

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانپذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
1	رعایت و اجرای ضوابط: برای مهمانپذیرهای جدیدالاحداث وساختمانهای تبدیلی رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ در سراسر کشور الزامی است.	*	*	*	*
2	مدارک لازم جهت اخذ موافقت اصولی: مدارکی که متقاضی باید جهت تشکیل پرونده و اخذ موافقت اصولی ارائه نماید عبارتند از: الف) درخواست کتبی. ب) ارائه فتوکپی سند مالکیت و یا فتوکپی اجاره‌نامه (موافقت مالک در صورت استیجاری بودن). ج) ارائه کروکی موقعیت زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها، ساختمانها، تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل 100 متر برای ساختمانهای احداثی و 50 متر برای ساختمانهای تبدیلی در آن مشخص شده و به تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی استان مربوطه نیز رسیده باشد.	*	*	*	*
3	کمیسیون فنی: زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی که پس از بازدید و تأیید کارشناس فنی معاونت نظارت، مناسب تشخیص داده شد باید به تأیید کمیسیون فنی معاونت نظارت نیز برسد. تبصره 1: کمیسیون فنی متشکل از کارشناس فنی و معاون سازمان در حوزه نظارت بر خدمات سیاحتی یا نماینده منتخب وی می‌باشد. تبصره 2: چنانچه محل تأسیس در محدوده شهری قرار گرفته باشد، پس از تأیید مناسب بودن مکان پیشنهادی توسط کارشناس فنی، ارائه موافقت اولیه شهرداری مبنی بر احداث مهمانپذیر الزامی است. تبصره 3: چنانچه محل مورد نظر خارج از محدوده شهری باشد، ارائه استعلام‌های لازم از ارگانهای ذیربط الزامی است.	*	*	*	*
4	مساحت زمین: حداقل مساحت زمین لازم جهت احداث و یا تبدیل ساختمان به مهمانپذیر بر حسب درجه به	200	200	250	300

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
	مترمربع برابر است با: تبصره: بر حسب موقعیت و شرایط خاص و همچنین تأیید کارشناس فنی و ارائه گزارش مستدل میتوان ارقام ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	*	*	*	*
5	شرایط درصد زیربنا: حداکثر نسبت زیربنای هر طبقه به مساحت زمین به استثناء زیرزمین و پارکینگ برابر است با: تبصره 1: درصدهای تعیین شده زمانی قابل اجراست که با ضوابط شهرداری محل مغایرتی نداشته باشد. تبصره 2: بر حسب موقعیت و شرایط خاص و همچنین تأیید کارشناس فنی و ارائه گزارش مستدل میتوان ارقام ذکر شده را تا حد قابل قبول افزایش داد	%90	%90	%80	%80
		*	*	*	*
		*	*	*	*
6	تهیه نقشه‌ها: نقشه‌های معماری، محاسباتی و تأسیساتی باید توسط مهندسانی که دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشند تهیه و با درج تاریخ، امضاء شده و توسط متقاضی ارائه شود.	*	*	*	*
7	نقشه‌های مورد نیاز جهت بررسی و تصویب: نقشه‌هاییکه جهت بررسی و تصویب باید توسط متقاضی ارائه شوند عبارتند از: الف) یک برگ نقشه $\frac{1}{2000}$ موجود در سازمان نقشه‌برداری کل کشور که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استانداری و یا سازمان ایرانگردی و جهانگردی استان مربوطه رسیده باشد. ب) نقشه‌های محوطه‌سازی با مقیاس مناسب و کلیه طبقات مقاطع طولی و عرضی، نماها و پارکینگ (مانور اتومبیل‌ها مشخص شده باشد) با مقیاس و پلان موقعیت با مقیاس یا کوچکتر حتی المقدور با رعایت شرایط اقلیمی و معماری محل تهیه شود. ج) ارائه کلیه نقشه‌های محاسباتی لازم. د) ارائه کلیه نقشه‌های تأسیساتی شامل کلیه نقشه‌های الکتریکی و مکانیکی.	*	*	*	*
