

اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان

پیشنهادهای در خصوص تاسیسات فاقد ضوابط فنی — پیوست ۲

ردیف	عنوان	پیشنهاد
۱	متل	پیشتهاد می گردد مقتضای پس از واگذاری زمین و اخذ مجوز از اداره حمل و نقل و پایانه ها جهت اخذ موافقت اصولی تاسیسات اقامتی به سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری مراجعه نماید . حداقل فاصله تا پمپ گاز ، بنزین و گازوئیل به جهت حفظ ایمنی بیشتر گردشگران از سازمانهای مرتبط استعلام شود . (به پیوست گزارش مبسوط ارائه گردید)
۲	خانه مسافر	دارای دستورالعمل اجرایی و مدیریتی می باشد .
۳	بوم گردی	دارای ضوابط فنی و بهره برداری و درجه بندی می باشد . بوم گردی با ضوابط کنونی به گونه ای است که هم اکنون در شهرهای بزرگ ، قلعه ها ، کاروانسراها و ... مجوز با عنوان بوم گردی داده می شود در صورتی که برابر مقدمه ضوابط بوم گردی ، برای جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهر می باشند .
۴	اقامتگاه سنتی	(به پیوست گزارش مبسوط ارائه گردید)
۵	مراکز تفریحی و سرگرمی	مراکز تفریحی و سرگرمی و مراکز تعطیلات شامل مجموعه ای از واحدهای گردشگری ساخته شده به صورت خودپذیرایی بوده و خدمات پذیرایی را ارائه میکنند که شامل فروشگاهها ، سالن های تفریحی ، رستوران غذایی فروشی ، تسهیلات ورزشی ، شهر بازی و فضاهای تفریحی و بازی گسترده هستند مجتمع های سیاحتی و تفریحی نیز بخش از این تاسیسات می باشند : ضوابط پیشنهادی: تعریف دقیق تاسیسات، مشخص نمودن کاربریهای مورد نیاز در طرح، میزان مساحت و جانمایی آن در محدوده یا خارج از شهر، در صورت پیش بینی شهر بازی در این مورد استعلام استانداردهای آن از ارگانهای ذیربط
۶	مجتمع ها	مجتمع ها تاسیساتی هستند که در جوار جاذبه های طبیعی، تاریخی و فرهنگی به منظور ارائه خدمات به گردشگران (شامل خدمات اقامتی، پذیرایی، تفریحی) به وجود می آیند. و در مقیاسی کوچکتر از مناطق نمونه

