

آموزش مستر شف و صنایع غذایی آموزش مدیریت هتلداری ، تاسیسات گردشگری ، تشریفات راهنمایان گردشگری و مدیریت فنی خدمات هواپیمایی
صفحه اصلی (Default.aspx?PageId=1/) اسانید (Default.aspx?PageId=292/) گالری عکس (Pages/PicGallery/ViewAlbums.aspx/) ضوابط و مقررات
آموزش مجازی دوره ها (Default.aspx?PageId=180557/) تماس با ما (Default.aspx?PageId=72/) استاندارد (Default.aspx?PageId=289/) کتابخانه (Default.aspx?PageId=110525/)
سوالات متداول (Default.aspx?PageId=158/) پیام رسان (Default.aspx?PageId=159/) آموزش خارج از کشور مدیریت آموزش (Default.aspx?PageId=282/) هتل هوریزن (Default.aspx?PageId=130529/) منابع آموزشی مشاوره ؛ راه اندازی و فروش تجهیزات (Default.aspx?PageId=287/) رزومه و سوابق آموزشی و اجرایی (Default.aspx?PageId=283/) سخنی با کاربران (Default.aspx?PageId=285/) دیپلم رسمی کار و دانش (Default.aspx?PageId=287/) رستپبی ملل (Translator (/Default.aspx?PageId=380) آموزش های فنی حرفه ای دفتر خدمات مسافرتی و گردشگری نمایندگی ها کاربایی
خدمات مجالس هوریزن (Default.aspx?PageId=30470/) فهرست دوره ها و هزینه های مصوب آموزشی (Default.aspx?PageId=40477/)

دستور العمل ، ضوابط و مقررات ، نحوه احداث ، تکمیل ، تجهیز ، بهره برداری از اردوگاه های گردشگری

دستور العمل نحوه احداث، تکمیل، تجهیز و بهره برداری از

اردوگاههای گردشگری

معاونت برنامه ریزی و سرمایهگذاری

دفتر مناطق نمونه و زیر ساختهای گردشگری

بسمه تعالی

مقدمه:

با استناد آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخگذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها مصوب ۱۱/۶/۱۳۹۴ هیات وزیران در راستای سامان دهی ،ایجاد وحدت رویه نحوه صدور مجوز، احداث اردوگاههای گردشگری کشور با رویکرد توسعه تاسیسات گردشگری ارزان قیمت و بهره‌مندی از ظرفیتهای این بخش از فعالیتهای گردشگری و نظارت در حوزه وظایف ذاتی سازمان متبوع در سراسر کشور، دستورالعمل اجرایی نحوه احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهره‌برداری از اردوگاههای گردشگری، در بخش مربوط به وظایف سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جهت اجرا ابلاغ می گردد.

اهداف:

۱-هدایت سرمایهگذاران جهت احداث اردوگاههای گردشگری

۲-تدوین ضوابط و فرآیند نحوه احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهره‌برداری از اردوگاههای گردشگری

۳-مشخص نمودن عناصر کالبدی اردوگاهها و سطح مطلوبیت آن به لحاظ ارایه خدمات گردشگری به عنوان یکی از مصادیق بند (ج) ماده ۱ آئین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب ۱۱/۶/۱۳۹۴

۴-فعال نمودن اردوگاههای گردشگری در محورها و مقاصد گردشگری و سایر مسیرها حسب نیاز به عنوان یک ظرفیت مطلوب گردشگری

۵- نظارت بر حسن انجام فعالیت و خدمات گردشگری

فصل اول:

تعاریف:

ماده (۱) واژه ها و عبارات بکار رفته در این دستورالعمل در معانی ذیل تعریف میگردد:

۱-۱- سازمان: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱-۲- اداره کل: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان مربوطه

۱-۳- کارگروه: کارگروه تخصصی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان

۱-۴- سرمایهگذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اخذ مجوز که کلیه حقوق و مسئولیتهای قانونی ناشی از سرمایه گذاری را بر عهده دارد.

۱-۵- بهره بردار: هر شخص حقیقی یا حقوقی حائز شرایط اخذ پروانه بهره برداری از سازمان/ اداره کل است که کلیه حقوق و مسئولیتهای قانونی ناشی از بهره برداری را بر عهده دارد.

۱-۶- تأسیسات گردشگری: مطابق با تعاریف مندرج در بند (ج) ماده ۱ آییننامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب ۱۱/۶/۱۳۹۴

۱-۷- اردوگاه گردشگری: به یکی از مصادیق تأسیسات گردشگری اطلاق میشود که به منظور ارائه خدمات ارزان قیمت برای رفاه، استراحت یا اقامت مسافران و گردشگران، متناسب با ویژگی های اقلیمی و فرهنگی منطقه در فضای باز طراحی و در سه درجه ایجاد می شود.

