربایجان غربی	سد مهاباد		✓		
۵	آذربایجان غربی	تخت سلیمان		✓		
۶	آذربایجان غربی	تالاب کانی برازان		✓		
۷	آذربایجان غربی	مجتمع باری کاظم داشی	✓		✓	
۸	آذربایجان غربی	رشکان تاداش آکل	✓		✓	
۹	آذربایجان غربی	جزایر دریاچه ارومیه			✓	
۱۰	آذربایجان غربی	دریاچه مارمیشو			✓	
۱۱	آذربایجان غربی	غار سهولان			✓	

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	آذربایجان شرقی	کندوان		✓		
۲	آذربایجان شرقی	سورسو		✓		
۳	آذربایجان شرقی	قلعه ضحاک		✓		
۴	آذربایجان شرقی	قوری گل		✓		
۵	آذربایجان شرقی	ابگرم پیرسفا		✓		
۶	آذربایجان شرقی	دربند		✓		
۷	آذربایجان شرقی	شهید کسایی		✓		
۸	آذربایجان شرقی	قلعه چای		✓		
۹	آذربایجان شرقی	دره علی آباد		✓		
۱۰	آذربایجان شرقی	سد مدنی		✓		
۱۱	آذربایجان شرقی	ساحل ارس			✓	
۱۲	آذربایجان شرقی	بندر رحمانلو			✓	
۱۳	آذربایجان شرقی	لیقوان	✓			
۱۴	آذربایجان شرقی	سد علویان	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	اردبیل	شورابیل			✓	
۲	اردبیل	طبیعت سبز پارس			✓	
۳	اردبیل	فندقلو	✓			
۴	اردبیل	خیابانگردولی	✓			
۵	اردبیل	آوارس	✓			
۶	اردبیل	ازناو	✓			
۷	اردبیل	نئور	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	اصفهان	چادگان			✓	
۲	اصفهان	کشه نطنز	✓		✓	
۳	اصفهان	برنجگان	✓			
۴	اصفهان	باغ بهادران	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	ایلام	دره شهر		✓		
۲	ایلام	صالح آباد	✓		✓	

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	بوشهر	ساحل لیان	✓			
۲	بوشهر	دلوار	✓			
۳	بوشهر	میرمهنه	✓			
۴	بوشهر	جفیر		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	تهران	طالقان			✓	
۲	تهران	پرند	✓			
۳	تهران	ساوجبلاغ			✓	
۴	تهران	دریندسر	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	چهار و محال و بختیاری	چغاخور	✓			
۲	چهار و محال و بختیاری	سامان	✓			
۳	چهار و محال و بختیاری	شیدا	✓			
۴	چهار و محال و بختیاری	پیرغار	✓	✓		
۵	چهار و محال و بختیاری	سیاسرد	✓			
۶	چهار و محال و بختیاری	شهریاری		✓		
۷	چهار و محال و بختیاری	سراب بابا حیدر		✓		
۸	چهار و محال و بختیاری	تالاب گندمان			✓	
۹	چهار و محال و بختیاری	امامزاده حمزه علی			✓	

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	خوزستان	تالاب شادگان		✓		
۲	خوزستان	تنگه تکاب بهبهان		✓		
۳	خوزستان	پامنار درفول		✓		
۴	خوزستان	مال آقا باغ ملک		✓		
۵	خوزستان	رباط		✓		
۶	خوزستان	شیرین بهار		✓		
۷	خوزستان	آرپناه		✓		
۸	خوزستان	زراس		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	خراسان رضوی	شاندیز	✓			
۲	خراسان رضوی	سپاد	✓			
۳	خراسان رضوی	هفت حوض				
۴	خراسان رضوی	توس		✓		
۵	خراسان رضوی	ششتمد	✓		✓	
۶	خراسان رضوی	کلات ارتکند		✓		
۷	خراسان رضوی	قره سو		✓		
۸	خراسان رضوی	بند فریمان		✓		
۹	خراسان رضوی	سد چالیدره		✓		
۱۰	خراسان رضوی	شمخال		✓		
۱۱	خراسان رضوی	دریاچه بزنگان	✓	✓		
۱۲	خراسان رضوی	چلمیر		✓		
۱۳	خراسان رضوی	شصت دره		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓			بش قارداش	خراسان شمالی	۱
	✓			بابا امان	خراسان شمالی	۲

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓		✓	بند دره بیرجند	خراسان جنوبی	۱
			✓	بوذر جمهر	خراسان جنوبی	۲
		✓		بشرویه	خراسان جنوبی	۳
		✓		باغستان فردوس	خراسان جنوبی	۴
		✓		مصعبی کریمون	خراسان جنوبی	۵

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓			سد شهید شاهچراغی	سمنان	۱
		✓	✓	آبگرم	سمنان	۲

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	زنجان	سد خلیفه لو	✓	✓		
۲	زنجان	قلعه و امامزاده محمد ماهوری		✓		
۳	زنجان	پنجعلی قیدار		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	سیستان و بلوچستان	تفتان			✓	
۲	سیستان و بلوچستان	گوانر			✓	
۳	سیستان و بلوچستان	کوههای مینیاتوری	✓	✓		
۴	سیستان و بلوچستان	شهر سوخته		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	فارس	دریاچه مهارلو			✓	
۲	فارس	ارژن	✓			
۳	فارس	تنگ تیزاب	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	قم	خلجستان	✓			
۲	قم	ابتدای بزرگراه قم – تهران	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	قزوین	دریاچه اوان		✓		
۲	قزوین	غار قلعه گرد	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	کرمان	وامق آباد کوهپایه			✓	
۲	کرمان	دلفارد	✓			
۳	کرمان	زیبا تپه	✓			
۴	کرمان	ده لولو کوهپایه	✓			
۵	کرمان	دهبکری			✓	

