

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
1	رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ برای طراحی و احداث کلیه مهمانخانه‌ها (هتلها) در سراسر کشور لازم‌الاجرا می‌باشد.	*	*	*	*	*	
2	رعایت این ضوابط با استثنای ماده 3 برای ساختمانهای موجودیکه بعد از تاریخ ابلاغ این ضوابط با تبدیل آنها به مهمانخانه (هتل) نهایتاً تا سه ستاره موافقت خواهد شد لازم‌الاجرا می‌باشد.	*	*	*			
3	حداقل تعداد اطاق برای مهمانخانه‌های احداثی برابر است با:	10	20	30	50	100	در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
4	حداقل تعداد اطاق (مسافر) برای مهمانخانه‌های تبدیلی برابر است با:	10	15	20			در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
5	طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی کشور نیز برسد.	*	*	*	*	*	اسامی این مناطق از طرف سازمان میراث فرهنگی کشور اعلام خواهد شد.

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	يك		
	*	*	*	*	*	نقشه‌های معماری، محاسباتی و تأسیساتی که توسط متقاضی ارائه می‌شود باید به ترتیب توسط مهندسان آرشیو، محاسب و تأسیساتی که دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت مسکن و شهرسازی هستند تهیه و با درج تاریخ، امضاء شوند (ارائه فتوکپی پروانه اشتغال بکار الزامی است). تبصره : طرح مهمانخانه‌های 4 و 5 ستاره باید توسط مهندسان مشاور درجه‌بندی شده سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.	6

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	يك		

$$\frac{1}{2000}$$

7	نقشه‌هایی که توسط متقاضی جهت تأیید و صدور مجوز باید ارائه شوند عبارتند از:				
الف: یک برگ نقشه (تهیه شده در سازمان نقشه‌برداری کل کشور) که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استان و یا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوط رسیده باشد.	*	*	*	*	*
ب: کروکی موقعیت زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها، ساختمانها، تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل 200 متری باید مشخص شده و به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه نیز رسیده باشد.	*	*	*	*	*
ج: نقشه‌های معماری شامل نقشه‌های: مجموعه و محوطه‌سازی، کلیه طبقات، مقاطع طولی و عرضی، نماها (باید مناسب مهمانخانه طراحی شده و با مقیاس بزرگتری نشان داده شود)، پارکینگ (مانور اتومبیلها مشخص شده باشد)، نقشه‌های جزئیات از قسمتهای مخصوصی که طرح داده شده، نقشه معماری داخلی (نحوه قرارگیری مبلمان و تجهیزات) اطاقها و نقشه جزئیات سرویسهای بهداشتی اطاقها (با مقیاس بزرگتر)، ضمناً طرح حتی المقدور باید با رعایت شرایط اقلیمی و معماری محلی تهیه شود.	*	*	*	*	*
تبصره: در مهمانخانه‌های سه، چهار و پنج ستاره نقشه معماری داخلی نشیمن (لایه)، سالنها و قسمتهای مورد لزوم نیز ضروری است.	*	*	*	*	*
د: نقشه‌های محاسباتی شامل کلیه نقشه‌های لازم					
ه: نقشه‌های تأسیساتی شامل کلیه نقشه‌های الکتریکی و مکانیکی					
تبصره: 1: برای هتل‌های 3، 4 و 5 ستاره و در					
صفحه 3 از 30	*	*	*	*	*

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		يك	دو	سه	چهار	پنج	
7	تبصره 2: نقشه های محاسباتی و تأسیساتی باید توسط متقاضی پس از تأیید نقشه های معماری ارائه شود.	*	*	*	*	*	
8	مناسب بودن زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی باید پس از بازدید و تأیید کارشناس معماری و یا ساختمانی به تأیید کمیته فنی جهانگردی نیز برسد. تبصره: زمین یا ساختمان باید دسترسی مستقیم به خیابان با حداقل عرض مندرج در ستونهای مقابل داشته و باید از مکانهایی از قبیل تعمیرگاههای بزرگ، پمپ بنزین، مراکز نظامی، بیمارستانها و... که از نظر بهره برداری همساز و متناسب با مهمانخانه ها نیستند بدور باشد.	8	10	12	14	15	
9	حداقل مساحت زمین لازم جهت مهمانخانه بر حسب درجه به مترمربع برابر است با:	400	600	1000	2000	2500	در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتواند مساحت زمین را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
10	حداکثر نسبت زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) به مساحت زمین برابر است با: تبصره: نسبتهای ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربط محلی نباشد.	%80	%75	%70	%65	%60	در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که دلایل بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتواند نسبتهای ذکر شده را تا حد قابل قبول افزایش داد.
11	نصف مساحت محوطه (فضای باز) باید به فضای سبز اختصاص داده شود.	*	*	*	*	*	

