

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱	رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ برای طراحی و احداث کلیه مهمانخانه ها (هتلها) در سراسر کشور لازم الاجرا می باشد.	×	×	×	×	×	
۲	رعایت این ضوابط با استثنای ماده ۳ برای ساختمانهای موجودیکه بعد از تاریخ ابلاغ این ضوابط با تبدیل آنها به مهمانخانه (هتل) نهایتاً تا سه ستاره موافقت خواهد شد لازم الاجرا می باشد.	×	×	×			
۳	حداقل تعداد اطاق برای مهمانخانه های احداثی برابر است با:	۱۰	۲۰	۳۰	۵۰	۱۰۰	در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
۴	حداقل تعداد اطاق (مسافر) برای مهمانخانه های تبدیلی برابر است با:	۱۰	۱۵	۲۰			در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
۵	طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی کشور نیز برسد.	×	×	×	×	×	اسامی این مناطق از طرف سازمان میراث فرهنگی کشور اعلام خواهد شد.
۶	نقشه های معماری، محاسباتی و تأسیساتی که توسط متقاضی ارائه می شود باید به ترتیب توسط مهندسان آرشیکت، محاسب و تأسیساتی که دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت مسکن و شهرسازی هستند تهیه و با درج تاریخ، امضاء شوند (ارائه فتوکپی پروانه اشتغال بکار الزامی است). تبره ۵: طرح مهمانخانه های ۵ و ۵ ستاره باید توسط مهندسان مشاور درجه بندی شده سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.	×	×	×			
					×	×	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	

1 2000						
۷	نقشه‌هاییکه توسط متقاضی جهت تأیید و صدور مجوز باید ارائه شوند عبارتند از: الف: یک برگ نقشه (تهیه شده در سازمان نقشه‌برداری کل کشور) که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استان و یا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوط رسیده باشد. ب: کروکی موقعیت زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها،ساختمانها،تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل ۲۰۰ متری باید مشخص شده و به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه نیز رسیده باشد. ج: نقشه‌های معماری شامل نقشه‌های: مجموعه و محوطه‌سازی، کلیه طبقات، مقاطع طولی و عرضی، نماها (باید مناسب مهمانخانه طراحی شده و با مقیاس بزرگتری نشان داده شود)،پارکینگ(مانوراتومیلهها مشخص شده باشد)، نقشه‌های جزئیات از قسمتهای مخصوصی که طرح داده شده، نقشه معماری داخلی(نحوه قرارگیری مبلمان و تجهیزات) اطاقها و نقشه جزئیات سرویسهای بهداشتی اطاقها (با مقیاس بزرگتر)، ضمناً طرح حتی‌المقدور باید با رعایت شرایط اقلیمی و معماری محلی تهیه شود. تبصره ۵: در مهمانخانه‌های سه، چهار و پنج ستاره نقشه معماری داخلی نشیمن (لابی)، سالنها و قسمتهای مورد لزوم نیز ضروری است. د: نقشه‌های محاسباتی شامل کلیه نقشه‌های لازم ه: نقشه‌های تأسیساتی شامل کلیه نقشه‌های الکتریکی و مکانیکی تبصره ۱: برای هتل‌های ۳و ۴و ۵ ستاره و در موارد لزوم برای هتل‌های ۱ و ۲ ستاره سیستم دفع فاضلاب و زباله باید مشخص و به تأیید سازمان حفاظت از محیط زیست و یا اداره بهداشت محیط منطقه برسد.	×	×	×	×	×
		×	×	×	×	×
		×	×	×	×	×
		×	×	×	×	×
		×	×	×	×	×

صفحه ۲ از ۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷	تبصره ۲: نقشه‌های محاسباتی و تأسیساتی باید توسط متقاضی پس از تأیید نقشه‌های معماری ارائه شود.	×	×	×	×	×	
۸	مناسب بودن زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی باید پس از بازدید و تأیید کارشناس معماری و یا ساختمانی به تأیید کمیته فنی جهانگردی نیز برسد. تبصره ۵: زمین یا ساختمان باید دسترسی مستقیم به خیابان با حداقل عرض مندرج در ستونهای مقابل داشته و باید از مکانهایی از قبیل تعمیرگاههای بزرگ، پمپ بنزین، مراکز نظامی، بیمارستانها و ... که از نظر بهره‌برداری همساز و متناسب با مهمانخانه‌ها نیستند بدور باشد.	×	×	×	×	×	
۹	حداقل مساحت زمین لازم جهت مهمانخانه بر حسب درجه به مترمربع برابر است با:	۴۰۰	۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	در موارد استثنائی، نیاز میرم و موقعیت خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان مساحت زمین را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
۱۰	حداکثر نسبت زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) به مساحت زمین برابر است با: تبصره ۵: نسبتهای ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربط محلی نباشد.	٪۸۰	٪۷۵	٪۷۰	٪۶۵	٪۶۰	در موارد استثنائی، نیاز میرم و موقعیت خاص که دلایل بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان نسبتهای ذکر شده را تا حد قابل قبول افزایش داد.