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	کرمانشاه	سراب فش کنگاور		✓		
۲	کرمانشاه	سراب نیلوفر		✓		
۳	کرمانشاه	بند صحنه		✓		
۴	کرمانشاه	سراب شرف آباد		✓		
۵	کرمانشاه	اسلام آباد		✓		
۶	کرمانشاه	سراب گلین		✓		
۷	کرمانشاه	سراب روانسر		✓		
۸	کرمانشاه	گیلانغرب		✓		
۹	کرمانشاه	سراب کرند		✓		
	کرمانشاه	آبشار پیران		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	کردستان	یوز باشکندی		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	کهگیلویه و بویر احمد	کاکان	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	گلستان	النگدره	✓			
۲	گلستان	امام رضا		✓		
۳	گلستان	آق سوکلاله		✓		
۴	گلستان	خالدنی		✓		
۵	گلستان	پارک گالیکش		✓		
۶	گلستان	پارک شبنم		✓		
۷	گلستان	تالابهای آلمان گل، آلا گل، آجی گل		✓		
۸	گلستان	چشمه قلقلی		✓		
۹	گلستان	پارک خاندوز		✓		
۱۰	گلستان	پارک جنگلی بلند		✓		
۱۱	گلستان	ناهارخوران		✓		
۱۲	گلستان	شیر آباد		✓		
۱۳	گلستان	ساحل شهرستان گمیشان		✓		
۱۴	گلستان	ساحل شهرستان بندر ترکمن		✓		
۱۵	گلستان	محور محمد آباد		✓		
۱۶	گلستان	محور ارنگ رامیان		✓		
۱۷	گلستان	آشوراده			✓	

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	گیلان	شهران			✓	
۲	گیلان	تالاب استیل آستارا	✓		✓	
۳	گیلان	عسگر آباد	✓			
۴	گیلان	گیسوم	✓			
۵	گیلان	لیسار	✓			
۶	گیلان	درفک	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	لرستان	الیگودرز		✓		
۲	لرستان	تکانه		✓		
۳	لرستان	کوکان		✓		
۴	لرستان	کهمان		✓		

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ردیف	استان	نام منطقه	وضعیت تأمین اعتبار			ملاحظات
			ملی	استانی	بخش خصوصی	
۱	مازندران	جوارم	✓			
۲	مازندران	لاریم	✓			
۳	مازندران	میروود	✓			
۴	مازندران	باز سازی رودخانه بابلرود	✓			
۵	مازندران	پارک جنگلی بز جفت	✓			
۶	مازندران	پارک میزار کوچک خان	✓			
۷	مازندران	آمل	✓			
۸	مازندران	پارک سی سنگان	✓			
۹	مازندران	چشمه کیله	✓			
۱۰	مازندران	چالدره	✓			
۱۱	مازندران	پارک قرمراض نکاء		✓		
۱۲	مازندران	سه هزار		✓		
۱۳	مازندران	ساحل کور کور سر		✓		
۱۴	مازندران	پارک جنگلی عباس آباد		✓		
۱۵	مازندران	رود خانه تجن ساری	✓			
۱۶	مازندران	ساحل فریدونکنار	✓			
۱۷	مازندران	گلدشت	✓			

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓			پریدینه	مرکزی	۱
			✓	سرچشمه محلات	مرکزی	۲
			✓	دره گردو	مرکزی	۳
			✓	رود شور	مرکزی	۴
		✓		سرابهای شازند	مرکزی	۵
		✓		تفرجگاه سنجان	مرکزی	۶
		✓		پارک بوجه خمین	مرکزی	۷
			✓	سد پانزده خرداد	مرکزی	۸

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓			ساحل شرقی بندرعباس	هرمزگان	۱

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
	✓			باغ میوه	همدان	۱
	✓			سامن	همدان	۲
			✓	گاماسیاب	همدان	۳
			✓	هیدره	همدان	۴
			✓	غار علیصدر	همدان	۵
			✓	دامنه شمالی الوند	همدان	۶

وضعیت اعتبارات مناطق نمونه گردشگری در حال اجرا

ملاحظات	وضعیت تأمین اعتبار			نام منطقه	استان	ردیف
	بخش خصوصی	استانی	ملی			
		✓		نهر مسیح خاتم	یزد	۱
			✓	شیرکوه	یزد	۲

۷-فرآیند انتخاب سرمایه گذار (بررسی صلاحیت و توان سنجی سرمایه گذاران)

با توجه به وجود متقاضیان متعدد برای سرمایه گذاری در برخی مناطق و لزوم وجود روند مشخص و شفاف در زمینه انتخاب سرمایه گذار فرم ذیل تدوین شده است:

«فرم ارزیابی متقاضیان سرمایه گذاری در طرح های گردشگری استان»

سرمایه ثبتی	سال ثبت	محل ثبت	شماره ثبت	زمینه فعالیت	نوع شرکت			نام و عنوان شرکت / سازمان
					تعاونی	سهامی عام	سهامی خاص	

نشانی:

نشانی اینترنتی:

شماره تماس و نمابر:

مشخصات سهامداران عمده، میزان و نوع سهام آنها:

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	درصد	نوع سهام (عادی یا ممتاز)
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			

مشخصات مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	تحصیلات	رشته تحصیلی	سمت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

مشخصات دارندگان حق امضاء قرارداد و اسناد تعهدآور شرکت:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱		
۲		

تصویر آگهی تأسیس و آخرین تغییرات رسمی شرکت را پیوست فرمایید.