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	5	5	5	5	6	پارکینگ: در صورتیکه شهر یا محل تأسیس دارای طرح جامع و تفصیلی باشد تعداد پارکینگ جهت اتومبیل سواری باید برابر تعداد معین شده در طرح جامع یا تفصیلی باشد در غیر این صورت بازاء تعداد اطاق مهمان ذکر شده در ستونهای مقابل یک واحد پارک در نظر گرفته شود: تبصره 1: در هر صورت تعداد پارکینگ پیش بینی شده نباید از اعداد مندرج در ستونهای مقابل کمتر باشد: مشخصات پارکینگ: الف: از هر خیابان یا کوچه فقط یک راه ورودی برای پارکینگ مجاز خواهد بود مگر آنکه طول زمین بیش از 20 متر باشد که در این صورت می توان از دو در ورودی برای پارکینگ استفاده نمود. ب: حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ 2 متر می باشد. ج: زیر زمین بمنظور استفاده پارکینگ باید دارای دسترسی مستقیم به طبقات باشد(پله و آسانسور). د: حداقل عرض رامپ جهت دسترسی به پارکینگ برای حداکثر 20 واحد 3.5 متر و از 20 واحد به بالا حداقل 5 متر است. ضمناً میتوان دوراه ورودی و خروجی هر یک به عرض 3.5 متر پیش بینی نمود(با در نظر گرفتن بند الف). و: فضای لازم برای هر پارک 5 × 3 متر می باشد و چنانچه پارک دو اتومبیل در کنار یکدیگر پیش بینی شود فضائی معادل 5×5 متر مربع (محور به محور ستون) مورد نیاز بوده ضمناً عرض مسیر مانور اتومبیل باید 5 متر (محور به محور) پیش بینی گردد(اتومبیلها نباید هنگام ورود و خروج مزاحم یکدیگر باشند). ز: در مواقعیکه پارکینگ در فضای باز پیش بینی میشود سطح لازم برای هراتومبیل	صفحه 5 از 30

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	تبصره 2 : چنانچه هتل دارای سالنهای متعدد از قبیل جشنها، کنفرانس، برگزاری مراسم، سمینارها و یارستوران و تریا در ارتباط با خارج مهمانخانه باشد علاوه بر تعداد پارکینگ ذکر شده باید متناسب با ظرفیت سالنها واحد پارکینگ اضافه شود و یا اینکه پارکینگ یا پارکینگهای اختصاصی دیگری در محل یا محلهای مناسب و مجاور مهمانخانه به تعداد لازم پیش بینی شود.	
	*	*	*			ورودی مهمانخانه در ورودی مهمانخانه باید عریض و کاملاً مشخص باشد و به خیابان باز شود. در صورت وجود شرایط خاص اقلیمی باید از دو در مقابل یکدیگر (با فاصله مناسب) استفاده گردد. ضمناً مقابل در ورودی مهمانخانه حتی المقدور باید محلی جهت توقف و انتظار وسائط نقلیه بمنظور پیاده یاسوار کردن مهمانان مهمانخانه در نظر گرفته شود بطوریکه وسائط نقلیه بوسیله آن بتوانند خود را از کوچه یا خیابان کنار کشیده و در داخل محوطه مهمانخانه و مقابل در ورودی، مهمانان را پیاده یاسوار نمایند.	13
				*	*	سرسرای ورودی شامل: پیش خوان پذیرش مجهز به سیستم رایانه، صندوق امانات، قسمت نشین و استراحت (لابی) با سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). مساحت سالن نشیمن (لابی) مهمانخانه یک ستاره به نسبت هر اطاق حداقل 0.9 متر مربع و دو ستاره حداقل 1.1 متر مربع مشروط بر آنکه حداقل به ترتیب از 15 و 20 متر مربع کمتر نباشند.	14

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			*			سر سرای ورودی شامل: پیش خوان (پذیرش و اطلاعات مجهز به سیستم رایانه)، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون، اداری و حسابداری، تلفن خانه صندوق امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان و سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه سه ستاره به نسبت هر اتاق 1.3 مترمربع می باشد مشروط بر آنکه مساحت نشیمن (لابی) از 60 مترمربع کمتر نباشد.	15
		*				سر سرای ورودی شامل: پیش خوان (اطلاعات، پذیرش مجهز به سیستم رایانه، ذخیره اتاق، صندوق دار)، صندوق امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون و سرویسهای مجزای زنانه و مردانه در محل مناسب. حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) به نسبت هر اتاق برای هتل چهار ستاره 1.75 مترمربع و برای پنج ستاره 2 مترمربع می باشد مشروط بر آنکه مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه چهار ستاره از 150 مترمربع و برای مهمانخانه پنج ستاره از 200 مترمربع کمتر نباشد.	16
		*				امور اداری شامل اتاق مدیر، معاون، حسابداری، کارگزینی و غیره در همکف یا حداکثر با یک طبقه اختلاف سطح از همکف و یا در محل مناسب باید پیش بینی شود.	17