		*	*	*	*
		*	*	*	*
		*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
	تبصره: پس از تأیید نقشه‌های معماری، متقاضی باید نقشه‌های محاسباتی و تأسیساتی را ارائه نماید.	*	*	*	*
8	تأییدیه سازمان میراث فرهنگی: تأیید طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی توسط سازمان میراث فرهنگی کشور الزامی می‌باشد.	*	*	*	*
9	موقعیت مهمانپذیر: زمین یا ساختمان تبدیلی باید در نواحی خدماتی، اداری، تجاری و مسکونی طرح تفصیلی شهرها بوده و دسترسی مستقیم به خیابان یا کوچه داشته و حداقل عرض خیابان و کوچه باید با اعداد مندرج در ستونهای مقابل مطابقت داشته باشد. تبصره: این واحدها باید از مکانهایی نظیر تعمیرگاههای پرسروصدا، پمپ‌بنزین، مراکز نظامی، آموزشی، بیمارستانها و غیره بدور باشند.	6	6	8	8
		*	*	*	*
10	شرایط احداث مهمانپذیر بر روی پاساژ: احداث مهمانپذیر بر روی پاساژ مجاز می‌باشد مشروط بر اینکه اولاً ورودی مهمانپذیر خارج از پاساژ باشد، ثانیاً پاساژ مسقف بوده و ارتباطی با اتاقهای مهمان نداشته باشد.	*	*	*	*
11	در ورودی اصلی مهمانپذیر: در ورودی مهمانپذیر باید در حد قابل قبول عریض باشد و در صورت وجود شرایط خاص جغرافیائی حتی المقدور از دو در مقابل با فاصله مناسب از یکدیگر استفاده شود.	*	*	*	*
12	رامپ معلولین و ارتفاع پله‌های ورودی: ارتفاع پله‌های ورودی و ارتباطی طبقات حداکثر از 17 سانتی‌متر بیشتر نباشد و شیب رامپ برای مهمانان معلول و ویلچر دار (صندلی چرخدار) بایستی بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی ایران در نظر گرفته شود.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیری‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
13	فضاهای ورودی مهمانی‌پذیر: اتاق مدیر، پذیرش، لابی (محل انتظار و نشیمن)، سرویسهای بهداشتی زنانه و مردانه مجزا، کابین تلفن و نمازخانه. تبصره: سالن صبحانه خوری، آبدارخانه، رستوران و آشپزخانه نیز حتی المقدور در طبقه همکف در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
14	پذیرش: مساحت محل پذیرش بدون احتساب فضای پیشخوان نباید از دو متر مربع کمتر باشد. تبصره 1: تخصیص فضائی جهت صندوق و تلفنخانه در محل پذیرش ضروری است. تبصره 2: نصب جعبه کمکهای اولیه در پذیرش الزامی است.	*	*	*	*
15	اتاق مدیریت: فضائی جهت اتاق مدیریت متناسب با درجه مهمانی‌پذیر حتی المقدور در طبقه همکف پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
16	لابی (محل انتظار و نشیمن): مساحت فضای لابی بدون احتساب محل پذیرش به نسبت هر 5 تخت برای مهمانی‌پذیر درجه 3 و درجه 2 به مترمربع برابر است با: و برای مهمانی‌پذیرهای درجه یک و ممتاز به نسبت هر 4 تخت به مترمربع برابر است با: تبصره 1: در هر صورت حداقل مساحت لابی نباید از 10 مترمربع کمتر باشد. تبصره 2: لابی (محل انتظار و نشیمن) در صورت امکان در طبقه همکف در نظر گرفته شود. تبصره 3: در صورتیکه لابی در همکف نبوده و در طبقه اول احداث گردد محل اتاقها باید به طریقی طراحی شوند که موجب سلب آسایش مهمانان نگردد.	1.5	1.5	1.5	1.5