۱-۲. ویژه اشخاص حقیقی: (در صورت وجود شرکاء ارایه قرارداد مشارکت و وکالتنامه محضری الزامی است).

نام و نام خانوادگی	تابعیت	شماره شناسنامه و محل صدور	کد ملی	تحصیلات	شغل

نشانی:

شماره تماس و نمابر:

نشانی اینترنتی:

۲) شیوه‌های سرمایه‌گذاری و منابع مالی:

شیوه‌های سرمایه‌گذاری			نحوه تأمین منابع مالی	
مشارکت	سرمایه‌گذاری مستقیم		نقدی	
			تسهیلات بانکی	منابع شخصی/ شرکت

میزان آورده نقدی و غیرنقدی مورد نظر	
--	--

۳) نام

پروژه (پروژه‌های) مورد نظر برای سرمایه‌گذاری (وفق ماده یک آیین‌نامه اجرایی ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آن‌ها)

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ ۱-۳. هتل | ☐ ۶-۳. متل | ☐ ۱۰-۳. مجتمع‌ها و واحدهای خدماتی |
| ☐ ۲-۳. مهمان‌پذیر | ☐ ۷-۳. مراکز اقامتی جوانان | ☐ رفاهی بین‌راهی |
| ☐ ۳-۳. هتل آپارتمان | ☐ ۸-۳. مراکز سرگرمی و تفریحی | ☐ ۱۱-۳. محوطه‌های کمپینگ و کاروان‌ها |
| ☐ ۴-۳. پانسیون | ☐ (مراکز تعطیلات) | ☐ ۱۲-۳. مجتمع‌های تفرجی و گردشگری |
| ☐ ۵-۳. زائرسرا | ☐ ۹-۳. تفرجگاه‌ها و اردوگاه گردشگری | ☐ ۱۳-۳. مناطق نمونه گردشگری |

مدارک لازم برای اثبات توان مالی و صلاحیت فنی خود را شامل صورتهای مالی حسابرسی شده، لیست اموال، وثایق و تضامین قابل ارایه، گردش حسابهای بانکی سه سال اخیر، مشخصات شرکای داخلی و خارجی، نمایندگی از شرکتها و مؤسسات معتبر داخلی و خارجی، گواهی نامه ها و تأیید صلاحیت های اخذ شده را پیوست فرم فرمایید.

(۴) سوابق قبلی سرمایه گذاری و مشارکت:

ردیف	نام پروژه/ طرح	زمینه فعالیت	محل اجرا	سال اجرا	درصد مشارکت	حجم ریالی	وضعیت فعلی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

تبصره:

ایجاد تأسیسات تک منظوره با شرط برخورداری از زمین ملکی و پهنه کم تر از پنج هکتار کمیسیون موافقت اولیه سازمان

ایجاد تأسیسات با پهنه بالاتر از پنج هکتار و یا نیازمند بهره برداری از اراضی ملی کمیسیون فنی و کارگروه

■ بدیهی است درخصوص مواردی که اثرگذاری یا حجم سرمایه گذاری آنها نیازمند بررسی در کمیسیون فنی ذیل کارگروه

گردشگری استان باشد به تشخیص سازمان موضوع به کمیسیون های مربوطه ارجاع خواهد گردید.

(۵) توضیحات تکمیلی:

۶) تاریخ تکمیل و ارایه فرم توان سنجی:

سمت:

نام و نام خانوادگی درخواست کننده:

تمامی مندرجات این فرم مورد تأیید بود و مسئولیت صحت و سقم آن به عهده اینجانب/ این شرکت می باشد.

تاریخ:

امضاء:

۷) نظریه گروه ارزیابی:

☐ توان متقاضی مورد تأیید نمی باشد

☐ توان متقاضی مورد تأیید می باشد

توضیحات:

نام و نام خانوادگی اعضای گروه ارزیابی

نماینده سازمان اقتصاد و دارایی

نام:

امضاء:

نماینده شورای هماهنگی بانکها

نام:

امضاء:

نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی
و گردشگری (معاونت سرمایه گذاری و طرحها)

نام:

امضاء:

۸) تأییدیه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:

توضیحات: ☐ توان متقاضی مورد تأیید می باشد ☐ توان متقاضی مورد تأیید نمی باشد	
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	
نام و نام خانوادگی رییس میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سازمان استان	امضاء و مهر سازمان:

۹) نظریه کمیسیون گردشگری، کارگروه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:

توضیحات: کمیسیون گردشگری کارگروه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	
نام و امضاء رییس کمیسیون:	نام و امضاء دبیر کمیسیون:

۸- معرفی مناطق نمونه گردشگری مصوبه هیئت وزیران

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
شهرید کسایی	چیچکلو	قلعه ضحاک	شورسو	۲۵	آذربایجان شرقی
دامنه سهند	سد علویان	لیقوان	بندر شرفخانه		
قلعه چای	کندوان	ساحل ارس	جزیره اسلامی		
دره علی آباد	قرمزی گل	بند رحمانلو	کندوان		
	آبگرم اسب فروشان	قوری گل	قلعه دره سی		
	آبگرم پیر سقا	سد ستارخان	منطقه پیام		
	در نبد	حاشیه سد مدنی	قره قشون		
آبشار خریاپ	کوه سیر	دریاچه سد مهاباد	غار سهولان	۵۸	آذربایجان غربی
آغ بولاخ	آبگرم ایستی سو	کلیسای زر زر	قره کلیسا		
سد کانی سیب	سد تاریخی تازه شهر	مقبره سید صدرالدین	تخت سلیمان		
سد سیلوه	سد زرلا	سد شهر چائی	بندر گلماخانه		
سد نوروزلو	قطور	منطقه کشتیبان	مجتمع باری تا کاظم داشی		
تالاب کانی برازان	پل خائون	دالامیر	رشکان تا داش آکل		
آب معدنی گراو	سید تاج الدین	خوشاکوه	خان تختی تا قره باغ		
فخر پگاه	فیروزرق	کاظم داشی	سواحل رود ارس		
سد شهید کاظمی	غار علی شیخ	سیلوانا	جزایر دریاچه ارومیه		
سد خراسانه	آب معدنی آغ گل	دره شهدا	جاده میان گذر ارومیه		
منطقه تاریخی ربط	منطقه تاریخی چورس	آبگرم هفت آباد	دریاچه مارمیشو		
چشمه آب معدنی گراوان	باغچه جوق	آبشارسوله دکل	آبشار شلماش		
تالاب سولدوز	قلعه جوق	تالاب دانا بوغان	دریاچه سد حسنلو		
سد ماکو	منطقه علی پنجه سی	چشمه آب معدنی آواجیق	آب معدنی شیخ معروف		
		سد جلدیان	پردانان		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
شورابیل شهر اردبیل	دریاچه نئور	دریاچه کشت و صنعت	امامزاده عبدالله	۳۷	اردبیل
سبز پارس سرعین	سردابه	تالاب تپراغ کندی	الماس		
بولاخلار	ویله درق	آب معدنی گیوی	جنگلهای آلی سفلی		
نئور	محوطه باستانی کنزق	غار یخگان	ییلای داش دیبی		
فندقلو	کلخوران ویند	داش حمام	گیلارلو		
ازناو	دربند هیر	قطور سوئی	خیابو تاگردولی		
ساحل ارس	حاشیه سد یامچی	شابل	آلوارس		
سرعین	ابگرم ایلانجق	قیز یجه	سقز چی		
الادیز گه	شیروان درسی	ایلاتدو	قره شیران		
غارهای روستای گلستان					
دریاچه نمک	برنجگان	ورنامخواست	صفه	۸۸	اصفهان
ناژوان	دیز یچه	امام زاده	مورچه خورت		
تالاب گاو خونی	گره	سد گلپایگان	نوش آ باد		
گلستان کوه	کویر مصر	سایت کویر نوردی	ابوزید آ باد		
روستای گهرود	روستای دماپ	زید ابن علی	ریگزار چوپانان		
سد خمیران	محور ایبانه	علی همگین	سایت کویرنوردی خور و بیابانک		
چشمه احمد رضا	جبل	زر چشمه	ورزنه		
چشمه لادور	کشه	هونجان	افوس		
آب ملخ	پایین سد	دره بید بالا	محور کوچری		
ونک	کویر مرنجاب	آبشار پونه زار	آب گرم ورتون		
چهل چشمه	کلاه قاضی	پیست اسکی	سایت وی گل		