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		يك	دو	سه	چهار	پنج	
18	تلفن عمومی باکابین مخصوص در محل مناسب سرسرای ورودی حداقل به تعداد:	1	1	2	3	3	
19	تلفن مخصوص تماسهای راه دور حداقل یک کابین در محل مناسب سرسرای ورودی.			*	*	*	
20	سالن رستوران باید متناسب با وضع مهمانخانه در نظر گرفته شود و بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره 1: وجود رستوران در مهمانخانه های یک و دو ستاره اجباری نیست و در صورت وجود، بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره 2: در هر صورت مساحت سالن رستوران نباید در مهمانخانه یک ستاره از 40 مترمربع و در دو ستاره از 50 مترمربع کمتر باشد. تبصره 3: وجود صبحانه خوری در مهمانخانه های یک و دو ستاره متناسب با ظرفیت آنها اجباری است. تبصره 4: رستوران مهمانخانه بخصوص رستورانی که در آن علاوه بر مهمان مقیم هتل، از افراد غیر نیز پذیرائی میشود گذشته از اینکه مساحت آن باید متناسب و بزرگتر در نظر گرفته شود لازم است ضمن ارتباط مستقیم با داخل مهمانخانه دارای در ورودی مستقل به خیابان بوده و یا اینکه راه ارتباطی آن (مخصوصاً در مورد رستورانهایی که در طبقات بالا و یا زیرزمین قرار دارند) طوری در نظر گرفته شود که مزاحم فضاهای داخل مهمانخانه بخصوص سالن نشیمن (لابی) نشده و محل آسایش مسافران نشود.	1	1.2	1.2	1.5	1.8	رستورانی که پنجره به فضای آزاد داشته باشد مناسبتر است.
21	سایر رستورانها شامل رستورانهای سنتی و رستورانهای اختصاصی.					*	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	٪60	٪55	٪50	٪45	٪40	حداقل نسبت مساحت آشپزخانه به مساحت رستوران برابر است با:	22
	*	*	*	*	*	آشپزخانه باید مجهز و شامل قسمتهای آماده سازی، تهیه غذاهای سرد و گرم و شستشوی ظروف مطابق با مقررات و آئین نامه های بهداشتی بوده و دارای پنجره با سطحی مناسب به فضای آزاد باشد.	23
	*	*	*			آبدارخانه متناسب با ظرفیت سالن رستوران.	24
	*	*	*			فضای لازم (فیلتر) بین رستوران و آشپزخانه متناسب با سطح آشپزخانه جهت جلوگیری از پخش بو، سرو صدا و دید با پیش بینی تهویه هوا.	25
	*	*	*	*	*	سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه به تعداد مناسب جهت مهمانان با پیش ورودی (فیلتر) در مجاورت سالن رستوران. تبصره: پیش ورودی (فیلتر) جهت سرویسهای بهداشتی مهمانخانه های 1 و 2 ستاره در صورت عدم امکان الزامی نمیباشد.	26
	*	*				سالن چاپخانه (کافی شاپ) و آبدارخانه مخصوص آن متناسب با موقعیت و ظرفیت آشپزخانه. این سالن باید در مجاورت فضاهای عمومی از قبیل سالن نشیمن (لابی) مشرف به خیابان و یا به مناظر زیبای اطراف پیش بینی شود.	27
	*	*	*			کافه تریا در مجاورت سالن نشیمن	28

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
29	مغازه‌های مختلفی از قبیل گل‌فروشی، عطریات، جواهرات، غرفه صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، نمایشگاه وسایر مغازه‌های مناسب مهمانخانه را میتوان در نظر گرفت مشروط بر آنکه ورودی به خیابان یا معابر نداشته باشند. تبصره 1: پیش‌بینی مغازه‌های مذکور و یا تعدادی از آنها در مهمانخانه‌های 4 و 5 ستاره الزامی است. تبصره 2: پیش‌بینی مراکز و مجموعه‌های تجاری در مجاورت مهمانخانه بلامانع است مشروط بر آنکه ارتباط مستقیم به مهمانخانه نداشته و دارای ورودی مستقل از معبر یا خیابان باشد. تبصره 3: احداث مهمانخانه بر روی پاساژ مجاز نمی‌باشد مگر آنکه موقعیت زمین بنحوی باشد که بتوان برای پاساژ ورودی مستقلی به فاصله مناسب از ورودی مهمانخانه در نظر گرفت در این صورت سرسرای ورودی و سالن نشیمن (لایه) باید در طبقه همکف و اطاقهای مهمانان حداکثر در طبقه دوم پیش‌بینی شود. ضمناً سقف پاساژ نباید به حیاط خلوت اطاقهای مهمانان ارتباط داشته باشد.	*	*	*	*	*	
30	آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا.				*	*	
31	واکسی				*	*	
32	غرفه فروش کتب، مجلات، روزنامه، فیلم و اسلاید.				*	*	
33	دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان مهمانخانه.				*	*	
34	باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.				*	*	
35	باجه امور بانکی و ارزی.				*	*	
36	باجه دورنویس، تلکس، پست و تلگراف.				*	*	
37	غرفه عرضه شیرینی، شکلات و امثال آن.				*	*	

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
38	محل برگزاری نمایشگاههای هنری.					*	
39	حداقل مساحت اطاق یکنفره باتخت خواب ابعاد 1×2متر و بدون احتساب فضای حمام وراهرو ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره : حداقل 15٪ از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید یک نفره باشد.	9	10	12	13	14	در موارد خاص این درصد باموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.
40	حداقل مساحت اطاق دو نفره یک تخته باتخت خواب باابعاد 1.5×2متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو و ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره : حداقل 30٪ از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد.	11	12	14	16	17	در موارد خاص این درصد باموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.
41	حداقل مساحت اطاق دو نفره دو تخته باابعاد هر تخت 1×2متر و بدون احتساب فضای حمام وراهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	12	14	15	17	18	
42	کلیه اطاقها باید دارای نور طبیعی باشند و ارتفاع کف پنجره نباید از 1متر بیشتر باشد و سطح پنجره ها نیز باید متناسب با اقلیم منطقه در نظر گرفته شود.	*	*	*	*	*	
43	طاقها باید دارای گنجه توکار با حداقل عمق 60سانتیمتر و ارتفاع 2متر در محل مناسب باشند و طول آنها حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل باشد:	1	1.2	1.4	1.6	1.6	
44	پیش بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی در داخل گنجه و یا در مکان مناسب اطاق (جاسازی) و محلی مناسب برای زیر چمدانی.		*	*	*	*	