۱۱	نصف مساحت محوطه (فضای باز) باید به فضای سبز اختصاص داده شود.	×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۲	پارکینگ: در صورتیکه شهر یا محل تأسیس دارای طرح جامع و تفصیلی باشد تعداد پارکینگ جهت اتومبیل سواری باید برابر تعداد معین شده در طرح جامع یا تفصیلی باشد در غیر این صورت بازاء تعداد اطاق مهمان ذکر شده در ستونهای مقابل یک واحد پارک در نظر گرفته شود: تبصره ۱: در هر صورت تعداد پارکینگ پیش بینی شده نباید از اعداد مندرج در ستونهای مقابل کمتر باشد: مشخصات پارکینگ: الف: از هر خیابان یا کوچه فقط یک راه ورودی برای پارکینگ مجاز خواهد بود مگر آنکه طول زمین بیش از ۲۰ متر باشد که در این صورت می توان از دو در ورودی برای پارکینگ استفاده نمود. ب: حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ ۲ متر می باشد. ج: زیر زمین بمنظور استفاده پارکینگ باید دارای دسترسی مستقیم به طبقات باشد (پله و آسانسور). د: حداقل عرض رامپ جهت دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۰ واحد ۳,۵ متر و از ۲۰ واحد به بالا حداقل ۵ متر است. ضمناً میتوان دوراه ورودی و خروجی هر یک به عرض ۳,۵ متر پیش بینی نمود (با در نظر گرفتن بند الف). و: فضای لازم برای هر پارک ۳×۵ متر می باشد و چنانچه پارک دو اتومبیل در کنار یکدیگر پیش بینی شود فضائی معادل ۵×۵ متر مربع (محور به محور ستون) مورد نیاز بوده ضمناً عرض مسیر مانور اتومبیل باید ۵ متر (محور به محور) پیش بینی گردد (اتومبیلها نباید هنگام ورود و خروج مزاحم یکدیگر باشند). ز: در مواقعیکه پارکینگ در فضای باز پیش بینی میشود سطح لازم برای هر اتومبیل ۱۵ متر مربع یعنی ۳×۵ متر باید در نظر گرفته شود.	۶	۵	۵	۵	۵	
		۴	۸	۱۲	۲۰	۳۰	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	×	×	×	×	×	تبصره ۲: چنانچه هتل دارای سالنهای متعدد از قبیل جشنها، کنفرانس، برگزاری مراسم، سمینارها و یارستوران و تریا در ارتباط با خارج مهمانخانه باشد علاوه بر تعداد پارکینگ ذکر شده باید متناسب با ظرفیت سالنها واحد پارکینگ اضافه شود و یا اینکه پارکینگ یا پارکینگ های اختصاصی دیگری در محل یا محلهای مناسب و مجاور مهمانخانه به تعداد لازم پیش بینی شود.	
	×	×	×			ورودی مهمانخانه در ورودی مهمانخانه باید عریض و کاملاً مشخص باشد و به خیابان باز شود. در صورت وجود شرایط خاص اقلیمی باید از دو در مقابل یکدیگر (با فاصله مناسب) استفاده گردد. ضمناً مقابل در ورودی مهمانخانه حتی المقدور باید محلی جهت توقف و انتظار و سائط نقلیه بمنظور پیاده یا سوار کردن مهمانان مهمانخانه در نظر گرفته شود بطوریکه سائط نقلیه بوسیله آن بتوانند خود را از کوچه یا خیابان کنار کشیده و در داخل محوطه مهمانخانه و مقابل در ورودی، مهمانان را پیاده یا سوار نمایند.	۱۳
				×	×	سرسرای ورودی شامل: پیش خوان پذیرش مجهز به سیستم رایانه، صندوق امانات، قسمت نشیمن و استراحت (لابی) با سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). مساحت سالن نشیمن (لابی) مهمانخانه یک ستاره به نسبت هر اطاق حداقل ۰,۹ مترمربع و دو ستاره حداقل ۱,۱ مترمربع مشروط بر آنکه حداقل به ترتیب از ۱۵ و ۲۰ مترمربع کمتر نباشند.	۱۴

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۵	سرسرای ورودی شامل: پیش خوان (پذیرش و اطلاعات مجهز به سیستم رایانه)، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون، اداری و حسابداری، تلفن خانه صندوق امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان و سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه سه ستاره به نسبت هر اتاق ۱,۳ مترمربع می باشد مشروط بر آنکه مساحت نشیمن (لابی) از ۶۰ مترمربع کمتر نباشد.			x			
۱۶	سرسرای ورودی شامل: پیش خوان (اطلاعات، پذیرش مجهز به سیستم رایانه، ذخیره اتاق، صندوق دار)، صندوق امانات، اتاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان، محل انتظار، سالن نشیمن (لابی) با امکان پذیرائی (نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون و سرویسهای مجزای زنانه و مردانه در محل مناسب. حداقل مساحت سالن نشیمن (لابی) به نسبت هر اتاق برای هتل چهارستاره ۱,۷۵ مترمربع و برای پنج ستاره ۲ مترمربع می باشد مشروط بر آنکه مساحت سالن نشیمن (لابی) برای مهمانخانه چهارستاره از ۱۵۰ مترمربع و برای مهمانخانه پنج ستاره از ۲۰۰ مترمربع کمتر نباشد.				x	x	
۱۷	اموراداری شامل اتاق مدیر، معاون، حسابداری، کارگزینی و غیره در همکف یا حداکثر با یک طبقه اختلاف سطح از همکف و یا در محل مناسب باید پیش بینی شود.				x	x	
۱۸	تلفن عمومی با کابین مخصوص در محل مناسب سرسرای ورودی حداقل به تعداد:	۱	۱	۲	۳	۳	
۱۹	تلفن مخصوص تماسهای راه دور حداقل یک کابین در محل مناسب سرسرای ورودی.			x	x	x	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۲۰	سالن رستوران باید متناسب با وضع مهمانخانه در نظر گرفته شود و بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۱: وجود رستوران در مهمانخانه های یک و دو ستاره اجباری نیست و در صورت وجود، بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۲: در هر صورت مساحت سالن رستوران نباید در مهمانخانه یک ستاره از ۴۰ مترمربع و در دو ستاره از ۵۰ مترمربع کمتر باشد. تبصره ۳: وجود صبحانه خوری در مهمانخانه های یک و دو ستاره متناسب با ظرفیت آنها اجباری است. تبصره ۴: رستوران مهمانخانه بخصوص رستورائیکه در آن علاوه بر مهمان مقیم هتل، از افراد غیرنیز پذیرائی میشود گذشته از اینکه مساحت آن باید متناسب و بزرگتر در نظر گرفته شود لازم است ضمن ارتباط مستقیم با داخل مهمانخانه دارای در ورودی مستقل به خیابان بوده و یا اینکه راه ارتباطی آن (مخصوصاً در مورد رستورائیکه در طبقات بالا و یا زیرزمین قرار دارند) طوری در نظر گرفته شود که مزاحم فضاهای داخل مهمانخانه بخصوص سالن نشیمن (لابی) نشده و محل آسایش مسافرن نشود.	۱	۱,۲	۱,۲	۱,۵	۱,۸	رستورائیکه پنجره به فضای آزاد داشته باشد مناسبتر است.