نام استان				تعداد مناطق	نام مناطق
اصفهان	ادامه	چشمه دیزج	سرچشمه خوانسار	پل بابا محمود	اریسمان
		بودجان	سه	قمصر	امامزاده آقا علی عباس
		اسفرجان	مرغاب	روستای گردشگری نخلج	دستجرد
		کهرویه	دریاچه	چرمهین (شالولاک)	قورتان
		نهر خلج	سد حنا	باغ بهادران	محمد آباد
		جفیورت	پادنا و چشمه بابازرنگ	حوض ماهی	جوشقان و کامو
		مسیر رودخانه	بی بی سیدان	آبگرم	قمشلو
		نیاسر	عروسان	مشهد اردهال	سعید آباد باغ بهادران
		برزک	کاروانسرای هسنیچه	دره شاهان	سده لنجان
		سیلک	آبشار سمیرم	آتشگاه	تپه اشرف
		معدن سرب نخلک	برسیان	غار دنگزلو	چشمه لادر
		صالح آباد	مهران	منه پنجاب	دره شهر
ایلام	۱۴	خوران	دربند بدره	سد ایلام	کوران بزآن
		میانان	سد کرخه	چشمه های آبگرم و خبر	سرابله
		مانشت و بانکول	تنگه شمشه		
		سر قنات	عباسک	جزیره میر مهنا	سد رئیس علی دلواری
بوشهر	۱۲	ساحل لیان	تپه چکاسه	جفیر گناوه	مند
		منطقه دلوار	گلو بردکان	حماد دیلم	خانیز
		طالقان	شهر جدید پزند	سیبان دره	ساوجبلاغ
تهران	۴۶	دیزین	آسارا	لواسان	قلعه گبری
		باغستان	دشت شهرستانک	اشتهارد	عظیمیه
		سد ماملو	فرودگاه آزادی	آسمان سو طالقان	دارآباد
		نام آور	یاس زید شیت طالقان	گیلان	ایران توسعه
		دریاچه تار	تخت رستم	چهارباغ	سلمان
		تنگه واشی	دریاچه و حاشیه سد لار	درکه	تلو
		شمشک	غار رود افشان	چشمه اعلاء	دشت اختر آباد
		دربند سر	اوشان فشم	میگون	آویشن
		شهر آفتاب	شهر نمونه گردشگری ری	شهر نمونه گردشگری دماوند	برغان سنج
		کنارک رودهن	سنگان	پارک ملی کویر	فرحزاد
		سد فشافویه	شقاییق		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
بارز	پیر غارده چشمه	امامزاده حمزه علی	چغاخور	۱۵	چهار محال و بختیاری
ارمند	سیاسرد	شهریاری	سامان		
تالاب گندمان	بازفت	شلیل	شیدا		
	بهشت آباد	سرآب بابا حیدر	کوه رنگ		
اروند	هویزه	دهلاویه	ام الدبس	۴۱	خوزستان
کرخه	خائیز	دزفول	شوش		
شهدای شیمیایی خرمشهر	تنگ تکاب	باغ ملک	ایذه		
مال آقا	رکعت	مسجد سلیمان	هندیجان		
شوشتر	بلوط بلند	لالی	بهبهان		
آرپناه	دشت بزرگ	شادگان	آبادان		
شیرین بهار	زراس	خارستان	اندیمشک		
فتح المبین	ساحل رودخانه هندیجان	دریاچه سد انحرافی رامشیر	تالاب هویزه		
سد شهید عباسپور	پامنار	پارک دره اندیمشک	دوکوهه		
	طلائییه	شلمچه	غار پیده		
		مارون	رباط		
سپاد خراسان	سد تبارک آباد دره یوسف خان	بند فریمان	غار بزنگان	۲۹	خراسان رضوی
توس	سد سلامی	شاهان گرماب	ارتکند کلات		
سید مرتضی و شصت دره	میل رادکان	قنات قصبه	ترت جام		
قره سو	شرکت نمایشگاهها	دلبر	سد تبارک آباد دره یوسف خان		
چلمیر	پارک آبشار	ششتمد	اخلمد چناران		
سد چالیدره	شمخال	کلاته قنبر طرقله	پیشکوه تربت حیدریه		
	گلמکان	هفت حوض	شهرستان نیشابور		
		کمر مقبولا طرقله	شاندیز		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
مصبی - کریمون	باغستان و ابگرم	درخش و اسبابان	بند دره بیرجند	۷	خراسان جنوبی
	بشرویه	شهر تون	بوذر جمهر قائن		
آبگرم ایوب پیامبر	مینانلو	میاندشت	بابامان	۲۴	خراسان شمالی
کشانک	بیدواز	استخری	زوارم		
درکش	فیروزه	اوقاز	قلعه زو		
پاقلعه	رئین	تخت ایران	روئین		
غور خورد	گلول	باز خانه	خسرویه		
زنگان رود پایین	سد کینه ورس	قلعه و امامزاده محمد ماهوری	سرخ آباد	۲۳	زنجان
دریاچه پری	تهم	سرخ آباد طارم	مجموعه غار کتله خور		
چایچاره پایین	پنجعلی قیدار	جزیمق	گنبد سلطانیه		
انگوران	حاشیه زنگان رود	گلجین	قلعه بهستان		
غنی بیگلو	پارک ساحلی ابهر رود	ایجرود پایین	حاشیه روستای گلابر		
	حاشیه سد خلیفه لو	سهررود	منطقه علی بلاقی		
چشمه پیر خوشدر کلاته رود بار	خوش ییلاق	موجن و آبشار تنکه داستان	شهمیرزاد	۳۲	سمنان
جنگل دشت شاد	فرحزاد ، تاش و چشمه هفت رنگ	قطری	پارک ملی کویر		
زیستگر خوار توران	آفتابگردان و شقایق های کالپوش	بسطام	آبگرم		
بله کوه	قلعه گرد کوه	جنگل رود بارک	چشمه علی		
پرور	جنگل اولنک	غار دربند مهدیشهر	جنگل ابر		
چشمه قلقل	جنگل و آبشار نام نیک	سد شهید شاهچراغی	بهورد ایوانکی		
قالیباف	تنگه زندان	آهوان	رامه		
چاشم	رضا آباد خارتوران	عباس آباد	پیغمبران		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
گواتر	ساحل غربی چابهار	شکار ممنوع کوه خضر	کارواندر	۵۶	سیستان و بلوچستان
کلاته رزاق زاده	کوه خواجه	چشمه آب گرم بزمان	سنگان		
کلاته کامبوزیا	میلک	زاهدان کهنه	گل فشان پیرگل		
لادبز	هامونک	جزینگ	ایراندگان		
تمین	تخت عدالت	دهانه غلامان	تفتان جنوبی		
تالاب نویندیان	حوضدار	محور رود هیرمند از سد زهک تا سد سیستان	جالق		
باهو کلات	شهر سوخته	گل فشان نافق	کوهک		
تالاب تپپاز	مجموعه های تاریخی بمپور	خور راشدی	دزک		
کوه های مینیاتوری	سراب بدوک	گل فشان بلبلوک	کلپوران		
کوه روک	سد پیشین	نخلستانهای کوهمیننگ	دره سرباز		
دورک	گور ناگان	نهباد	تنگه غنوج		
گرگان	آشار	چشمه شورعین	کوه کوره بم		
محور ساحلی دریای بزرگ	دامن	ناهوک	تنگه سرحد		
دریاچه مهار لو	ایچ	باغ کدبوری	یاقلهه	۸۳	فارس
صدرا	قره آغاج	هفت برم	تالاب سرآسیاب		
چشمه گجستان	نهمیدان	خسرو شیرین	سروستان		
بناب	کوه یل	ده زیارت	چشمه بدره		
سد سلمان فارسی	خرقه	کرمج	تنگ خور		
دشت برم	تنگ چوگان	مهر	برم فیروز		
امامزاده شهیدان	چهرم	سلامت	جوبم		
پاسارگاد	کهکرا و ساران	سرآسیاب	چهرم		
بهشت گمشده	بهرام گور	امام زاده سلطان	شش پیر		
سلامت	تنگ تیز اب	تنگ خشک	داراب گرد		
بختگان	چهل چشمه	تخت جمشید	پوشیکان		
ایزد خواست	بیدستان	مارگون	آسیاس		
تنگ براق	توت سیاه	شیراز	سوریان		
سده	چاه عینی	قلات	پس کوهک		
تنگ بوان	برم شور	درود زن	تنگ مهر		
برم فرهاد	کوراوژ	فهلپان	زربن دشت		
امام زاده اسماعیل	خضر	چهل چشمه و قمپ آتشکده	پیرکدویه		
پریشان	بناب	ارژن	هرمود		
کافتر	حاجی آباد	میمند	بمو		
نورآباد	چشمه تزنگ	سد تنگاب	باناش		
چشمه و باغات ربات	ایوب نبی	خنج			