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
					*	سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی،توالت و زیردوشی مجهز به دوش دیواری به مساحت حداقل 3مترمربع. تبصره 1: در موارد خاص با موافقت کمیته فنی جهانگردی میتوان برای درصدی از اتاقها فقط دستشوئی مجهز به شیر مخلوط (آب سرد و گرم) در محل مناسب اطاق پیش بینی نمود. تبصره 2: در مناطق خیلی گرم یا خیلی مرطوب داشتن دوش برای کلیه اتاقها اجباری است. تبصره 3: در طبقات برای اتاقهای فاقد سرویس بهداشتی، باید سرویسهای بهداشتی عمومی طبق مشخصات زیر در نظر گرفت: الف: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه باید بطور مجزا از یکدیگر در محل مناسب بگونه ای پیش بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده بطوریکه بتوان فضای اول را بعنوان ورودی و برای استقرار دستشوئیه و فضای دوم را برای توالتها در نظر گرفت. تعداد دستشوئی و توالت در هر یک از سرویسهای بهداشتی باید یکدستگاه بازاء تعداد اتاقهای بدون سرویس مندرج در ستون مقابل باشد. ب: چنانچه تعداد اتاقهای بدون سرویس بهداشتی در هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد و وجود یکدستگاه توالت ایرانی، یکدستگاه توالت فرنگی و یکدستگاه دستشوئی در هر یک از سرویسهای بهداشتی عمومی مردانه و زنانه الزامی است. ج: حمامهای عمومی زنانه و مردانه باید بطور جداگانه در محل مناسب پیش بینی و هر واحد آن باید دارای فضای رختکن و فضای دوش مجزا از رختکن (بوسیله دیوار) باشد. تعداد آن باید یکدستگاه زنانه و یکدستگاه مردانه بازاء تعداد اتاقهای بدون	45
				4	6		
				*	*		
				6	8		

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
درصد پیش بینی شده باید به تأیید کمیته فنی جهانگردی برسد.	*	*	*	*	*	چنانچه تعداد اتاقهای بدون سرویس هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد وجود یکدستگاه حمام زنانه و یکدستگاه مردانه مجزا با رختکن الزامی است. تبصره 4: درصدی از سرویس های بهداشتی اتاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی، با توجه به موقعیت و نیاز مهمانان (بیمار، اقلیتهای مذهبی و اتباع خارجی) باید دارای توالت فرنگی باشند. تبصره 5: در صورت تعبیه توالت فرنگی در اتاقها، نصب بیده ضروری است. تبصره 6: فضای توالت، دستشویی ها و حمامهای عمومی مردانه و زنانه باید در عین مستقل بودن، در محل مناسب (انتهای راهروها) و دور از یکدیگر پیش بینی شوند. تبصره 7: فضای سرویس های بهداشتی عمومی باید به فضای باز یا حیاط خلوت که اتاقها از آن تهویه نمی شوند پنجره داشته باشد تبصره 8: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی باید بطوری طراحی شود که با باز کردن در ورودی آنها داخل فضای دستشویی ها دیده نشود.. تبصره 9: محل شستشوی زمین شوی های، سطل آشغال و وسائل نظافت مهمانخانه شامل حوضچه ئی با آب سرد و گرم و محلی برای نگهداری مواد پاک کننده و ضد عفونی کننده باید در قسمت جداگانه ای از فضای سرویسهای بهداشتی عمومی پیش بینی شود.	45
			*			در مهمانخانه های سه ستاره که کلیه اتاقها دارای سرویس بهداشتی اختصاصی میباشد در هر طبقه و در انتهای راهرو طبقات باید یک دستگاه توالت ایرانی با دستشویی پیش بینی شود.	46

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			3.5			سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی،توالت و زیردوشی یاوان مجهز به دوش دیواری(متحرک)به مساحت حداقل(مترمربع):	47
	4	4				سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی،توالت ووان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری(متحرک)به مساحت حداقل (مترمربع)	48
	*	*	*	*	*	در صورتیکه در یک مهمانخانه،اتاقهای مرتبط(کانکت)در نظر گرفته شود هر کدام از اتاقهای مرتبط باید به تنهایی کلیه ضوابط و شرایط مورد نیاز یک اتاق مستقل را داشته و در ضمن در ارتباطی بین دو اتاق باید مضاعف (دودر)باشد.	49
اتاق خواب ونشیمین باید طوری طراحی شوند که هر دو دارای پنجره به فضای خارج بوده و در ضمن ارتباط معماری مناسبی با هم داشته باشد.	*	*		*	*	سوئیت باید شامل اتاق خواب،فضای نشیمین با نور طبیعی برای هر دو فضا باشد ونشیمین باید مجهز به تلویزیون و میز تحریر،آبدارخانه کوچک با کابینت در محل مناسب بصورت باز یا بسته و مجهز به هود،فربری،یخچال،و سرویس بهداشتی(توالت،دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری ویا متحرک)به نسبت حداقل ۱۰٪/۲ اتاقهای مهمانان باشد. تبصره :در صورت پیش بینی سوئیت برای هتل های سه ستاره و پایین تر،رعایت مفاد ماده فوق الزامی است.	50