17	کابین تلفن: تلفن با کابین مخصوص در محل مناسب در	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
	قسمت لابی حداقل یکدستگاه.	*	*	*	*
18	سرویسهای بهداشتی عمومی لابی: سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه در قسمت لابی باید بطور مجزا از یکدیگر و در محل مناسب به گونه‌ای پیش‌بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده، فضای اول برای نصب دستشویی‌ها و فضای دوم برای توالتها در نظر گرفته شود. تعداد دستشوییها و توالتها در هر یک از سرویسهای بهداشتی حداقل یکدستگاه، مجهز به فلاش تانک و هواکش برقی باشد.	*	*	*	*
19	نمازخانه: نمازخانه مردانه و زنانه بطور مجزا باید در بهترین فضا و در محلی کاملاً مناسب دارای پنجره به فضای باز بوده و حتی‌المقدور در طبقه همکف یا در نیم طبقه اول مجهز به جاکفشی مخصوص پیش‌بینی شود. تبصره 1: نمازخانه باید دارای قبله‌نما، سجاده، قرآن کریم و کتابهای مذهبی باشد. تبصره 2: در صورت نداشتن پنجره به فضای باز نصب هواکش در نمازخانه الزامی است.	*	*	*	*
20	صبحانه‌خوری: وجود محلی جهت صبحانه‌خوری در مهمانی‌پذیرهای درجه یک و ممتاز اجباری است و مساحت آن به ازاء هر دو تخت یک مترمربع باشد. تبصره: در صورت عدم وجود صبحانه‌خوری و داشتن رستوران، مهمانی‌پذیرهای درجه یک و ممتاز می‌توانند از فضای رستوران بعنوان صبحانه‌خوری نیز استفاده نمایند.	*	*	*	*
21	آبدارخانه: حداقل نسبت مساحت آبدارخانه به مساحت صبحانه‌خوری باید باشد. 3	*	*	*	*
22	رستوران: وجود رستوران در مهمانی‌پذیرها اجباری نیست، لذا در صورت داشتن رستوران به ازاء هر دو تخت یک				

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
26	انبار مواد غذایی: در صورت داشتن رستوران پیش‌بینی انبار مواد غذایی الزامی است.	*	*	*	*
27	مشخصات انبار مواد غذایی: - دیوار، سیمان کاری و پرداخت شده یا کاشی کاری شود. - کف با موزائیک مرغوب مغروش شود. - درب فلزی با دریچه مشبک و نصب توری سیمی جهت تهویه. - داشتن قفسه‌بندی فلزی. - داشتن هواکش برقی.	*	*	*	*
28	سردخانه: در صورت داشتن رستوران پیش‌بینی سردخانه متناسب با ظرفیت مورد نیاز الزامی است.	*	*	*	*
29	پارکینگ: تعداد پارکینگ اتومبیل باید بر طبق طرح جامع یا تفضیلی شهر یا محل تأسیس بوده و در غیر این صورت به ازاء هر 10 تخت یک واحد پارکینگ در نظر گرفته شود. تبصره: در هر صورت تعداد پارکینگ نباید از 4 واحد کمتر باشد.	*	*	*	*
30	شرایط احداث ورودی پارکینگ: 1- تردد در پارکینگ باید از یک ورودی انجام گیرد. 2- حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ بایستی دو متر باشد. 3- حداقل عرض رامپ ورودی پارکینگ 3.5 متر باشد. 4- جهت توقف اتومبیل در پارکینگ فضای مورد نیاز 3×5 متر باشد. 5- عرض گردش مانور اتومبیل باید 5 متر محور به محور در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
31	موقعیت اتاقها: اتاقهای مهمانان باید در طبقه اول در نظر گرفته شود و حتی المقدور از احداث آنها در طبقه	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
	همکف خودداری شود. تبصره: در صورت پیش‌بینی اتاق مهمان در طبقه همکف بمنظور جلوگیری از اشراف داخل اتاقها از خارج، ارتفاع کف پنجره تا کف محوطه اطراف نباید از 2 متر کمتر باشد.	*	*	*	*