۱-۸- قانون: کلیه قوانین و مقررات مربوطه، حسب مورد

۱-۹- آئین نامه: آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخگذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها مصوب ۱۱/۶/۱۳۹۴ هیات وزیران

فصل دوم: مراحل ، شرایط و نحوه صدور مجوز احداث اردوگاههای گردشگری

مراحل صدور مجوز:

ماده (۲) مراحل صدور مجوز اردوگاههای گردشگری

الف: احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهرهبرداری از اردوگاههای گردشگری در اراضی ملی

۱-۲- تشخیص و معرفی اراضی ملی توسط سازمان و مراجع واگذاری اراضی دارای قابلیت سرمایهگذاری .

۳-۲- بررسی اسناد متقاضیان در کمیته سرمایه گذاری اداره کل استان برای طرح در کارگروه بمنظور انتخاب سرمایه گذار.

۴-۲- صدور موافقت اصولی و معرفی به مراجع واگذار کننده اراضی جهت انجام فرآیند واگذاری زمین.

ب: احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهرهبرداری از اردوگاههای گردشگری در اراضی بخش خصوصی

۱-۲- ارائه درخواست و مدارک مورد نیاز متقاضی سرمایه گذاری یا نماینده قانونی او به اداره کل استان مربوطه جهت بررسی کارشناسی (درج در سامانه جامع سرمایهگذاری و اخذ کد سرمایه گذاری).

۲-۲- بازدیداز محل اجرای طرح و اعلام نظر کارشناسی استان

۳-۲- طرح در کمیته فنی سرمایه گذاری ادارهکل استان جهت بررسی درخواست مطروحه

تبصره- ادارهکل استان موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری پس از ثبت تقاضا و تکمیل مدارک، پاسخ اولیه متقاضی را مبنی بر رد (با ذکر دلیل) یا تایید تقاضا به صورت الکترونیکی و یا کتبی به سرمایهگذار ابلاغ کند

۴-۲- پس از تایید کمیته فنی سرمایه گذاری و صدور موافقت اصولی، ادارهکل استان بطور همزمان استعلامهای مورد نیازاز دستگاههای ذیربط را صادر نماید.

تبصره: دستگاههای مورد استعلام موظفند پاسخ نظر خواهی را حداکثر تا یک ماه اعلام نمایند. پاسخ دستگاه های استعلام شونده باید بدون ابهام و هرگونه قید و شرط بوده و نظر مخالف نیز با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد. عدم اعلام نظر در مهلت مقرر، به منزله نظر مثبت تلقی می گردد.

۵-۲- پس از وصول نتیجه استعلامهای مربوطه (اخذ نتیجه مثبت)، سرمایه گذار موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نسبت به ارائه نقشههای معماری اقدام نماید.

۶-۲- پس از بررسی کارشناسی، رفع نواقص نقشهها و تصویب آن، ادارهکل استان نسبت به معرفی متقاضی به مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.

۷-۲- پس از ارائه پروانه ساختمانی و برنامه زمانبندی اجرای طرح توسط متقاضی، اداره کل استان نسبت به صدور مجوز ایجاد اقدام نماید.

۸-۲- رایه گزارش پیشرفت فیزیکی به صورت دوره ای (براساس برنامه زمانبندی) توسط متقاضی در بازه زمانی سه ماهه به اداره کل استان.

۹-۲- نظارت بر حسن اجرای پروژه توسط اداره کل استان صورت گیرد.

۱۰-۲- اتمام روند اجرائی طرح با اعلام متقاضی و انجام بازدید نهائی توسط کارشناسان فنی حوزه سرمایهگذاری و ارجاع پرونده جهت سیر روال قانونی و صدور پروانه بهره برداری به معاونت گردشگری استان.

فصل سوم:

شرایط عمومی بهره بردار و اداره کننده اردوگاه گردشگری:

منطبق با موارد مرتبط در آیین نامه

فصل چهار:

ماده ۴) شرایط اختصاصی:

• عناصر اردوگاه شامل موارد ذیل می باشد؛

عناصر اردوگاه درجه ۱: فضای اقامتگاهی، پذیرایی، ورزشی و تفریحی، فضاهای عمومی (نمازخانه، سرویس بهداشتی، پارکینگ، فضای سبز و غیره)، تأسیسات تجهیزات، فضاهای فروشگاهی، فضاهای امدادی.