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
اطاقهای خواب و سالنها باید طوری طراحی شوند که هر کدام دارای پنجره به فضای آزاد باشند.	*					آپارتمان به تعداد مورد نیاز شامل اتاقهای خواب، سالن پذیرائی و نهارخوری مجهز به تلویزیون، میز تحریر، آشپزخانه کوچک مجهز به هود و فر برقی، یخچال و کابینت، سرویسهای بهداشتی (توالت، دستشویی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یا متحرک) انباری و در صورت نیاز اطاق همراه. تبصره 1: حداقل دودستگاه سرویس بهداشتی کامل ضروری است. تبصره 2: حداقل یک واحد آپارتمان الزامی است.	51
	*	*	*	*	*	واحد مسکونی مدیر: در صورت پیش بینی، باید حتی المقدور مستقل از ساختمان مهمانخانه و بصورت مجزا در محوطه، دور از دید مستقیم مهمانان و کارکنان در نظر گرفته شود. در صورت عدم امکان، میتوان بصورت سوئیت یا آپارتمان مستقل در ساختمان مهمانخانه و با ورودی جداگانه در نظر گرفت.	52
	*	*	*	*	*	پیش بینی بالکن (تراس) در صورت وجود چشم انداز زیبا نظیر دریا، جنگل، پارک و غیره.	53
	*	*	*	*	*	در صورت پیش بینی بالکن (تراس) برای اتاقهای مهمانان باید علاوه بر مجزا بودن و عدم امکان دسترسی به یکدیگر، مشرف بهم نیز نباشند.	54

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	ارتفاع اتاق مهمان نباید در سقفهای افقی از 2.60متر و در سقفهای شیب‌دار بطور متوسط از 2.40متر کمتر باشد. ضمناً حداقل ارتفاع پائین‌ترین قسمت سقف شیب‌دار در داخل اتاق نباید از 2.20متر کمتر باشد.	55
			19	9	9	دیوارهای مشترک بین دو اتاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد آجرهای مذکور باشد.	56
	9	9				دیوارهای مشترک بین دو اتاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید بصورت دو جداره (با فاصله استاندارد) با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه هر کدام به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود. بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد دیوار دو جداره مذکور باشد.	57

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش بینی محل مناسبی در طبقات برای ارائه خدمت به اطاقها که این محل باید فقط با یک در به راهرو طبقات ارتباط داشته و شامل سه فضای مجزا بشرح ذیل باشد: فضای اول بعنوان آبدارخانه که بوسیله در مذکور به راهرو طبقات ارتباط داشته و محل استقرار ماشین یخ ساز و آب سرد کن میباشد. فضای دوم بعنوان خانه داری که بوسیله یک در به آبدارخانه مرتبط شده و برای نگهداری پتو، ملحفه و ... در نظر گرفته میشود. فضای سوم نیز پله خدماتی و محل استقرار آسانسور حمل بار (به تعداد مورد نیاز) است که این پله و آسانسور (ها) به آشپزخانه منتهی گردیده و در طبقات بوسیله یک در به خانه داری مرتبط میشود. تبصره 1: در هتلهای یک و دو ستاره نیز در صورت لزوم در هر طبقه باید محل مذکور پیش بینی شود. تبصره 2: در صورت پیش بینی کانالی جهت انداختن ملحفه، این کانال باید از خانه داری طبقات به قسمت رخت شویخانه (لاندری) منتهی گردد. تبصره 3: قفسه پله خدمات باید بطور غیر مستقیم و از طریق روم سرویس و یا آبدارخانه به آشپزخانه منتهی شده تا از پخش بوی پخت و پز آشپزخانه به طبقات جلوگیری شود.	58
	*	*	*	*	*	در مهمانخانه های بیش از دو طبقه بر روی همکف باید آسانسورهای نفربر به تعداد مورد نیاز و بظرفیت مناسب پیش بینی شود.	59
	*	*	*	*	*	فضای ورودی به پله و آسانسورهای نفربر باید متناسب و وسیع در نظر گرفته شود.	60

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی (مورد تأیید دستگاه ذیربط) برای ساختمانهای بیش از دو طبقه بر روی همکف. تبصره 1: پله فرار باید بصورت باز (در فضای باز) و یا بصورت بسته با دو در ایمنی پیش بینی شود. تبصره 2: حداکثر فاصله پله فرار از دورترین اطاق نباید بیش از 30 متر بوده و باید در طبقه همکف به محوطه باز و یا معبر عمومی منتهی شود.	61
	*	*	*	*	*	پیش بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق طبق ضوابط و تأیید سازمان ایمنی و آتش نشانی و یا سازمانهای ذیربط محلی و رعایت استانداردهای بین المللی الزامی است.	62
	*	*	*	*	*	اطاق های مهمانان عموماً در طبقه اول (بالای همکف) و بالاتر پیش بینی شده و حتی المقدور نباید در طبقه همکف، اطاق مهمان در نظر گرفته شود. بدیهی است در صورت پیش بینی در طبقه همکف جهت جلوگیری از اشراف عابرین بداخل اطاقها ارتفاع کف پنجره نسبت به کف محوطه اطراف ساختمان نباید از 2 متر کمتر باشد (در این صورت ارتفاع کف طبقه همکف نسبت به محوطه نباید از 1.20 متر کمتر باشد).	63
	*	*	*	*	*	اطاق مهمانان معلول (جنگی) باید در اولین طبقه ای که به اطاقهای مهمانان اختصاص داده میشود پیش بینی شود و سایر تسهیلات نیز باید براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ 68/3/8 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأمین شود.	64

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	2.00	1.70	1.50	1.40	1.20	عرض راهرو طبقات باید متناسب با طول آن بوده ولی در هر صورت تا 18 متر طول نباید دارای عرضی کمتر از اعداد مقابل باشد: تبصره : برای تأمین نور طبیعی و تهویه راهروها باید حتی الامکان در انتهای راهروها و یا دیوارهای جانبی، پنجره به فضای خارج پیش‌بینی شود.	65
	*	*	*	*	*	در صورت در نظر گرفتن اطاق مهمان در دو طرف راهرو در ورودی اطاقها حتی الامکان نباید روبروی یکدیگر قرار گیرند.	66