32	تعداد اتاقها: حداقل تعداد اتاق برای مهمانی‌پذیرهای احداثی و تبدیلی برابر اعداد مندرج ستونهای مقابل: تبصره: بر حسب موقعیت و شرایط خاص و همچنین تأیید کارشناس فنی و ارائه گزارش مستدل میتوان ارقام ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	10	10	15	15
		*	*	*	*
33	مساحت اتاقهای یک تخته: حداقل مساحت اتاق یکنفره با تخت خواب به ابعاد 1×2 متر بدون احتساب فضای حمام و راهروی ورودی اتاق به مترمربع برابر است با: تبصره: عرض کلیه اتاقهای مهمانان نباید از 2.90 متر کمتر باشد.	7	7	8	8
		*	*	*	*
34	درصد اتاقهای یک تخته: حداقل 20٪ کل اتاقهای مهمانی‌پذیر باید یک تخته یکنفره باشد. تبصره 1: 50٪ اتاقهای یک تخته باید دارای حمام باشند. تبصره 2: 80٪ اتاقها باید 2 تخته و 3 تخته باشد. تبصره 3: حداقل 20٪ کل اتاقها باید 2 تخته باشد. تبصره 4: 60٪ کل اتاقها باید 3 الی 5 تخته باشد. تبصره 5: داشتن حمام در اتاقها اجباری نیست.	*	*	*	*
		*	*	*	*
		*	*	*	*
35	مساحت اتاقهای دو تخته: حداقل مساحت اتاق دو تخته با تخت خواب به ابعاد 1×2 متر بدون احتساب فضای حمام و راهروی اتاق به مترمربع برابر است با:	9	9	10	10
36	مساحت اتاقهای سه تخته: حداقل مساحت اتاق سه تخته با تخت خوابهای به ابعاد 1×2 متر بدون احتساب فضای حمام و راهروی ورودی اتاق به مترمربع برابر است با:	12	12	13	13

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیری‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه		
		سه	دو	یک
37	مساحت اتاقهای چهار تخته: حداقل مساحت اتاق چهار تخته با تخت خواب به ابعاد 1×2 متر بدون احتساب فضای حمام و راهروی ورودی اتاق به مترمربع برابر است با	15	15	
38	مساحت اتاقهای پنج تخته: حداقل مساحت اتاق پنج تخته با تخت خواب به ابعاد 1×2 متر بدون احتساب فضای حمام و راهروی ورودی اتاق به مترمربع برابر است با:	18	18	
39	نور اتاقها: اتاقهای مهمانان باید دارای نور طبیعی بوده و برای سایر اتاقهای غیر مهمان نیز حتی المقدور از نور طبیعی استفاده شود.	*	*	*
40	ارتفاع اتاقها: ارتفاع اتاق مهمان نباید در سقف‌های افقی از 2.60 متر و در سقف‌های شیبدار حداقل 2.40 متر کمتر باشد.	*	*	*
41	کمد اتاقها: اتاقها باید دارای کمد توکار با حداقل عمق 60 سانتی‌متر و ارتفاع 2 متر و طول یک متر در محل مناسب تعبیه شود.	*	*	*
42	رخت آویز: رخت آویز مناسب به تعداد تخت‌های اتاق در نظر گرفته شود.	*	*	
43	بالکن اتاقها: در صورتیکه اتاقها دارای بالکن باشند، بالکن آنها باید از یکدیگر مجزا بوده و نسبت به هم اشراف نداشته باشند. تبصره 1: در صورت وجود بالکن یا تراس ارتفاع دست‌انداز بایستی حداقل یک متر باشد. تبصره 2: دیوار بین دو بالکن یا تراس ضمن هماهنگی با نمای بیرونی ساختمان حداقل بایستی 1.80 متر ارتفاع داشته باشد.	*	*	*
44	سرویس بهداشتی اتاقها: درصد تعداد سرویسهای بهداشتی داخل اتاقها برابر است با:			40%

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه		
		سه	دو	یک
	تبصره: سرویسهای بهداشتی داخل اتاقها شامل: دستشویی، توالت، دوش، به مساحت حداقل 3 مترمربع.			*
45	اتاقهای فاقد سرویسهای بهداشتی: برای اتاقهای فاقد سرویسهای بهداشتی در طبقات، باید سرویسهای عمومی بهداشتی زنانه و مردانه بطور مجزا از یکدیگر در محل مناسب به گونه‌ای پیش‌بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده، فضای اول برای نصب دستشویی‌ها و فضای دوم برای توالتها در نظر گرفته شود.	*	*	*