نام استان				تعداد مناطق	نام مناطق
قزوین	۱۶	زرسک و کاهان	دریاچه اوان	زیاران	راز میان
		باراجین	یله گنبد	گازرخان	گرمارود
		اندج رود	سمیران	منطقه حفاظت شده باشگل	نینه
		طارم سفلی	آوج و آبگرم	کوهین	آتان الموت
قم	۹	دره قاهان	خلجستان	روستای کرمجگان	کاروانسرای دیرگچین
		پلنگ دره	چمکران	بخش کهک	ابتدای بزرگراه قم تهران
		حوض سلطان			
کرمان	۴۱	بندر دساری	کنار صندل جیرفت	ده لولوکوهپایه	آبشار رابن
		جوپار	ارگ جدید بم	پاریز	بندر چترود
		غار طورنگ	کمپ کویری	باغ سنگی سیرجان	کوغر
		سکنج	آبگرم جوشان	آسیاب های بادی کوهبنان	سیرج
		گشیت	لاله زار	سروستان	دهبکری
		غار ایوب	دلفارد	داوران	طرزراور
		جبالبارز	بندر هنزا	ماهان	ساردوتپه
		طوبی	آبشار رود فرق	کلوت های شهداد	بیدخوان
		سرچشمه راویز	وامق آباد کوهپایه	قلعه دختر و قلعه اردشیر	میمند و ریسه
		بی بی حیات	زیبا تپه	خبر	دهکده کوهپایه رشید فرخی
		عمق آباد رابر			
		ریجاب	تنگ حمام	چارقایی	سد گیلانغرب
		سراب کرد	سراب گلین	چم امام حسن	سراب قنبر کرمانشاه
کرمانشاه	۵۰	سراب نیلوفر	سرای روانسر	چشمه سهراب هرسین	پارک جنگلی مرصاد چهارزبر
		طاق بستان	قوری قلعه	رودخانه گاماسیاب هرسین	سراب گرم سر پل ذهاب
		تالاب هشیلان	شروینه	سراب ماران کنگاور	نخلستان های قصر شیرین
		سراب شرف آباد	چشمه ریز	سراب سیری جان صحنه	بازی دراز قصر شیرین
		شیان	ازگله	بدر و پریشان سنقر	رودخانه قره سو کرمانشاه
		معبد آناهیتا	هچیح	ویس القرن روانسر	دیره گیلانغرب
		سراب فش	نودشه	سراب مامیشان ثلاث باباخانی	سراب نوژیوران
		سراب گزنهله	شمشیر	سفیدبرگ جوانرود	دره ازدها
		چرمه علیا	دالانی	بید میری پاوه	سرآب مورت گیلانغرب
		دربند صحنه	بیستون	نوسود پاوه	
		آبشار گروس	پارک هرسین	بوزین و مرخیل پاوه	

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
بابا گرگر	اورامانات	قمچای	دل و دله مرز	۳۵	کردستان
دوکانان	زیویه	امامزاده عقیل	پالگان		
نچنه	کومابین	بسظام	صلوات آباد		
پوین سفلی	گاوشان	بدر و پریشان	هفت آسیاب		
آلوت	تنگی سر	قصلان	قلندر		
سالوک	شیان	سراب قروه	آبیدر		
آرموده	سراب قامیش	سور هال	یزباشکندی		
دیوزناو	بست - چهل چمه	سنگ سیاه	سورین		
ژیوار - هورامان	سارال	باشماق			
کاکان	قنات گناوه	کمر دوغ	پادوک	۱۴	کهگیلویه و بویراحمد
سی سخت	موگرمون	برم الوان	سقاوه		
تسوج چرام	ایل	ماه پرویز	شلال دان		
سد کوثر	دیشموک				
پارک جنگلی النگدره	قلعه ماران	محور توسکستان به سر علی آباد	ساحل شهرستان بندرگز	۲۹	گلستان
جزیره آشوراده	چشمه گل رامیان	تالابهای آلاگل - الماگل - آجی گل	هزار پیچ گرگان		
پارک جنگلی قرق	محور ارنگ رامیان	محور چهل چای مینو دشت	منطقه طبیعت گردشگری حاشیه اترک		
دلند	محور محمد آباد	منطقه پارک	آق سو کلاله		
کیود وال	جهان نما	خان دوز	محور قطب گردشگری گمیشان		
امام رضا	جنگل شמושک	چشمه قلقلی	ناهارخوران		
محور زیارت به آبشار	زیارتگاه خالد نبی	مختومقلی فراغی	دهکرد		
ساحل شهرستان بندر ترکمن					