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	در صورتیکه اطاق‌های مهمانان بناچار از نور حیاط خلوت استفاده نمایند حداکثر تا چهار طبقه نباید عرض حیاط خلوت از 3 متر و مساحت آن از 12 متر مربع کمتر باشد و بازاء هر طبقه بیشتر از 4 طبقه 25 سانتی متر به عمق فضای مقابل پنجره‌ها باید اضافه شود. تبصره 1: در مناطق گرمسیر نظیر استانهای خوزستان و سیستان و بلوچستان و ... ابعاد حیاط خلوت میتواند نیم متر کمتر از اندازه‌های مذکور باشد. تبصره 2: در هر صورت ابعاد و مساحت حیاط خلوتها نباید از ابعاد تعیین شده توسط شهرداری محل کمتر باشد. تبصره 3: راهرو طبقات، انبار ملحفه، اطاق خانه‌داری، نمازخانه و سایر فضاهائیکه ایجاد کننده بو (موتورخانه، سرویسهای بهداشتی و ...) نمی‌باشند جهت مشرف نشدن باطاقهای مهمانان میتوانند از ارتفاع حداقل 1.8 متر بالا دارای پنجره به حیاط خلوت اطاقهای مذکور باشند. تبصره 4: حیاط خلوت مربوط به اطاقهای مهمانان باید بدون سقف حتی شیشه‌ای و یا ورقه‌های پلاستیکی یا فایبرگلاس بوده و مرتبط به هوای باز باشد.	67
	*	*	*	*	*	حیاط خلوتها باید طوری طراحی شوند که در صورت داشتن جبهه باز، مشرف به خانه‌های مسکونی مقابل نشوند، در غیر اینصورت از حیاط خلوت و یا عقب‌نشینی قسمتی از ساختمان در محوطه باز باید صرف‌نظر نموده و یا آنرا بگونه‌ای مسدود نمود که مشرف بخانه‌های مسکونی نشوند.	68

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		يك	دو	سه	چهار	پنج	
69	اطاقهای مهمانان نباید دارای پنجره‌های مشرف به یکدیگر و در ورودی کتیبه دار باشند. در صورت تعبیه کتیبه باید از شیشه مشجر طرح دار، رنگی و یا جنس کدر دیگری نظیر چوب و... استفاده شود.	*	*	*	*	*	
70	کلیه سرویسهای بهداشتی اتاقها باید به فضای باز و یا به حیاط خلوتیکه اتاقها از آن نور نمی گیرند پنجره داشته و یا باید از طریق هواکشهای برقی بوسیله کانالهایی با سطح مقطع مناسب به هوای باز پشت بام مرتبط باشند.	*	*	*	*	*	
71	حداقل ارتفاع کف تازیر سقف سرویسهای بهداشتی اتاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از 2.20 متر کمتر باشد.	*	*	*	*	*	
72	حداقل ابعاد زیردوشی باید 80×80 سانتی متر و حداقل عرض و آن 70 سانتی متر و طول آن 160 سانتی متر باشد.	*	*	*	*	*	
73	کلیه توالت‌های ایرانی و فرنگی تعبیه شده در سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی (اتاقها) باید مجهز به فلاش تانک و یا فلاش ولو باشند.	*	*	*	*	*	
74	برای کلیه لوله‌های اصلی عمودی فاضلاب، آب سرد و گرم و تأسیسات گرمایش و سرمایش باید کانالهای قابل دسترسی پیش‌بینی شود. در طبقات، کلیه لوله‌های افقی تأسیسات مذکور باید در سقف کاذب اجراء شوند.	*	*	*	*	*	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	75 در صورت اجرای لوله کشی آب سرد و گرم سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی بصورت روکار، باید موارد زیر رعایت شود: الف: در ساختمانهای تبدیلی، لوله کشی باید در داخل حفره دیوار با روکش آلومینیوم یا مشابه (با پیچ) اجراء شود تا لوله ها دیده نشوند. ب: در ساختمانهای جدید الاحداث باید حفره مناسبی در دیوار پیش بینی شده و پس از اجرای لوله کشی، با روکش آلومینیوم یا مشابه پوشیده شود تا لوله ها دیده نشده و قابل دسترسی نیز باشند. تبصره: اجرای لوله کشی سرد و گرم در کف حمامها و سرویسهای بهداشتی عمومی مجاز نبوده و باید در داخل سقف کاذب اجراء شوند. برای لوله های عمودی باید از کانال یا حفره (داخل دیوار) استفاده شود. ضمناً سقف کاذب محلهای مذکور باید باز شو باشند.	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	نمازخانه مردانه وزنانه مجزا با پیش ورودی (کفش کن) باید در محل مناسب مهمانخانه (ساکت و آرام) در نظر گرفته شود. تبصره 1: نمازخانه باید در محل مناسب مانند نیم طبقه اول و یا در محلی دور از سروصدای ورود و آمد پیش‌بینی شود. تبصره 2: پیش‌ورودی یا کفش‌کن باید طوری در نظر گرفته شود که در موقع باز کردن در آن، فضای داخل نمازخانه در معرض دید مستقیم قرار نگیرد. تبصره 3: نمازخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد این محل باید در خارج از فضای نمازخانه و در مجاورت آن پیش‌بینی شده و دارای دستشویی با کف‌شوی فاضلاب باشد. در صورتیکه سرویس بهداشتی مردانه وزنانه عمومی در فاصله نزدیک نمازخانه پیش‌بینی شده باشد نیاز به محلی برای وضو گرفتن نخواهد بود.	76
	*	*			*	سالن اجتماعات و جشنهای مجزای مردانه وزنانه باید با ورودی مستقل (از خیابان یا محوطه مهمانخانه) و با سرویسهای بهداشتی جداگانه مردانه وزنانه به تعداد لازم در محل مناسب (مجاور سالن) پیش‌بینی شود. مساحت سالن باید متناسب با نیاز در نظر گرفته شود. تبصره 1: در صورت پیش‌بینی برگزاری جشنها و اجتماعات متعدد بطور همزمان باید چندین سالن مجزا با سرویسهای بهداشتی مجزای مردانه وزنانه به تعداد لازم در نظر گرفته شود. تبصره 2: مهمانخانه‌های 1 و 2 و 3 ستاره نیز در صورت لزوم میتوانند سالنهای متناسب با نیاز خود طبق شرایط مذکور در فوق برای این منظور پیش‌بینی نمایند.	77