		×	×	×	×	×	
۲۱	سایر رستورانها شامل رستورانهای سنتی و رستورانهای اختصاصی.					×	
۲۲	حداقل نسبت مساحت آشپزخانه به مساحت رستوران برابر است با:	%۴۰	%۴۵	%۵۰	%۵۵	%۶۰	
۲۳	آشپزخانه باید مجهز و شامل قسمتهای آماده سازی، تهیه غذاهای سرد و گرم و شستشوی ظروف مطابق با مقررات و آئین نامه های بهداشتی بوده و دارای پنجره با سطحی مناسب به فضای آزاد باشد.	×	×	×	×	×	
۲۴	آبدارخانه متناسب با ظرفیت سالن رستوران.			×	×	×	
۲۵	فضای لازم (فیلتر) بین رستوران و آشپزخانه متناسب با سطح آشپزخانه جهت جلوگیری از پخش بو، سرو صدا و دید با پیش بینی تهویه هوا.			×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۲۶	سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه به تعداد مناسب جهت مهمانان با پیش ورودی (فیلتر) در مجاورت سالن رستوران. تبصره: پیش ورودی (فیلتر) جهت سرویسهای بهداشتی مهمانخانه های ۲ و ۳ ستاره در صورت عدم امکان الزامی نمیباشد.	×	×	×	×	×	
۲۷	سالن چاپخانه (کافی شاپ) و آبدارخانه مخصوص آن متناسب با موقعیت و ظرفیت آشپزخانه. این سالن باید در مجاورت فضاهای عمومی از قبیل سالن نشیمن (لابی) مشرف به خیابان و یا به مناظر زیبای اطراف پیش بینی شود.				×	×	
۲۸	کافه تریا در مجاورت سالن نشیمن			×	×	×	
۲۹	مغازه های مختلفی از قبیل گل فروشی، عطریات، جواهرات، غرفه صنایع دستی، عتیقه فروشی، نمایشگاه و سایر مغازه های مناسب مهمانخانه را میتوان در نظر گرفت مشروط بر آنکه ورودی به خیابان یا معابر نداشته باشند. تبصره ۱: پیش بینی مغازه های مذکور و یا تعدادی از آنها در مهمانخانه های ۵ و ۵ ستاره الزامی است. تبصره ۲: پیش بینی مراکز و مجموعه های تجاری در مجاورت مهمانخانه بلامانع است مشروط بر آنکه ارتباط مستقیم به مهمانخانه نداشته و دارای ورودی مستقل از معبر یا خیابان باشد. تبصره ۳: احداث مهمانخانه بر روی پاساژ مجاز نمی باشد مگر آنکه موقعیت زمین بنحوی باشد که بتوان برای پاساژ ورودی مستقلی به فاصله مناسب از ورودی مهمانخانه در نظر گرفت در این صورت سرسرای ورودی و سالن نشیمن (لابی) باید در طبقه همکف و اتاقهای مهمانان حداکثر در طبقه دوم پیش بینی شود. ضمناً سقف پاساژ نباید به حیاط خلوت اتاقهای مهمانان ارتباط داشته باشد.	×	×	×	×	×	
۳۰	آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا.				×	×	
۳۱	واکسی				×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۳۲	غرفه فروش کتب، مجلات، روزنامه، فیلم و اسلاید.				×	×	
۳۳	دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان مهمانخانه.				×	×	
۳۴	باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.					×	
۳۵	باجه اموریانکی و ارز.				×	×	
۳۶	باجه دورنویس، تلکس، پست و تلگراف.				×	×	
۳۷	غرفه عرضه شیرینی، شکلات و امثال آن.				×	×	
۳۸	محل برگزاری نمایشگاههای هنری.					×	
۳۹	حداقل مساحت اطاق یکنفره باتخت خواب ابعاد ۱×۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل ۱۵/۱ از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید یک نفره باشد.	۹	۱۰	۱۲	۱۳	۱۴	در موارد خاص این درصد باموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.
		×	×	×	×	×	
۴۰	حداقل مساحت اطاق دو نفره یک تخته باتخت خواب ابعاد ۱,۵×۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو و ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل ۳۰/۱ از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد.	۱۱	۱۲	۱۴	۱۶	۱۷	در موارد خاص این درصد باموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.
