

قابل توجه متقاضیان دریافت موافقت اصولی اقامتگاه سنتی

اقامتگاه های سنتی باید مشخصات فنی مندرج در جدول ذیل را داشته باشد :

درجه اقامتگاه سنتی	حداقل تعداد اتاق	مساحت فضای نشیمن عمومی (لابی) بر حسب متر به تناسب تعداد تخت	مساحت پذیرش (مترمربع)	حداقل مساحت مفید اتاق یک تخت	حداقل مساحت مفید اتاق دو تخت	حداقل مساحت مفید اتاق سه تخت
درجه ۳	۴	۱/۵	۳	۷	۹	۱۲
*درجه ۲	۷	۱/۵	۵	۷	۹	۱۲
**درجه ۱	۱۰	۱/۵	۷	۷	۹	۱۲

توضیحات	درجه			کلیات کاربری ها
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	
مساحت لابی برای اقامتگاه های درجه ۳ و ۲ به نسبت هر ۵ تخت ۱/۵ متر مربع برای اقامتگاه های درجه ۱ به نسبت هر ۴ تخت ۱/۵ متر مربع باید در نظر گرفته شود.	*	*	*	لابی و نشیمن
	*	*	*	فضای صرف صبحانه
		*	*	فضای صرف نهار و شام
استفاده از فضاهای نزدیک اقامتگاه به عنوان پارکینگ قابل قبول است مشروط بر آنکه رفت و آمد مهمانان به ساختمان اصلی با زحمت انجام نشود .		*	*	پارکینگ
		*	*	سرویس استحمام اختصاصی
در اقامتگاه های درجه ۱ استفاده از کابین دوش و در درجات ۲ و ۳ استفاده از پرده پلاستیکی ضد آب و مانند آن مصداق جداسازی می باشد	*	*	*	(تفکیک فضای حمام از توالی)
حداقل یک چشمه فرنگی باشد در اقامتگاه های <u>درجه ۱</u> تعبیه اتاق مادر و کودک الزامی است	*	*	*	سرویس بهداشتی عمومی بصورت مجزا (آقایان – بانوان) در فضاهای عمومی
خارج از حوزه منحصر به اتاق های میهمانان و غذاخوری پیش بینی شود		*	*	اتاق غذاخوری خصوصی کارکنان
فضایی شامل رختکن ، توالی ،دستشویی ،کمد لباس و محل استراحت موقت کارکنان		*	*	لاکر کارکنان
		*	*	آشپزخانه و انبار موادغذایی
در اقامتگاه های بزرگ و دارای سفره خانه ، <u>سردخانه های مجهز</u> (در ظرفیت لازم) با قابلیت کنترل برودت الزام می باشد			*	سردخانه
		*	*	فضای شربت خانه

در اقامتگاه های درجه ۲ و ۳ ارائه خدمات خشکشویی مجاور اقامتگاه به میهمان می تواند بعنوان جایگزین مورد قبول واقع شود			*	رختشویخانه (لاندری)
سرو خوراک و نوشیدنی در اتاق مهمان			*	خدمات روم سرویس
می تواند به شکل ایجاد کارگاه تولید صنایع دستی و فروش در محل اقامتگاه یا همجوار آن باشد		*	*	غرفه صنایع دستی
محلی برای نگهداری <u>صندلی چرخدار</u> برای درجه ۱ حداقل ۲ دستگاه و درجه ۲ و ۳ یک دستگاه نیاز است <u>کنترل تلویزیون ، نصب دستگیره در تمامی راهروها ، دسترسی آسان به کمد لباس، کلید کارتی با علایم لمسی ویژه، تلفن با شماره گیرهای برجسته ، ساعت بیداری صبح مجهز به چراغ یا لرزاننده</u> دوش متحرک ، ارتفاع روشویی و کلیه امکانات موجود در سرویس بهداشتی می بایست مطابق ضوابط معماری و شهرسازی و در چارچوب امکان و تاییدیه های قانونی بنا باشد کف سرویس بهداشتی باید کاملاً ضد لغزش باشد استفاده از مصالح و سرامیک های عاج دار ، کف پوش های ضد لغزش و یا نوارهای ضد لغزش می تواند در جلوگیری از لیز خوردن و افتادن سالمندان و معلولین در سرویس بهداشتی موثر باشد	*	*	*	تامین و تجهیز فضای مناسب برای افراد سالمند و کم توان ، ناتوان و معلول

در مورد جزئیات و ریز فضاهای دیگر جهت اقامتگاه های سنتی در صورت نیاز با کارشناس مربوطه تماس حاصل فرمائید