		می باشند. پیشنهادات شرایط عمومی و ضوابط پیشنهادی: ۱- داشتن حداقل یکی از پتانسیل های طبیعی، تاریخی و فرهنگی در منطقه ۲- حداقل متر از پروژه با توجه به خدمات پیشنهادی ۵۰۰۰ متر مربع ۳- دسترسی مناسب: شامل دارا بودن امکان دسترسی سواره و قرار گرفتن در مسیرهای مطلوب ۴- نداشتن معارض در ملک مورد نظر ۵- نداشتن تداخل با مکانهای محیط زیستی ۶- ارایه کاربریهای اقامتی، تفریحی، پذیرایی، خدماتی در پروژه ۷- وجو حداقل ۴۰ درصد از پروژه به فضای سبز و محوطه باز ۷- حداقل فاصله از تاسیسات مغایر از جمله پمپ بنزین، پمپ گاز بیمارستان، آتش نشانی اعلام گردد ۸- با توجه به وجود کاربریهای متعدد در پروژه فازبندی دقیق پروژه انجام شود که پیشنهاد می گردد در فاز اول کاربریهای اقامتی یا پذیرایی وجود داشته باشد.
۷	اردوگاهها	اردوگاهها مکانهایی دارای فضایی آرام و هوایی مطبوع و فضای سبز با امکانات تفریحی جهت اسکان گردشگران گروهی از جمله (دانشجویان، دانش آموزان، کوهنوردان و...) می باشد. که دارای امکاناتی از جمله (اسکان، سالن های غذاخوری، فضاهای آموزشی و نمایشگاهی، نماز خانه، سالن برگزاری گردهمایی، سالن آمفی تئاتر، زمین های ورزشی، استخر، مسیر دوچرخه سواری و...) می باشد. پیشنهادات شرایط عمومی و ضوابط پیشنهادی: ۱- از نظر مکانیابی در فضاهایی خارج از محدوده های شلوغ شهری ۲- حداقل متر از پروژه با توجه به کاربریهای پیشنهادی ۱۰۰۰۰ متر، ۳- قرار گرفتن در محدوده های خارج از محدوده های حفاظت شده محیط زیست ۴- با عنایت به گروهی بودن گردشگران، موارد مربوط به ایمنی، بهداشت و آتش نشانی در منطقه ارائه گردد ۵- استعلامهای مربوطه از ارگانهای ذیربط به صورت دقیق ۶- حداقل امکانات در اردوگاه بایستی شامل دفتر اداری، خدمات اطلاع رسانی، فروشگاه مواد غذایی، اورژانس، دوش های عمومی، سرویس های بهداشتی و آشپزخانه مشترک باشد.
۸	محوطه های گردشگری	محوطه های گردشگری شامل فعالیت تفریحی در ارتباط با محیط طبیعی است که شرکت کنندگان در آن از محیط شهری جدا شده و با لذت بردن از طبیعت یک یا چند شب را در طبیعت می گذرانند که معمولا اقامت در محوطه سایت انجام می شود. ضوابط پیشنهادی: با عنایت به قرارگیری در مناطق طبیعی رعایت حد فاصله و حریم منابع آبهای سطحی، بررسی کاربری زمین و مطالعات ارزیابی زیست محیطی و سیستم دفع فاضلاب در منطقه الزامی باشد.
۹	مجتمع سلامت	با توجه به اینکه سرمایه گذار اینگونه تاسیسات ملزم به اخذ مجوز از اداره بهداشت و علوم پزشکی و این سازمان به صورت همزمان می باشد شایسته است با هماهنگی بین دو دستگاه صادر کننده مجوز فرایندی به منظور عدم موازی کاری و تسهیل در فرایند اخذ مجوز تبیین گردد. پیشنهاد می گردد اخذ مجوز خدمات اقامتی و پذیرایی از این اداره کل و مجوز خدمات درمانی صرفا از اداره بهداشت و علوم پزشکی باشد.