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
منطقه کوهستانی جنگلی اسب وپسه	منطقه جلگه ای سرولات	منطقه ساحلی لیسار	منطقه جلگه‌های تالاب استیل	۷۱	گیلان
منطقه کوهپایه جنگلی لولسیلنگاه	منطقه کوهستانی جنگلی سفید آب	منطقه ساحلی حاجی بکنده	منطقه کوهستانی جنگلی بی بی بانلو		
منطقه کوهپایه جنگلی بام سبز ماسال	منطقه کوهستانی شولیل	منطقه جلگه ای عینک	منطقه کوهستانی حیران		
نوخاله	منطقه ساحلی له له رود	منطقه کوهستانی ارده	منطقه ساحلی لوندویل		
کسگر	منطقه کوهستانی جنگلی ابی دیلمان	منطقه ساحلی پره سر	منطقه ساحلی بوجاق		
گردشگر مذهب	منطقه کوهپایه جنگلی تی تی	منطقه ساحلی تازه آباد	منطقه ساحلی عسکر آباد		
درفک	منطقه کوهپایه ابی دیلمان	منطقه کوهستانی زندانه	منطقه کوهستانی جنگلی ماه دشت		
منجیل	منطقه کوهستانی جنگلی امام زاده ابراهیم	منطقه کوهستانی بره سر	منطقه ساحلی تالابی آبکنار		
حاشیه رودخانه رودبار	منطقه کوهستانی جنگلی سیاه مزکی	منطقه کوهستانی داماش	منطقه جلگه ای تالاب بین المللی انزلی		
مژده	منطقه ساحلی تالابی بافلاکش	منطقه کوهستانی جنگلی سالانسر	منطقه ساحلی جفرو		
جواهر دشت	منطقه جلگه کوهپایه تشیان	منطقه کوهستانی جنگلی شهران	منطقه ساحلی سنگاچین و کیورجال		
حاشیه رودخانه بزرگ سفید رود	منطقه کوهپایه جنگلی سیاه کوه	منطقه میان کوهی کندلات	منطقه کوهستانی آق لولو و مریان		
امین آباد	منطقه کوهپایه جنگلی قلعه رودخان	منطقه کوهپایه ای نصفی	منطقه کوهستانی جنگلی الماس		
منطقه جلگه تالابی کیاکلایه	منطقه کوهپایه جنگلی ماسوله	منطقه کوهپایه ای جواهر ده	منطقه ساحلی جوکندان		
منطقه جلگه ای سپید رود	منطقه ساحلی تالابی امیر کلایه	منطقه ساحلی دامن لنگه	منطقه کوهستانی سر آگاه		
منطقه جلگه ای سراوان	منطقه جلگه کوهپایه علیسرود	منطقه کوهستانی جنگلی زیاز و سچیران	منطقه کوهستانی سوبانان		
چوبر	منطقه ساحلی چاف و چمخاله	منطقه ساحلی چابکسر	منطقه جنگلی گیسوم		
	منطقه کوهپایه جنگلی خرما	منطقه ساحلی کلاچای	منطقه ساحلی لیسار		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
ساحل وزرا محله	کاج رامسر	پارک جنگلی بزپخت بابل	جوارم	۱۱۷	مازندران
ساحل چاکسر	منطقه اطراف سد سیاه بیشه	حوزه جنگلی شیاده و سد شیاده	یانه سر		
ساحل خلت سر	منطقه میانکاله	حوزه کوهستانی فیلبند	پارک جنگلی عباس آباد		
سواحل مازو	منطقه جنگلی جزیره چشمه	پارک جنگلی امامزاده عبدالله	منطقه سنگ نو		
جنگل تشتبندان	جنگل حاشیه رودخانه میشی	منطقه کوهپیمائی قله دماوند محور هراز	منطقه آرام گلوگاه		
پارک جنگلی طاحیار	ساحل زاغمرز	آبگرم لاریجان	محور سفید چاه - توسکا چشمه		
ساحل فریدونکنار	پارک جنگلی مهربان رود	آب اسک آمل	پارک قرمرض نکاء		
لاویج	ساحل دریای آرام	پارک میرزا کوچک خان آمل	سوچلما و استخر پشت		
حاشیه سد الحلات	منطقه جنگلی باسندرز	محور تفریحی - ساحلی محمودآباد	فرح آباد		
ساحل روبان	منطقه جنگلی سرخ او	پارک جنگلی نور	پارک جنگلی زارع		
جنگل ایزده	ساحل مروارید خزر	پارک جنگلی آب پری - گلند رود - شهرداری روبان	سد شهید رجائی محور سلیمان تنگه		
ساحل دریای نور	حاشیه رودخانه تجن ساری	محور تاریخی بلده	مجتمع گهر باران		
ساحل دهنو	ساحل برگ	پارک جنگلی کشپل نور و لاویج	شیرین رود خرم آباد		
ساحل کورکورسر	منطقه جنگلی امامزاده علی امره	پارک جنگلی ورگاویج	چشمه توس ارتس مالخاست		
حاشیه سد آویدر	ساحل کرفون	پارک جنگلی سی سنگان	دوسله		
پارک جنگلی چمن رود پارک	ساحل گلدشت	کندلوس	کیاسر - جمالاکین کلا		
تفرجگاه دوآب مرزن آباد	منطقه جنگلی امامزاده سید ابوصالح	محور تاریخی کجور - لاشک و پول	فریم صحرا		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
منطقه اطراف غار دانیال	منطقه تفریحی شیخ موسی	پارک فین جالوس	پارک جنگلی تلار	ادامه	مازندران
جنگل خرما چال	جنگل مرزناک بابل	کلاردشت و پیرامون سرد آب رود	رودخانه تالار		
جنگل تیلا کنار	محور تفریحی بابل - شیرگاه	دریاچه ولشت	مجتمع تفریحی - کوهستانی امامزاده حسن آلاشت		
پارک جنگلی سی سرا	حاشیه دریاچه شورمست	علم کوه البرز	مجتمع ورسک		
جنگل مازیچال	کدوک	محور دو هزار	آبشار گزو		
پارک جنگلی چالدره	حاشیه سد پرنجستانک	محور سه هزار	پارک جنگلی اندر کلی		
ساحل عباس آباد	منطق جنگلی جم جم	منطقه حاشیه ای رودخانه چشمه کیله	حاشیه سد البرز		
ساحل ولی آباد	پارک جنگلی آزاد مهر	مجتمع تفریحی قلعه مار کوه (کتالم و سادات شهر)	منطقه تاریخی کمرپشت		
ساحل کتالم	شاهاندشت	محور کوهستانی جواهر ده	چیکرود		
تفرجگاه سنجان	بلبران	پارک جنگلی دالخان	مجتمع تفریحی دریایی لاریم		
لاسم	نوا	پارک صفا رود	مجتمع تفریحی دریای میروود		
جنگل برنده	حاشیه سدلان	مجموعه تفریحی سفید تمشک	پارک جنگلی ایلمیلی		
			بازسازی رودخانه بابل رود	۳۵	لرستان
گلپهو	کمالوند	کوشکی	مخمل کوه		
کهمان	کلدر	آغ بالا	شوراب		
شیرز	گل زرد	گردنه گاماسیاب	گهر کوه		
ملمیجان	قلعه گل	ایگره	ونایی		
قلعه نصیر	سراب ناوه کش	اولادقباد	فلک الافلاک		
تکانه	دره اناران	توت وگورکش	الیگودرز		
بارک جنگلی بلوران	کاکارضا	سراب داریاب	مورزرین		