46	سرویسهای بهداشتی عمومی در طبقات: سرویسهای بهداشتی عمومی در طبقات باید به تعداد هر ده تخت یکدستگاه زنانه و یکدستگاه مردانه در نظر گرفته شود.	*	*	*
47	توالت فرنگی در طبقات: وجود یکدستگاه توالت فرنگی بادستشویی در هر طبقه الزامی است.	*	*	*
48	حمام عمومی در طبقات: به ازاء هر پانزده تخت اتاقهای بدون حمام، یکدستگاه حمام زنانه و مردانه بطور مجزا در محلی مناسب در طبقات در نظر گرفته شود که در آن رختکن و فضای دوش بوسیله دیوار کاملاً از یکدیگر مجزا باشند. تبصره 1: فضای توالت و دستشویی و دوش و حمام عمومی مردانه و زنانه باید ضمن مستقل بودن در محل مناسب در انتهای راهرو و دور از یکدیگر پیش‌بینی شود. تبصره 2: سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه باید به فضای باز یا حیاط خلوت که اتاقها از آن تهویه نمی‌شوند پنجره داشته باشد. تبصره 3: سرویسهای بهداشتی عمومی باید طوری تعبیه شوند که با باز کردن درب ورودی آنها داخل فضای دستشویی‌ها دیده نشود. تبصره 4: ابعاد زیر دوشی باید حداقل 70×70 سانتیمتر باشد.	*	*	*
49	شرایط سرویسهای بهداشتی اتاقها: سرویسهای بهداشتی اتاقها باید به فضای باز پنجره			

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌پذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
	داشته و مجهز به هواکش برقی باشد. تبصره 1: سرویسهای بهداشتی که به حیاط خلوت پنجره دارند و اتاقها از آن نور نمی‌گیرند باید مجهز به هواکش برقی باشند. تبصره 2: سرویسهای بهداشتی که به حیاط خلوت پنجره نداشته باشد باید توسط هواکش برقی از طریق کانالهای باسطح مقطع مناسب به هوای باز تهویه شوند.	*	*	*	*
50	ارتفاع کف تا زیر سقف کاذب سرویسهای بهداشتی: ارتفاع کف تا زیر سقف کاذب سرویسهای بهداشتی اتاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از 2.20 متر کمتر باشد.	*	*	*	*
51	کاشی کاری سرویسها: کلیه سرویسهای بهداشتی باید تا زیر سقف کاشی کاری شوند.	*	*	*	*
52	فلاش تانک برای سرویسهای بهداشتی: نصب فلاش تانک برای کلیه توالت‌های ایرانی الزامی می‌باشد.	*	*	*	*
53	اتاق خانه‌داری: اتاق مناسب جهت نگهداری وسایل نظافت، ملحفه و پتو حتی المقدور در هر طبقه در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
54	طول و عرض راهروی طبقات: تناسب طول و عرض راهروی طبقات باید کاملاً رعایت شود. تبصره 1: عرض راهروی طبقاتی که طولشان تا 18 متر باشد نباید از 1.20 متر کمتر باشد. تبصره 2: عرض پله‌های طبقات نباید از 1.10 متر کمتر باشد.	*	*	*	*
55	تأمین نور طبیعی راهروی طبقات: در انتهای راهروها حتی المقدور پنجره به فضای خارج پیش‌بینی شود و در غیر اینصورت از فضائی بعنوان نورگیر استفاده شود.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
56	تسهیلات برای معلولین: در صورت عدم وجود آسانسور در مهمانی‌پذیر باید معلولین در نزدیکترین و اولین طبقه‌ای که به اتاقهای مهمانان اختصاص داده می‌شود، اسکان داده شوند. تبصره: اجرای مصوبه 68/3/8 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای اتاقهای معلولین جسمی و حرکتی الزامی است.	*	*	*	*