۱۰	آب درمانی	ارائه تعریف دقیق و جامع از طرح و همچنین مجزا نمودن ضوابط واحد های موجود جهت تغییر کاربری به مجموعه آب درمانی و ضوابط احداث تعریف پیشنهادی: مجموعه آب درمانی به مجموعه هایی که با استفاده از آب همراه با حرکات و نرمشهای هدفمند به منظور ارتقاء سطح سلامت جسمی، رفع درد و یا بهبود بیماری های استخوانی -عضلانی می باشد. استفاده از حمام های تاریخی به عنوان واحدهای موجود با بکارگیری تلفیقی از روشهای سنتی و نوین آبدرمانی به منظور ۱. حفظ بنای تاریخی ۲. منسوخ نشدن سنتهای گذشته و ... می باشد
۱۱	هتل بیمارستان	با توجه به اینکه سرمایه گذار اینگونه تاسیسات ملزم به اخذ مجوز از اداره بهداشت و علوم پزشکی و این سازمان به صورت همزمان می باشد شایسته است با هماهنگی بین دو دستگاه صادر کننده مجوز فرایندی به منظور عدم موازی کاری و تسهیل در فرایند اخذ مجوز تبیین گردد. پیشنهاد می گردد اخذ مجوز خدمات اقامتی و پذیرایی از این اداره کل و مجوز خدمات درمانی صرفا از اداره بهداشت و علوم پزشکی باشد.
۱۲	محیط و پارکهای طبیعت گردی	پارکها و محوطه های طبیعت گردی نوعی از گردشگری است که ویژگی محوری آن ارتباط با طبیعت و انگیزه های آموزشی و قدر شناسانه و وابستگی به مفهوم توسعه پایدار است. گردشگری طبیعی ناظر بر فعالیتهای طبیعت گردی پایدار و هماهنگ با ملاحظات زیست محیطی طبیعی است. و مجموعه ای از فعالیتهای تفرجی در اکوسیستم های اصلی کشور شامل جنگل و استپ و بیابان و کوهستان ساحل دریاچه و تالاب و گردشگری حیات وحش و گردشگری علمی می باشد و ضروری است ارتباط نوع گردشگری با منبع تفرجی فعالیت تفرجی و همچنین پیامدهای محتمل در هر یک مشخص و کنترل شود. ۱- با توجه به تعاریف فوق نوع دیدگاه و نگرش سازمان میراث فرهنگی و محیط زیست دارای اهمیت می باشد و ضروریست در این خصوص توافق نامه و چگونگی استفاده از پتانسیل های موجود در اکوتوریسم با حداقل دخل و تصرف با سازمان محیط زیست صورت پذیرد. ۲- با عنایت به کارکرد حفاظتی و نقش اکوتوریسم در توسعه و بهره برداری پایدار از میراث طبیعی تفکیک محوطه طبیعت گردی از پارکهای طبیعت گردی طبق ضوابط فنی مشخص گردد.
۱۳	گردشگری روستایی و عشایری	گردشگری روستایی و عشایری به تنهایی جزء تاسیسات گردشگری به حساب نمی آید در صورتی که منظور کمپ با محوریت عشایری یا روستایی می باشد، ضوابط پیشنهادی: براساس بوم های متفاوت نوع خدمات و نوع مصالح آن مشخص گردد.
۱۴	مراکز ساحلی و دریائی	مربوط به اقلیم گرم و خشک می باشد.

۱۵	واحد پذیرائی	عمده تاسیسات گردشگری دارای واحد پذیرائی هستند که ضوابط خاص خود را دارا می باشند که توضیح داده شده است.
۱۶	غذاخوری منفرد بین راهی	ضوابط آن مشابه رستوران بین راهی می باشد.
۱۷	تاسیسات اقامتی در خدمات بین راهی	تاسیسات اقامتی در خدمات بین راهی با متل دارای عنوان یکسان می باشند که در بخش متل ذکر گردیده است.
۱۸	واحد های پذیرائی در پایانه مسافرتی زمینی	ضوابط اینگونه واحدها مشابه واحد های پذیرائی متل ها اقدام شود.
۱۹	واحدهای پذیرائی در پایانه ترمینالها	ضوابط اینگونه واحدها مشابه واحد های پذیرائی متل ها اقدام شود.
۲۰	واحدهای پذیرائی دریائی	در اصفهان موجود نمی باشد
۲۱	واحد های پذیرائی در پایانه مرزی کشور	به دلیل واقع شدن در مرکز کشور چنین تاسیساتی موجود نمی باشد.
۲۲	دهکده سلامت	توجه به اینکه سرمایه گذار اینگونه تاسیسات ملزم به اخذ مجوز از اداره بهداشت و علوم پزشکی و این سازمان به صورت همزمان می باشد شایسته است با هماهنگی بین دو دستگاه صادر کننده مجوز فرایندی به منظور عدم موازی کاری و تسهیل در فرایند اخذ مجوز تبیین گردد. پیشنهاد می گردد اخذ مجوز خدمات اقامتی و پذیرایی از این اداره کل و مجوز خدمات درمانی صرفا از اداره بهداشت و علوم پزشکی باشد.
۲۳	دفاتر و شرکت های خدمات مسافرتی	دارای آئین نامه نظارت بر تاسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرتی می باشد.