	سد هاله	دوخواهران (سد مروک)	کیگوران		
	امامزاده قاسم	کوگان	دره تخت		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
دلیجان	ساحل طلایی	تخت سادات کرهرود	پارک بوجه	۲۷	مرکزی
ایگرم	حوزه کوه سفیدخانی	خوره	پرنده		
دوخواهران	بهاراردهال	حوزه سد ۱۵ خرداد	سرچشمه محلات		
اراک	قیزقلعه	منطقه حزنوه	سراپهای شازند		
کوی باران	وفس	جاسب	دره گردو اراک		
دلیجان	خنداب غار	خانک	رودشور		
	سد الغدیر ساوه	روستای چناقچی علیا	کویرمیقان		
پوراف	خور آذینی	زیارتگاه سید سلطان محمد	جزایر فارور و هندورابی	۱۳	هرمزگان
سیاهو	ساحل شرقی بندر عباس	ساحل پارسیان	جنگل حرا - لافت و قشم		
نازدشت	جزیره هنگام	منطقه بندر لنگه	جزیره هرمز		
			منطقه گنو		
منطقه درجزین	تپه قلندر	دره مراد بیک	گاماسیاب	۲۷	همدان
دره شهرستان توسیرکان	گزندر	منطقه دامنه شمالی الوند	حیدره		
منطقه وهنان بهار	منطقه آبروند بهار	حوزه سدکلان	غار علیصدر		
باغ میوه	منطقه ملهدره	منطقه تالاب آب گل	ارگ نوشیجان		
بوستان جنگلی ابودر	تالاب حسن آباد چهار دولی	منطقه لشگر	لاله جین		
منطقه تبراقلی	دریاچه سد شیرین	سامن	سرکان		
	تاریک دره	تالاب پیر سلیمان	منطقه جوزه سد اکباتان		

نام مناطق				تعداد مناطق	نام استان
ندوشن	غار بهار	باتلاق گاوخونی	شیرکوه	۴۴	یزد
غارنباتی	غار خانه خدا	کوبر نیزار کومبون بافق	علی آباد		
بام تفت	غار موبدان فیروز	فهرج	بافت تاریخی ابرکوه		
چرخاب اشکذر	بابازاهد	حاجی آباد زرین	شهر اسب و هارونی		
کوبر رستاق	احمد آباد	توران پشت	کوبر شهر نو		
چشمه مرتضی علی	احمد آباد	رباط پشت بادام	کوهستانی طبس		
غار شگفت یزدان	چنارکر	نصرت آباد	خرانق		
سانبج	عقدا	هرات	چک چک		
ده بالا	پهاباد	بندر آباد	کوبر سیاه کو		
نیر	ازمیقان	محمد آباد	سریزد		
نارین قلعه	ارتان	خضر آباد	نهر مسیح		