57	حیات خلوت: مساحت حیات خلوت مهمانی‌پذیرهای تا چهار طبقه نباید از 12 مترمربع کمتر باشد. تبصره 1: عرض حیات خلوت نباید کمتر از 3 متر باشد. تبصره 2: عرض حیات خلوت به ازاء افزایش هر طبقه می‌بایست 25 سانتیمتر اضافه شود. تبصره 3: مساحت و عرض حیات خلوت در مناطق گرمسیری می‌تواند 50 سانتیمتر کمتر از ارقام تعیین شده باشد. تبصره 4: اجرای ابعاد و مساحت حیات خلوت براساس ضوابط شهرداری محل الزامی است. تبصره 5: حیات خلوت مربوط به اتاق مهمانان باید بدون سقف بوده و با فضای باز ارتباط داشته باشد. تبصره 6: اتاقهایی که از حیات خلوت نور می‌گیرند باید طوری طراحی شوند که به خانه‌های مسکونی اطراف اشرف‌نداشته باشند.	*	*	*	*
57	تبصره 7: پنجره‌های اتاق مهمانان باید به نحوی تعبیه شوند که مقابل یکدیگر قرار نگیرند. تبصره 8: حیات خلوت باید کفشور داشته باشد.	*	*	*	*
58	آسانسور: مهمانی‌پذیرهای بیش از دو طبقه بر روی همکف باید مجهز به آسانسور با ظرفیت مناسب باشند. تبصره: نصب درب کشویی ایمنی برای آسانسورها اجباری است.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانپذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
59	پله فرار: پله فرار برای مهمانپذیرهای بیش از دو طبقه برروی هم کف با تأیید سازمان ذیربط الزامی است و باید در فضای بازویا فضای بسته (با دو درب ایمنی) پیش‌بینی شود. تبصره: نصب چراغها و علائم راهنمایی برای پله فرار در طبقات الزامی است.	*	*	*	*
60	سیستم اعلام و اطفای حریق: سیستم اعلام و اطفای حریق بایستی براساس ضوابط سازمان ایمنی و آتش‌نشانی کشور پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
61	رایزر (کانالهای تأسیساتی): در کلیه طبقات کانالهای قابل دسترسی (رایزر) برای عبور لوله‌های اصلی عمودی شامل: لوله‌های آب سرد و گرم فاضلاب و تأسیسات حرارتی و برودتی در نظر گرفته شود. تبصره: تعبیه سقف کاذب جهت کلیه لوله‌های افقی در طبقات الزامی است.	*	*	*	*
62	رختشویخانه (لاندری): پیش‌بینی رختشویخانه مجهز به ماشین لباسشویی متناسب با ظرفیت مهمانپذیر. تبصره: تخصیص محلی مناسب خارج از دید مهمان جهت خشک کردن البسه.	*	*	*	*
63	انبار اثاثیه مسافران: در نظر گرفتن محلی مناسب در طبقه هم کف جهت نگهداری اثاثیه مسافران الزامی است.	*	*	*	*
64	رختکن و سرویسهای بهداشتی کارگران (لاکر): در صورت داشتن رستوران پیش‌بینی محلی برای رختکن کارگران مجهز به کمد انفرادی و دارای سرویسهای بهداشتی (دوش با رختکن مجزا، دستشویی و توالت) به تعداد لازم الزامی است.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانپذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
65	اتاق غذاخوری واستراحت کارگران: اتاق غذاخوری واستراحت کارگران در مجاورت آشپزخانه متناسب با وضعیت مهمانپذیر در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
66	انبار خانه‌داری: محلی مناسب برای نگهداری وسایل خانه‌داری (چرخ دستی، پتو، ملحفه، بالش و ...) بایستی در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
67	موتورخانه: اختصاص محلی مناسب جهت موتورخانه حتی المقدور دارای پنجره به فضای باز، هواکش قوی، درزیرزمین یا مکان مناسب دیگر پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
68	محل تابلوی اصلی برق: محلی مناسب جهت استقرار تابلوهای برق اصلی و کنتورهای مربوطه دور از دسترس افراد عادی پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