		×	×	×	×	×	
۴۱	حداقل مساحت اطاق دو نفره دو تخته بابعاد هر تخت ۱×۲ متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	۱۲	۱۴	۱۵	۱۷	۱۸	
۴۲	کلیه اطاقها باید دارای نور طبیعی باشند و ارتفاع کف پنجره نباید از ۱ متر بیشتر باشد و سطح پنجره ها نیز باید متناسب با اقلیم منطقه در نظر گرفته شود.	×	×	×	×	×	
۴۳	طاقها باید دارای گنجه توکار با حداقل عمق ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع ۲ متر در محل مناسب باشند و طول آنها حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل باشد:	۱	۱,۲	۱,۴	۱,۶	۱,۶	
۴۴	پیش بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی در داخل گنجه و یا در مکان مناسب اطاق (جاسازی) و محلی مناسب برای زیر چمدانی.		×	×	×	×	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۵	سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشویی،توالت و زیردوشی مجهز به دوش دیواری به مساحت حداقل ۳مترمربع. تبصره ۱: در موارد خاص با موافقت کمیته فنی جهانگردی میتوان برای درصدی از اتاقها فقط دستشویی مجهز به شیرمخلوط (آب سرد و گرم) در محل مناسب اطاق پیش بینی نمود. تبصره ۲: در مناطق خیلی گرم یا خیلی مرطوب داشتن دوش برای کلیه اتاقها اجباری است. تبصره ۳: در طبقات برای اتاقهای فاقد سرویس بهداشتی، باید سرویسهای بهداشتی عمومی طبق مشخصات زیر در نظر گرفت: الف: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه باید بطور مجزا از یکدیگر در محل مناسب بگونه ای پیش بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده بطوریکه بتوان فضای اول را بعنوان ورودی و برای استقرار دستشوئیا و فضای دوم را برای توالنها در نظر گرفت. تعداد دستشویی و توالت در هر یک از سرویسهای بهداشتی باید یکدستگاه بازاء تعداد اتاقهای بدون سرویس مندرج در ستون مقابل باشد. ب: چنانچه تعداد اتاقهای بدون سرویس بهداشتی در هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد و وجود یکدستگاه توالت ایرانی، یکدستگاه توالت فرنگی و یکدستگاه دستشویی در هر یک از سرویسهای بهداشتی عمومی مردانه و زنانه الزامی است. ج: حمامهای عمومی زنانه و مردانه باید بطور جداگانه در محل مناسب پیش بینی و هر واحد آن باید دارای فضای رختکن و فضای دوش مجزا از رختکن (بوسیله دیوار) باشد. تعداد آن باید یکدستگاه زنانه و یکدستگاه مردانه بازاء تعداد اتاقهای بدون سرویس بهداشتی مندرج در ستون مقابل باشد.	x	x				
		x	x				
		x	x				
		x	x				
		۶	۴				
		x	x				
		۸	۶				

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۵	چنانچه تعداد اتاقهای بدون سرویس هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد وجود یکدستگاه حمام زنانه و یکدستگاه مردانه مجزا با رختکن الزامی است. تبصره ۴: در صدی از سرویس های بهداشتی اتاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی، با توجه به موقعیت و نیاز مهمانان (بیمار، اقلیتهای مذهبی و اتباع خارجی) باید دارای توالت فرنگی باشند. تبصره ۵: در صورت تعبیه توالت فرنگی در اتاقها، نصب یبده ضروری است. تبصره ۶: فضای توالت، دستشویی ها و حمامهای عمومی مردانه و زنانه باید در عین مستقل بودن، در محل مناسب (انتهای راهروها) و دور از یکدیگر پیش بینی شوند. تبصره ۷: فضای سرویس های بهداشتی عمومی باید به فضای باز یا حیاط خلوت که اتاقها از آن تهویه نمی شوند پنجره داشته باشد تبصره ۸: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی باید بطوری طراحی شود که با باز کردن در ورودی آنها داخل فضای دستشویی ها دیده نشود.. تبصره ۹: محل شستشوی زمین شوی های، سطل آشغال و وسایل نظافت مهمانخانه شامل حوضچه ئی با آب سرد و گرم و محلی برای نگهداری مواد پاک کننده و ضد عفونی کننده باید در قسمت جداگانه ای از فضای سرویسهای بهداشتی عمومی پیش بینی شود.	×	×	×	×	×	درصد پیش بینی شده باید به تأیید کمیته فنی جهانگردی برسد.
۴۶	در مهمانخانه های سه ستاره که کلیه اتاقها دارای سرویس بهداشتی اختصاصی میباشد در هر طبقه و در انتهای راهرو طبقات باید یک دستگاه توالت ایرانی با دستشویی پیش بینی شود.			×			
۴۷	سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشویی، توالت و زیردوشی یا وان مجهز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (مترمربع):			۳,۵			
۴۸	سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشویی، توالت و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (مترمربع)				۴	۴	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۹	در صورتیکه در یک مهمانخانه، اتاقهای مرتبط (کانکت) در نظر گرفته شود هر کدام از اتاقهای مرتبط باید به تنهایی کلیه ضوابط و شرایط مورد نیاز یک اتاق مستقل را داشته و در ضمن در ارتباطی بین دو اتاق باید مضاعف (دو در) باشد.	×	×	×	×	×	
۵۰	سوئیت باید شامل اتاق خواب، فضای نشیمن با نور طبیعی برای هر دو فضا باشد و نشیمن باید مجهز به تلویزیون و میز تحریر، آبدارخانه کوچک با کابینت در محل مناسب بصورت باز یا بسته و مجهز به هود، فر برقی، یخچال، و سرویس بهداشتی (توالت، دستشویی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یا متحرک) به نسبت حداقل ۱۰٪/اتاقهای مهمانان باشد. تبصره ۵: در صورت پیش‌بینی سوئیت برای هتلهای سه ستاره و پایین‌تر، رعایت مفاد ماده فوق الزامی است.	×	×	×	×	×	اتاق خواب و نشیمن باید طوری طراحی شوند که هر دو دارای پنجره به فضای خارج بوده و در ضمن ارتباط معماری مناسبی با هم داشته باشد.