• عناصر اردوگاه درجه ۲: فضای اقامتگاهی، پذیرایی، فضاهای عمومی (نمازخانه، سرویس بهداشتی، پارکینگ، فضای سبز و غیره)، تأسیسات تجهیزات، (جدول)

• عناصر اردوگاه درجه ۳:

فضای اقامتگاهی، پذیرایی، فضاهای عمومی (نمازخانه، سرویس بهداشتی،

درجه	حداقل زمین مورد نیاز مترمربع	حداقل تعداد واحد اقامتی	مساحت واحد اقامتی (مترمربع)	پذیرایی (مترمربع)	فضای عمومی	فضای فروشگاهی	خدمات اداری و پشتیبانی	فضای ورزشی و تفریحی	پارکینگ
یک	۴۰۰۰	۲۰	۴۵۰	۱۲۰	۱۶۰	۵۰	۱۵۰	۳۰۰	۷۵۰
دو	۳۰۰۰	۱۵	۲۲۵	۸۰	۱۲۰	۳۰	۱۰۰	۲۰۰	۵۰۰
سه	۱۲۰۰	۱۰	۱۵۰	-	۸۰	۲۰	۵۰	۱۰۰	۲۵۰

• فضای اقامتی شامل؛ کلبه، کومه، کانکس، آلاچیق، سکو و کاروان.

• فضای عمومی شامل؛ نمازخانه، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه عمومی.

• خدمات اداری و پشتیبانی؛ شامل موتور برق اضطراری، سطل جمع آوری زباله، انبار، آتش نشانی، ساختمان اداری، نگهبانی و اورژانس و اطلاع رسانی.

• حداکثر اراضی مورد نیاز اردوگاه گردشگری ۴۹۰۰ مترمربع خواهد بود.

فصل ۵: نحوه واگذاری اردوگاههای گردشگری

۵-۱- واگذاری اردوگاههای گردشگری که از محل اعتبارات موافقت نامه های غیر انتفاعی موضوع جزء (ب) بند (۱۰) ماده یک قانون برنامه و بودجه کشور مصوب ۱۳۵۲ ایجاد شده یا احداث می گردند به ترتیب مقرر در فصل پنجم این دستورالعمل خواهد بود.

۵-۱-۱: در خصوص اردوگاههای گردشگری که اراضی آنها از سوی شهرداری ها و دهیاری ها تامین شده و توسط سازمان یا اداره کل از محل اعتبارات ملی و استانی ایجاد شده یا می شود، بهره برداری آنها به شهرداری ها یا دهیاری ها واگذار می گردد

تبصره ۱: اردوگاههای نیمه تمام جهت تکمیل و بهره برداری قابل واگذاری به شهرداری ها یا دهیاری ها می باشد.

۵-۱-۲: بهره برداری از اردوگاههای موضوع این دستورالعمل از هر حیث تابع آیین نامه ناظر و مفاد ماده ۲۴ آن می باشد .

۵-۱-۳: کلیه دستگاههای دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی مشمول این دستورالعمل بدون موافقت سازمان تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری اردوگاه واگذار شده را نخواهد داشت ، هرگونه درخواست تغییر کاربری همانند سایر تاسیسات گردشگری براساس مفاد تبصره ذیل ماده ۶ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عمل خواهد شد.

۵-۱-۴: کاربری اردوگاه گردشگری واگذار شده در جهت ارائه خدمات به عموم مردم خواهد بود.

۵-۱-۵: اردوگاه های گردشگری احداث شده همانند دیگر تاسیسات گردشگری مشمول آیین نامه ایجاد، اصلاح تکمیل و درجه بندی تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نرخ ارائه خدمات به گردشگران از سوی سازمان تامین خواهد شد.

۵-۲: واگذاری اردوگاههای ایجاد شده در عرصه های در مالکیت سازمان یا اداره کل براساس ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) عمل می گردد .

۵-۳: در مورد اردوگاههای احداث شده یا در حال احداث بر روی عرصه های دارای مالک خصوصی، سازمان بدو نسبت به توافق با مالک اقدام نموده و پس از اتمام طبق مفاد توافق واگذار می نماید.

فصل ششم:**نظارت بر فعالیت احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهره برداری از اردوگاههای گردشگری**

- نظارت بر فعالیت و نحوه احداث، ایجاد، تکمیل، تجهیز و بهره برداری از اردوگاههای گردشگری به استناد فصل ۶ ماده ۱۷ آییننامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی، نرخگذاری تاسیسات گردشگر و نظارت بر فعالیت آنها مصوب ۱۱/۶/۱۳۹۴ هیات وزیران به عهده سازمان میباشد، مطابق با بندهای مندرج در ماده فوق عمل میگردد.

قدرت گرفته از پورتال نما

(<http://www.Behsamanco.com/Customers/5>)