69	ژنراتور (مولد برق اضطراری): پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار ژنراتور (دستگاه مولد برق اضطراری) بطوری که دور از دید مهمانان بوده و از نظر صدای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید. تبصره: ژنراتور باید دارای قدرتی باشد که بتواند نور لامپهای اضطراری اتاقها و فضاهای مورد نیاز را تأمین نماید.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانی‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
70	تأمین گرمای راهروی طبقات، اتاقها و فضاهای عمومی: جهت تأمین گرمای اتاقها، طبقات و فضاهای عمومی از رادیاتور استفاده شود. تبصره 1: در صورت عدم وجود موتورخانه می‌توان در طبقات، اتاقها و فضاهای عمومی از بخاری گازی مجهز به هواکش و با رعایت اصول ایمنی استفاده نمود. تبصره 2: سیستم لوله کشی گاز شهری مهمانی‌پذیر بایستی به تأیید شرکت ملی گاز برسد.	*	*	*	*
71	تأمین آب گرم مصرفی مهمانی‌پذیر: تأمین آب گرم سرویسهای بهداشتی اتاقها و فضاهای عمومی شامل: آشپزخانه، آبدارخانه و... الزامی است.	*	*	*	*
72	تأمین سرمایش اتاقها، راهروی طبقات و فضاهای عمومی: برای تأمین سرما، استفاده از کولر گازی، کولر آبی و پنکه سقفی با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی الزامی است. تبصره 1: در صورت استفاده از کولر آبی محل استقرار آن باید در پشت بام یا محل مناسب دیگری پیش‌بینی شود. تبصره 2: کانالهای مربوط به کولرهای آبی باید بصورت توکار پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
73	جایگاه مواد سوختی: جایگاه نگهداری مواد سوختنی باید در محل مناسب و خارج از ساختمان قرار داشته باشد.	*	*	*	*

ضوابط معماری، ساختمانی و درجه‌بندی مهمانپذیرهای کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه			
		سه	دو	یک	ممتاز
74	آب مصرفی: جریان آب آشامیدنی تصفیه شده با فشار استاندارد در طول شبانه‌روز در مهمانپذیر الزامی است. تبصره 1: در مناطقی که فاقد آب تصفیه شده شهری هستند تعبیه دستگاه مورد تأیید سازمان ذیربط اجباری است. تبصره 2: در صورت غیرقابل شرب بودن آب مصرفی مهمانپذیر، می‌بایست علائم هشدار دهنده در کلیه طبقات و اتاقها نصب گردیده و جهت تأمین آب شرب تدارکات ویژه‌ای پیش‌بینی شود. تبصره 3: در مناطقی که آب آشامیدنی همراه با املاح باشد نصب دستگاه سخت‌گیر الزامی است.	*	*	*	*
75	منابع ذخیره آب مصرفی: منابع ذخیره آب مصرفی در مواقع اضطراری برای مصرف حداقل 24 ساعت پیش‌بینی شود.	*	*	*	*
76	پشت‌بام: دست‌انداز حداقل به ارتفاع یک متر باید در پشت‌بام در نظر گرفته شود. تبصره: در پشت‌بام هیچگونه مکان اقامتی برای میهمانان نباید در نظر گرفته شود.	*	*	*	*
77	اجرای مصوبه (ضوابط درجه‌بندی): مهمانپذیرهایی که بعد از تاریخ تصویب این ضوابط با احداث یا تبدیل آنها موافقت گردد براساس همین ضوابط درجه‌بندی خواهند شد.	*	*	*	*
78	مبنای درجه‌بندی مهمانپذیرها، قبل از تصویب این ضوابط: درجه مهمانپذیرهایی که قبل از تصویب این ضوابط با احداث، یا تبدیل آنها موافقت شده است بنا به تشخیص کمیسیون فنی و تصمیمات کمیسیون درجه‌بندی مشخص خواهد شد.	*	*	*	*
79	ماده‌ها و تبصره‌ها: این ضوابط مشتمل بر 79 ماده و 60 تبصره و به تأیید مقام عالی وزارت رسیده است و از این تاریخ لازم‌الاجراء می‌باشد.	*	*	*	*