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*					سالن کنفرانس با ظرفیت مناسب و به تعداد مورد نیاز با سرویسهای مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم	78
	*					اطاق مطالعه و کتابخانه (بدون سرو نوشابه و غذا) در محل مناسب و آرام حداقل به مساحت 30 متر مربع.	79
	*					پیش‌بینی محل مناسب برای فوریتهای پزشکی و کمکهای اولیه با پزشک در دسترس جهت ارائه خدمات درمانی به مهمانان.	80
	*	*				پیش‌بینی محل مناسب جهت ایجاد امکانات تفریحی و سرگرمی سالم برای کودکان و نوجوانان (بصورت سرپوشیده و یا روباز) از قبیل سالن تماشای فیلم، بازی و یامشابه.	81
	*	*	*		*	ورودی اختصاصی برای کارگران با پیش‌بینی محلی برای رختکن آنان مجهز به کمد های انفرادی لباس و دارای سرویسهای بهداشتی (دوش، رختکن مجزا، دستشویی و توالت) به تعداد لازم در محل مذکور بطوریکه رختکن و سرویسهای بهداشتی در طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان قرار نگیرند. تبصره: مهمانخانه‌های یک و دو ستاره نیز حتی‌الامکان باید دارای چنین ورودی و رختکن باشند.	82
	*	*	*	*	*	اطاق استراحت کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	83
	*	*	*			اطاق غذاخوری خصوصی برای کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	84

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی ورودی مجزا با محلی برای بارانداز جهت تحویل و توزین مواد غذایی و نیازمندیهای مهمانخانه، بطوریکه ورودی مذکور دور از دید مهمانان مهمانخانه قرار داشته باشد. تبصره 1: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان ورودی مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره 2: در صورت عدم امکان تأمین ورودی مذکور، میتوان از ورودی کارگران (ماده 82) برای این منظور استفاده نمود. تبصره 3: پیش‌بینی ورودی برای ورود و خروج کارگران و همچنین حمل مواد غذایی از محوطه پارکینگ بالامانع است مشروط بر آنکه در معرض دید مستقیم مهمانان استفاده کننده از پارکینگ نباشد.	85
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی اطاق تحویل‌داری در محل بارانداز. تبصره: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان اطاق مذکور را پیش‌بینی نمود.	86
	*	*	*			اطاق مسئول تدارکات و انبار.	87
	*	*	*			انبار مرکزی نگهداری مواد غذایی متناسب با نیاز مهمانخانه.	88
	*	*	*	*	*	انبار روزانه مواد غذایی متناسب با نیاز مهمانخانه. تبصره: در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران، پیش‌بینی انبار مذکور الزامی است.	89
	*	*	*			انبار ظروف و لوازم مخصوص آشپزخانه و رستوران متناسب با ظرفیت رستوران.	90