۵۱	آپارتمان به تعداد مورد نیاز شامل اتاقهای خواب، سالن پذیرایی و نهارخوری مجهز به تلویزیون، میز تحریر، آشپزخانه کوچک مجهز به هود و فر برقی، یخچال و کابینت، سرویسهای بهداشتی (توالت، دستشویی و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یا متحرک) انباری و در صورت نیاز اتاق همراه. تبصره ۱: حداقل دودستگاه سرویس بهداشتی کامل ضروری است. تبصره ۲: حداقل یک واحد آپارتمان الزامی است.	×	×	×	×	×	اتاقهای خواب و سالنها باید طوری طراحی شوند که هر کدام دارای پنجره به فضای آزاد باشند.

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۵۲	واحد مسکونی مدیر: در صورت پیش بینی، باید حتی المقدور مستقل از ساختمان مهمانخانه و بصورت مجزا در محوطه، دور از دید مستقیم مهمانان و کارکنان در نظر گرفته شود. در صورت عدم امکان، میتوان بصورت سوئیت یا آپارتمان مستقل در ساختمان مهمانخانه و با ورودی جداگانه در نظر گرفت.	×	×	×	×	×	
۵۳	پیش بینی بالکن (تراس) در صورت وجود چشم انداز زیبا نظیر دریا، جنگل، پارک و غیره.	×	×	×	×	×	
۵۴	در صورت پیش بینی بالکن (تراس) برای اتاقهای مهمانان باید علاوه بر مجزا بودن و عدم امکان دسترسی به یکدیگر، مشرف بهم نیز نباشند.	×	×	×	×	×	
۵۵	ارتفاع اتاق مهمان نباید در سقفهای افقی از ۲٫۶۰ متر و در سقفهای شیب دار بطور متوسط از ۲٫۴۰ متر کمتر باشد. ضمناً حداقل ارتفاع پائین ترین قسمت سقف شیب دار در داخل اتاق نباید از ۲٫۲۰ متر کمتر باشد.	×	×	×	×	×	
۵۶	دیوارهای مشترک بین دو اتاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد آجرهای مذکور باشد.	۹	۹	۱۹			

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۵۷	دیوارهای مشترک بین دو اتاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید بصورت دو جداره (با فاصله استاندارد) با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه هر کدام به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود. بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد دیوار دو جداره مذکور باشد.				۹	۹	
۵۸	پیش بینی محل مناسبی در طبقات برای ارائه خدمت به اطاقها که این محل باید فقط با یک در به راهرو طبقات ارتباط داشته و شامل سه فضای مجزا بشرح ذیل باشد: فضای اول بعنوان آبدارخانه که بوسیله در مذکور به راهرو طبقات ارتباط داشته و محل استقرار ماشین یخ ساز و آب سردکن میباشد. فضای دوم بعنوان خانه داری که بوسیله یک در به آبدارخانه مرتبط شده و برای نگهداری پتو، ملحفه و ... در نظر گرفته میشود. فضای سوم نیز پله خدماتی و محل استقرار آسانسور حمل بار (به تعداد مورد نیاز) است که این پله و آسانسور (ها) به آشپزخانه منتهی گردیده و در طبقات بوسیله یک در به خانه داری مرتبط میشود. تبصره ۱: در هتلهای یک و دو ستاره نیز در صورت لزوم در هر طبقه باید محل مذکور پیش بینی شود. تبصره ۲: در صورت پیش بینی کانالی جهت انداختن ملحفه، این کانال باید از خانه داری طبقات به قسمت رختشویخانه (لاندری) منتهی گردد. تبصره ۳: قفسه پله خدمات باید بطور غیرمستقیم و از طریق روم سرویس و یا آبدارخانه به آشپزخانه منتهی شده تا از پخش بوی پخت و پز آشپزخانه به طبقات جلوگیری شود.	×	×	×	×	×	
۵۹	در مهمانخانه های بیش از دو طبقه بر روی همکف باید آسانسورهای نفربر به تعداد مورد نیاز و بظرفیت مناسب پیش بینی شود.	×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۰	فضای ورودی به پله و آسانسورهای نفربر باید متناسب و وسیع در نظر گرفته شود.	×	×	×	×	×	
۶۱	پیش بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی (مورد تأیید دستگاه ذیربط) برای ساختمانهای بیش از دو طبقه بر روی همکف. تبصره ۱: پله فرار باید بصورت باز (در فضای باز) و یا بصورت بسته با دو در ایمنی پیش بینی شود. تبصره ۲: حداکثر فاصله پله فرار از دورترین اطاق نباید بیش از ۳۰ متر بوده و باید در طبقه همکف به محوطه باز و یا معبر عمومی منتهی شود.	×	×	×	×	×	
۶۲	پیش بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق طبق ضوابط و تأیید سازمان ایمنی و آتش نشانی و یا سازمانهای ذیربط محلی و رعایت استانداردهای بین المللی الزامی است.	×	×	×	×	×	
۶۳	اطاق های مهمانان عموماً در طبقه اول (بالای همکف) و بالاتر پیش بینی شده و حتی المقدور نباید در طبقه همکف، اطاق مهمان در نظر گرفته شود. بدیهی است در صورت پیش بینی در طبقه همکف جهت جلوگیری از اشراق عابرین بداخل اطاقها ارتفاع کف پنجره نسبت به کف محوطه اطراف ساختمان نباید از ۲ متر کمتر باشد (در این صورت ارتفاع کف طبقه همکف نسبت به محوطه نباید از ۱،۲۰ متر کمتر باشد).	×	×	×	×	×	