فرم درجه بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		يك	دو	سه	چهار	پنج	
91	انبار مرکزی خانه داری جهت نگهداری پتو،ملحفه وغيره متناسب با تعداد اطاقها در مجاورت رخت شويخانه.	*	*	*	*	*	
92	انبار وسائل فنی و تأسیساتی متناسب با ظرفیت مهمانخانه. تبصره :در مهمانخانه های دو ستاره بیش از 40طاق نیز انبار مذکور الزامی است.	*	*	*	*	*	
93	پیش بینی روم سرویس مجهز به تلفن،میز و صندلی در محل مناسب واقع در آبدارخانه و یا آشپزخانه.	*	*	*	*	*	
94	سردخانه نگهداری انواع گوشتها(زیر صفر). تبصره : برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان سردخانه زیر صفر پیش بینی نمود.	*	*	*	*	*	
95	سردخانه نگهداری انواع سبزیجات(بالای صفر) تبصره : برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران،در صورت نیاز میتوان سردخانه بالای صفر پیش بینی نمود.	*	*	*	*	*	
96	پیش بینی رخت شويخانه مجهز به ماشین های لباس شویی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.	*	*	*	*	*	
97	پیش بینی رخت شويخانه(لاندری)مجهز به ماشین های آب شویی،خشک شویی،غلطک و پرس اطو کشی متناسب با ظرفیت مهمانخانه و محلی بعنوان خیاطخانه.	*	*	*	*	*	
98	بخش فنی جهت نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات شامل نقاشی،نجاری،الکتریکی،تأسیسات ی بنائی وغيره.	*	*	*	*	*	
99	محل موتورخانه حرارت مرکزی و تهویه مطبوع باید در طبقه زیرین ساختمان دوراز راههای تردد مهمانان پیش بینی شده وحتی المقدور دارای پنجره به فضای باز باشد.	*	*	*	*	*	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار تابلوهای برق اصلی ساختمان و کنتورهای مربوطه.	10 0
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار دستگاه مولد برق اضطراری (ژنراتور) بطوریکه دور از دید مهمانان بوده و از نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید. تبصره 1: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های 1 و 2 ستاره باید قادر به تولید انرژی الکتریکی جهت تأمین روشنایی اطاقها و سایر محلهای ضروری باشد. تبصره 2: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های 3 و 4 و 5 ستاره باید علاوه بر تولید انرژی مذکور در تبصره 1 قادر به تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز دستگاههای تأمین کننده آب مصرفی، تهویه مطبوع، سردخانه و آسانسورها نیز باشد.	10 1
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی اطاق جمع‌آوری زباله با امکان تخلیه سریع، بدیهی است محل مذکور باید دور از دید مهمانان و رهگذران باشد. تبصره 1: برای مهمانخانه‌های 1 و 2 ستاره در صورت نیاز میتوان محل مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره 2: در صورت ضرورت و تأیید دستگاههای ذیربط میتوان از دستگاههای زباله‌سوز با ظرفیت مناسب استفاده نمود.	10 2

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			*	*	*	گرمایش اتاقها و فضاهای مورد نیاز باید بوسیله رادیاتور و از طریق سیستم حرارت مرکزی یا مشابه آن تأمین شود.	10 3
	*	*	*	*	*	برای تأمین گرمایش و سرمایش اتاقها و فضاهای مورد نیاز باید از سیستم تهویه مطبوع استفاده شود. تبصره 1: در مناطق با رطوبت نسبی بیش از حد متعارف و نیز در مناطق خشک با درجه حرارت زیاد، پیش‌بینی سیستم تهویه مطبوع برای مهمانخانه‌های سه ستاره الزامی است. تبصره 2: در مهمانخانه‌های یک و دو و نیز سه ستاره واقع در مناطق مذکور میتوان از کولرگازی استفاده نمود. تبصره 3: پیش‌بینی محل مناسب به منظور استقرار دستگاههای هواساز یا مشابه جهت فضاهای عمومی مهمانخانه.	10 4

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	رتبه
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			*	*	*	جهت تأمین سرمایش اطاقها و فضاهای عمومی در مناطق معتدل میتوان از کولر آبی با دریچه تنظیم استفاده نمود. تبصره 1: محل استقرار کولرهای آبی باید در پشت بام یا محل مناسب دیگری پیش‌بینی شود بطوریکه علاوه بر اینکه کولرها در معرض دید نباشند صدای آنها نیز برای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید. تبصره 2: کانال‌های مربوط به کولرهای آبی کلاً باید بصورت توکار پیش‌بینی شوند. تبصره 3: کولرهای گازی پیش‌بینی شده در نماهای ساختمان باید جاسازی شده و طوری تعبیه شوند که بانمای ساختمان هماهنگی لازم را داشته باشند.	10 5
	*	*	*	*	*	آب تصفیه شده شبکه شهری در سیستم لوله‌کشی آب کلیه قسمت‌های مهمانخانه باید بطور شبانه‌روزی و با فشار استاندارد جریان داشته و در نقاط فاقد آب تصفیه شده باید دستگاه تصفیه مورد تأیید سازمان ذیربط پیش‌بینی شود. تبصره 1: احداث منابع ذخیره آب برای مواقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی مهمانخانه با فشار مناسب برای مدت زمان حداقل 24 ساعت الزامی است. تبصره 2: در صورت غیر قابل شرب بودن آب مصرفی مهمانخانه، میتوان با پیش‌بینی سیستم لوله‌کشی مجزا در اطاقها و سایر قسمت‌های ضروری، آب آشامیدنی مورد نیاز را جداگانه تأمین نمود.	10 6

فرم درجه‌بندی مهمانخانه (هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*				پیش‌بینی استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی و ... تبصره : چنانچه استخر بگونه‌ای پیش‌بینی شود که از اتاقهای مهمانان و سالنها دید نداشته باشد میتوان آنرا بصورت روباز در نظر گرفت.	107
	*	*	*	*	*	محل تصفیه‌خانه استخر باید در محل مناسب و دور از دید مهمانان پیش‌بینی شود.	108
	*					پیش‌بینی زمین تنیس، بدمیتون و امثال آن.	109
	*	*	*	*	*	مهمانخانه‌هاییکه بعد از تاریخ تصویب این ضوابط با احداث آنها موافقت خواهد شد براساس همین ضوابط درجه‌بندی خواهند شد. تبصره : مهمانخانه‌هاییکه قبل از تصویب این ضوابط بر مبنای ضوابط قبلی (شماره 26772 مورخ 1346/9/16) احداث یا تبدیل شده‌اند تا زمانیکه بنا به تشخیص کمیسیون درجه‌بندی مهمانخانه‌ها متناسب با وضعیت زمان و مکان بوده و دارای کیفیت مطلوبی از نقطه نظر ساختمانی و معماری باشند بر مبنای همان ضوابط قبلی درجه‌بندی خواهند شد.	110