۶۴	اطاق مهمانان معلول (جنگی) باید در اولین طبقه ای که به اطاقهای مهمانان اختصاص داده میشود پیش بینی شود و سایر تسهیلات نیز باید براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ ۶۸/۳/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأمین شود.	×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۵	عرض راهرو طبقات باید متناسب با طول آن بوده ولی در هر صورت تا ۱۸ متر طول نباید دارای عرضی کمتر از اعداد مقابل باشد: تبصره: برای تأمین نور طبیعی و تهویه راهروها باید حتی الامکان در انتهای راهروها و یا دیوارهای جانبی، پنجره به فضای خارج پیش‌بینی شود.	۱,۲۰	۱,۴۰	۱,۵۰	۱,۷۰	۲,۰۰	
		×	×	×	×	×	
۶۶	در صورت در نظر گرفتن اطاق مهمان در دو طرف راهرو در ورودی اتاقها حتی الامکان نباید روی روی یکدیگر قرار گیرند.	×	×	×	×	×	
۶۷	در صورتیکه اطاقهای مهمانان بناچار از نور حیاط خلوت استفاده نمایند حداکثر تا چهار طبقه نباید عرض حیاط خلوت از ۳ متر و مساحت آن از ۱۲ متر مربع کمتر باشد و بازاء هر طبقه بیشتر از ۴ طبقه ۲۵ سانتی متر به عمق فضای مقابل پنجره ها باید اضافه شود. تبصره ۱: در مناطق گرمسیر نظیر استانهای خوزستان و سیستان و بلوچستان و... ابعاد حیاط خلوت میتواند نیم متر کمتر از اندازه های مذکور باشد. تبصره ۲: در هر صورت ابعاد و مساحت حیاط خلوتها نباید از ابعاد تعیین شده توسط شهرداری محل کمتر باشد. تبصره ۳: راهرو طبقات، انبار ملحفه، اطاق خانه داری، نمازخانه و سایر فضاهائیکه ایجاد کننده بول (موتورخانه، سرویسهای بهداشتی و...) نمی باشند جهت مشرف نشدن باطاقهای مهمانان میتوانند از ارتفاع حداقل ۱,۸ متر بالا دارای پنجره به حیاط خلوت اتاقهای مذکور باشند. تبصره ۴: حیاط خلوت مربوط به اطاقهای مهمانان باید بدون سقف حتی شیشه ای و یا ورقه های پلاستیکی یا فایبر گلاس بوده و مرتبط به هوای باز باشد.	×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۸	حیاط خلوتها باید طوری طراحی شوند که در صورت داشتن جبهه باز، مشرف به خانه های مسکونی مقابل نشوند، در غیر اینصورت از حیاط خلوت و یا عقب نشینی قسمتی از ساختمان در محوطه باز باید صرف نظر نموده و یا آنرا بگونه ای مسدود نمود که مشرف به خانه های مسکونی نشوند.	×	×	×	×	×	
۶۹	اطاقهای مهمانان نباید دارای پنجره های مشرف به یکدیگر و در ورودی کتیبه دار باشند. در صورت تعبیه کتیبه باید از شیشه مشجر طرح دار، رنگی و یا جنس کدر دیگری نظیر چوب و... استفاده شود.	×	×	×	×	×	
۷۰	کلیه سرویسهای بهداشتی اطاقها باید به فضای باز و یا به حیاط خلوتیکه اطاقها از آن نور نمی گیرند پنجره داشته و یا باید از طریق هواکشهای برقی بوسیله کانالهایی با سطح مقطع مناسب به هوای باز پشت بام مرتبط باشند.	×	×	×	×	×	
۷۱	حداقل ارتفاع کف تازیر سقف سرویسهای بهداشتی اطاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از ۲٫۲۰ متر کمتر باشد.	×	×	×	×	×	
۷۲	حداقل ابعاد زیردوشی باید ۸۰×۸۰ سانتی متر و حداقل عرض و آن ۷۰ سانتی متر و طول آن ۱۶۰ سانتی متر باشد.	×	×	×	×	×	
۷۳	کلیه توالت های ایرانی و فرنگی تعبیه شده در سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی (اطاقها) باید مجهز به فلاش تانک و یا فلاش ولو باشند.	×	×	×	×	×	
۷۴	برای کلیه لوله های اصلی عمودی فاضلاب، آب سرد و گرم و تأسیسات گرمایش و سرمایش باید کانالهای قابل دسترسی پیش بینی شود. در طبقات، کلیه لوله های افقی تأسیسات مذکور باید در سقف کاذب اجرا شوند.	×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷۵	در صورت اجرای لوله کشی آب سرد و گرم سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی بصورت روکار، باید موارد زیر رعایت شود: الف: در ساختمانهای تبدیلی، لوله کشی باید در داخل حفره دیوار با روکش آلومینیوم یا مشابیه (با پیچ) اجراء شود تا لوله ها دیده نشوند. ب: در ساختمانهای جدید الاحداث باید حفره مناسبی در دیوار پیش بینی شده و پس از اجرای لوله کشی، با روکش آلومینیوم یا مشابیه پوشیده شود تا لوله ها دیده نشده و قابل دسترسی نیز باشند. تبصره ۵: اجرای لوله کشی سرد و گرم در کف حمامها و سرویسهای بهداشتی عمومی مجاز نبوده و باید در داخل سقف کاذب اجراء شوند. برای لوله های عمودی باید از کانال یا حفره (داخل دیوار) استفاده شود. ضمناً سقف کاذب محلهای مذکور باید باز شو باشند.	×	×	×	×	×	
۷۶	نمازخانه مردانه و زنانه مجزا با پیش ورودی (کفش کن) باید در محل مناسب مهمانخانه (ساکت و آرام) در نظر گرفته شود. تبصره ۱: نمازخانه باید در محل مناسب مانند نیم طبقه اول و یا در محلی دور از سرو صدا و رفت و آمد پیش بینی شود. تبصره ۲: پیش ورودی یا کفش کن باید طوری در نظر گرفته شود که در موقع باز کردن در آن، فضای داخل نمازخانه در معرض دید مستقیم قرار نگیرد. تبصره ۳: نمازخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد این محل باید در خارج از فضای نمازخانه و در مجاورت آن پیش بینی شده و دارای دستشویی با کف شوی فاضلاب باشد. در صورتیکه سرویس بهداشتی مردانه و زنانه عمومی در فاصله نزدیک نمازخانه پیش بینی شده باشد. نیاز به محلی برای وضو گرفتن نخواهد بود.	×	×	×	×	×	
		×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷۷	سالن اجتماعات و جشنهای مجزای مردانه و زنانه باید با ورودی مستقل (از خیابان یا محوطه مهمانخانه) و با سرویسهای بهداشتی جداگانه مردانه و زنانه به تعداد لازم در محل مناسب (مجاور سالن) پیش بینی شود. مساحت سالن باید متناسب با نیاز در نظر گرفته شود. تبصره ۱: در صورت پیش بینی برگزاری جشنها و اجتماعات متعدد بطور همزمان باید چندین سالن مجزا با سرویسهای بهداشتی مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم در نظر گرفته شود. تبصره ۲: مهمانخانه های ۱ و ۲ و ۳ ستاره نیز در صورت لزوم میتوانند سالنهای متناسب با نیاز خود طبق شرایط مذکور در فوق برای این منظور پیش بینی نمایند.	x	x	x	x	x	
۷۸	سالن کنفرانس با ظرفیت مناسب و به تعداد مورد نیاز با سرویسهای مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم					x	
۷۹	اطاق مطالعه و کتابخانه (بدون سرو نوشابه و غذا) در محل مناسب و آرام حداقل به مساحت ۳۰ متر مربع.					x	
۸۰	پیش بینی محل مناسب برای فوریتهای پزشکی و کمکهای اولیه بایزشک در دسترس جهت ارائه خدمات درمانی به مهمانان.					x	
۸۱	پیش بینی محل مناسب جهت ایجاد امکانات تفریحی و سرگرمی سالم برای کودکان و نوجوانان (بصورت سرپوشیده و یا روباز) از قبیل سالن تماشای فیلم، بازی و یامشابه.				x	x	
۸۲	ورودی اختصاصی برای کارگران با پیش بینی محلی برای رختکن آنان مجهز به کمد های انفرادی لباس و دارای سرویسهای بهداشتی (دوش، رختکن مجزا، دستشویی و توالت) به تعداد لازم در محل مذکور بطوریکه رختکن و سرویسهای بهداشتی در طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان قرار نگیرند. تبصره ۵: مهمانخانه های یک و دو ستاره نیز حتی الامکان باید دارای چنین ورودی و رختکن باشند.	x	x	x	x	x	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۸۳	اطاق استراحت کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اتاقهای مهمانان پیش بینی شود.	×	×	×	×	×	
۸۴	اطاق غذاخوری خصوصی برای کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اتاقهای مهمانان پیش بینی شود.			×	×	×	
۸۵	پیش بینی ورودی مجزا با محلی برای بارانداز جهت تحویل و توزین مواد غذایی و نیازمندیهای مهمانخانه، بطوریکه ورودی مذکور دور از دید مهمانان مهمانخانه قرار داشته باشد. تبصره ۱: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان ورودی مذکور را پیش بینی نمود. تبصره ۲: در صورت عدم امکان تأمین ورودی مذکور، میتوان از ورودی کارگران (ماده ۸۲) برای این منظور استفاده نمود. تبصره ۳: پیش بینی ورودی برای ورود و خروج کارگران و همچنین حمل مواد غذایی از محوطه پارکینگ بالامانع است مشروط بر آنکه در معرض دید مستقیم مهمانان استفاده کننده از پارکینگ نباشد.	×	×	×	×	×	
۸۶	پیش بینی اطاق تحویل داری در محل بارانداز. تبصره ۵: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان اطاق مذکور را پیش بینی نمود.	×	×	×	×	×	
۸۷	اطاق مسئول تدارکات و انبار.			×	×	×	
۸۸	انبار مرکزی نگهداری مواد غذایی متناسب با نیاز مهمانخانه.			×	×	×	
۸۹	انبار روزانه مواد غذایی متناسب با نیاز مهمانخانه. تبصره ۵: در مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران، پیش بینی انبار مذکور الزامی است.	×	×	×	×	×	
۹۰	انبار ظروف و لوازم مخصوص آشپزخانه و رستوران متناسب با ظرفیت رستوران.			×	×	×	
۹۱	انبار مرکزی خانه داری جهت نگهداری پتو، ملحفه و غیره متناسب با تعداد اطاقها در مجاورت رخت شویخانه.		×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۹۲	انبار وسائل فنی و تأسیساتی متناسب با ظرفیت مهمانخانه. تبصره: در مهمانخانه های دو ستاره بیش از ۴۰ اتاق نیز انبار مذکور الزامی است.		×	×	×	×	
۹۳	پیش بینی روم سرویس مجهز به تلفن، میز و صندلی در محل مناسب واقع در آبدارخانه و یا آشپزخانه.				×	×	
۹۴	سردخانه نگهداری انواع گوشتها (زیر صفر). تبصره: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان سردخانه زیر صفر پیش بینی نمود.	×	×		×	×	
۹۵	سردخانه نگهداری انواع سبزیجات (بالای صفر). تبصره: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران، در صورت نیاز میتوان سردخانه بالای صفر پیش بینی نمود.	×	×		×	×	
۹۶	پیش بینی رخت شویخانه مجهز به ماشین های لباسشویی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.	×	×	×			
۹۷	پیش بینی رخت شویخانه (لاندری) مجهز به ماشین های آب شویی، خشک شویی، غلطک و پرس اطو کشی متناسب با ظرفیت مهمانخانه و محلی بعنوان خیاطخانه.				×	×	
۹۸	بخش فنی جهت نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات شامل نقاشی، نجاری، الکتریکی، تأسیساتی بنائی و غیره.				×	×	
۹۹	محل موتورخانه حرارت مرکزی و تهویه مطبوع باید در طبقه زیرین ساختمان دور از راه های تردد مهمانان پیش بینی شده و حتی المقدور دارای پنجره به فضای باز باشد.	×	×	×	×	×	
۱۰۰	پیش بینی محل مناسب جهت استقرار تابلو های برق اصلی ساختمان و کنتور های مربوطه.	×	×	×	×	×	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۱	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار دستگاه مولد برق اضطراری (ژنراتور) بطوریکه دوراز دید مهمانان بوده واز نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید. تبصره ۱: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره باید قادر به تولید انرژی الکتریکی جهت تأمین روشنائی اتاقها و سایر محلهای ضروری باشد. تبصره ۲: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۳ و ۴ ستاره باید علاوه بر تولید انرژی مذکور در تبصره ۱ قادر به تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز دستگاههای تأمین کننده آب مصرفی، تهویه مطبوع، سردخانه و آسانسورها نیز باشد.	×	×	×	×	×	
۱۰۲	پیش‌بینی اتاق جمع‌آوری زباله با امکان تخلیه سریع، بدیهی است محل مذکور باید دور از دید مهمانان و رهگذران باشد. تبصره ۱: برای مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره در صورت نیاز میتوان محل مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره ۲: در صورت ضرورت و تأیید دستگاههای ذیربط میتوان از دستگاههای زباله‌سوز با ظرفیت مناسب استفاده نمود.	×	×	×	×	×	
۱۰۳	گرمایش اتاقها و فضاهای مورد نیاز باید بوسیله رادیاتور واز طریق سیستم حرارت مرکزی یا مشابه آن تأمین شود.	×	×	×			

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۴	برای تأمین گرمایش و سرمایش اطاقها و فضاهای مورد نیاز باید از سیستم تهویه مطبوع استفاده شود. تبصره ۱: در مناطق با رطوبت نسبی بیش از حد متعارف و نیز در مناطق خشک با درجه حرارت زیاد، پیش بینی سیستم تهویه مطبوع برای مهمانخانه های سه ستاره الزامی است. تبصره ۲: در مهمانخانه های یک و دو و نیز سه ستاره واقع در مناطق مذکور میتوان از کولرگازی استفاده نمود. تبصره ۳: پیش بینی محل مناسب به منظور استقرار دستگاههای هواساز یا مشابه جهت فضاهای عمومی مهمانخانه.	×	×	×	×	×	
۱۰۵	جهت تأمین سرمایش اطاقها و فضاهای عمومی در مناطق معتدل میتوان از کولر آبی با دریچه تنظیم استفاده نمود. تبصره ۱: محل استقرار کولرهای آبی باید در پشت بام یا محل مناسب دیگری پیش بینی شود بطوریکه علاوه بر اینکه کولرها در معرض دید نباشند صدای آنها نیز برای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید. تبصره ۲: کانال های مربوط به کولرهای آبی کلاً باید بصورت توکار پیش بینی شوند. تبصره ۳: کولرهای گازی پیش بینی شده در نماهای ساختمان باید جاسازی شده و طوری تعبیه شوند که بانمای ساختمان هماهنگی لازم را داشته باشند.	×	×	×	×	×	

فرم درجه بندی مهمانخانه های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۶	آب تصفیه شده شبکه شهری در سیستم لوله کشی آب کلیه قسمتهای مهمانخانه باید بطور شبانه روزی و با فشار استاندارد جریان داشته و در نقاط فاقد آب تصفیه شده باید دستگاه تصفیه مورد تأیید سازمان ذیربط پیش بینی شود. تبصره ۱: احداث منابع ذخیره آب برای مواقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی مهمانخانه با فشار مناسب برای مدت زمان حداقل ۲۴ ساعت الزامی است. تبصره ۲: در صورت غیر قابل شرب بودن آب مصرفی مهمانخانه، میتوان با پیش بینی سیستم لوله کشی مجزا در اطاقها و سایر قسمتهای ضروری، آب آشامیدنی مورد نیاز را جداگانه تأمین نمود.	×	×	×	×	×	
۱۰۷	پیش بینی استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی و ... تبصره ۵: چنانچه استخر بگونه ای پیش بینی شود که از اطاقهای مهمانان و سالنها دید نداشته باشد میتواند آنرا بصورت روباز در نظر گرفت.	×	×	×	×	×	
۱۰۸	محل تصفیه خانه استخر باید در محل مناسب و دور از دید مهمانان پیش بینی شود.	×	×	×	×	×	
۱۰۹	پیش بینی زمین تنیس، بدمیتون و امثال آن.					×	
۱۱۰	مهمانخانه هائیکه بعد از تاریخ تصویب این ضوابط با احداث آنها موافقت خواهد شد براساس همین ضوابط درجه بندی خواهند شد. تبصره ۵: مهمانخانه هائیکه قبل از تصویب این ضوابط بر مبنای ضوابط قبلی (شماره ۲۶۷۲ مورخ ۱۳۴۶/۹/۱۶) احداث یا تبدیل شده اند تا زمانیکه بنا به تشخیص کمیسیون درجه بندی مهمانخانه ها متناسب با وضعیت زمان و مکان بوده و دارای کیفیت مطلوبی از نقطه نظر ساختمانی و معماری باشند بر مبنای همان ضوابط قبلی درجه بندی خواهند شد.	×	×	×	×	×	